

2013/19994/1B 2M
519/16 6101-6179

APROVAT PEL
el dia d. **13 SET. 2016**
El Secretari

Aljament de Castellar del Vallès
Diligència - La present fotocòpia és fidel reproducció de l'original que obra en aquesta Secretaria Castellar del Vallès
EL SECRETARI

6101

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **24 MAIG 2016** i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de **04 OCT. 2016**

La secretària

M. Teresa Manté i Prats



MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS .
TEXT REFÓS.

CASTELLAR DEL VALLÈS, JUNY 2016

6102

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA

0. PRESENTACIÓ	3
1. ENCAIX TERRITORIAL	4
1.1. CASTELLAR DEL VALLÈS	4
RELLEU	4
XARXA HIDROGRÀFICA	4
INFRAESTRUCTURES	5
MATRIU DELS ESPAIS LLIURES	5
2. EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS	6
2.1. EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS	6
2.2. EVOLUCIÓ URBANA DEL MUNICIPI	6
2.3. ESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPI	7
3. EL MEDI NATURAL	9
3.1. MATRIU BIOFÍSICA DEL TERRITORI	9
3.2. CARACTERÍSTIQUES TOPOGRÀFIQUES	13
4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC	15
4.1. ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL	15
4.2. EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA	17
4.3. EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA	19
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS	19
SISTEMA D'ASSENTAMENTS	19
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT	20
DETERMINACIONS DEL PTMB CT PER A LA PLANA DEL VALLÈS	20
AFECTACIONS DEL PTMB CT AL MUNICIPI DE CASTELLAR DEL VALLÈS	21
4.4. ELS PLANS TERRITORIALS SECTORIALS	24
PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL	24
PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA	24
4.5. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI DE CASTELLAR VALLÈS ..	26
CRITERIS, OBJECTIUS I PROPOSTES DE PLANEJAMENT	26
REGULACIÓ DELS SISTEMES GENERALS	30
REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ	33
REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT	33
REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT	34
REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE	34
4.6. PLA ESTRATÈGIC DE CASTELLAR EDL VALLÈS	35
4.7. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL	37
MODIFICACIONS PUNTUALS	37
PLANEJAMENT DERIVAT	37
Plans parcials urbanístics	38
Plans especials urbanístics	39
4.8. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT	40
UNITATS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA - POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	40
LES LLICÈNCIES	40
CONCLUSIONS	41
5. SISTEMES GENERALS	42
5.1. SISTEMES PER A LA MOBILITAT	42
CONDICIONS ACTUALS	42



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Sistema viari - xarxa territorial	6.103	42
Sistema viari - xarxa urbana:		42
CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA		46
5.2. SISTEMA D'ESPais LLIURES		47
PREVISIONS DEL PGOU 1999		47
CONDICIONS ACTUALS		47
ELS ESPais LLIURES COM A SISTEMA		47
Espais territorials		47
Espais lliures urbans		48
CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA		49
5.3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS		51
PREVISIONS DEL PGO 1999		51
EQUIPAMENTS I DOTACIONS SEGONS TIPUS		53
CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA		58
6. POBLACIÓ I LLARS		59
6.1. MARC LEGISLATIU VIGENT		59
6.2. LA POBLACIÓ		59
6.3. LES LLARS		62
6.4. ELS HABITATGES		62
CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA		63
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA		65
7.1. L'ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL		65
7.2. CONDICIÓ EDIFICATÒRIA DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS		66
7.3. SOLARS VACANTS EN SÒL URBÀ		67
8. USOS GLOBALS DEL SÒL		68
8.1. TEIXIT RESIDENCIAL		68
DENSITATS		68
TIPOLOGIA DELS HABITATGES		68
8.2. TEIXIT D'ACTIVITATS		69
ACTIVITATS INDUSTRIALS		69
CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA		72
9. PATRIMONI		73
9.1. EL CATÀLEG VIGENT		73
CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA		73
CRÈDITS		74


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

6104

0. PRESENTACIÓ

El planejament general vigent a Castellar del Vallès és el *Pla general d'ordenació urbana* aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió del 26 de maig de 1999 i va ser publicat al DOGC en data 16 de juliol de 1999. Text Refós del Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, aprovat el 20 d'abril de 2005 i publicat al DOGC en data 22 d'agost de 2005.

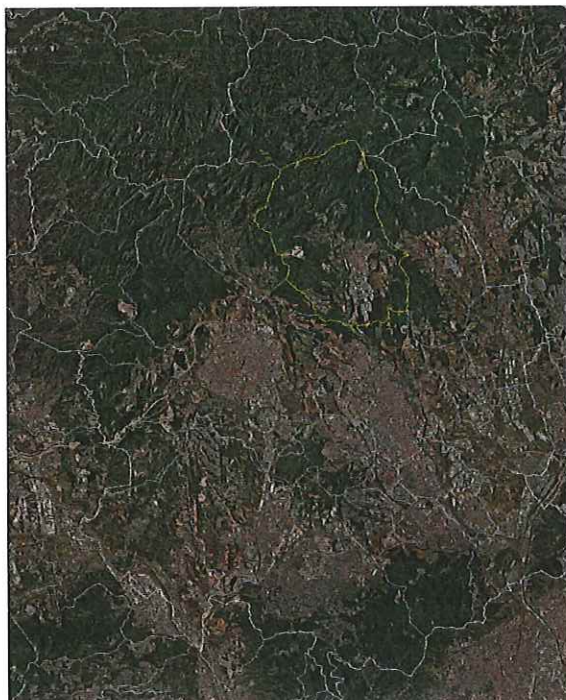
La present *Memòria de la informació* analitza les diferents capes d'informació urbanística que han estat recollides a l'*Atlas de la informació urbanística de Castellar del Vallès* amb l'objectiu d'elaborar una diagnosi que condueixi a definir els objectius i els criteris generals del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès que conté la Memòria d'ordenació de l'Avanç de Pla.

En data 22 de desembre de 2011 el Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès aprovà el *Programa de Participació Ciutadana* (d'ara endavant PPC), document que estableix les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la comprensió del Pla, així com establir els mecanismes de participació adequats.

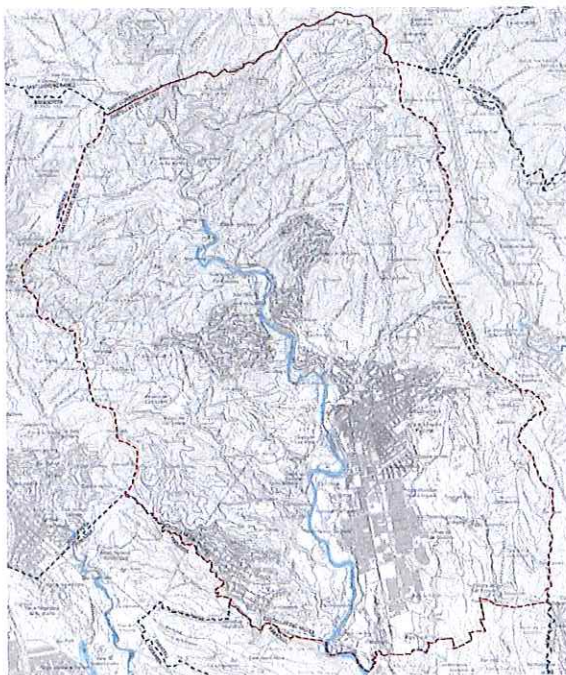
El Programa de Participació Ciutadana preveu quatre Fases: La *fase 0* on es fa l'aprovació del Programa de Participació Ciutadana, la *fase 1* on es constitueixen les comissions, la *fase 2* on es porten a terme les sessions participatives de treball, la *fase 3* on es porta terme la redacció de conclusions i dels informes de participació mitjançant el Consell General de Participació, i per últim la *fase 4* corresponent a la presentació pública de les propostes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ortofotomapa



Hidrologia



1. ENCAIX TERRITORIAL

0103

1.1. CASTELLAR DEL VALLÈS

Castellar del Vallès, és un municipi de la comarca del Vallès Occidental i es situa a la vall alta del riu Ripoll, afluent del Besòs. Té una extensió de 44,91 km² de superfície. Limita al nord amb Sant Llorenç Savall, a l'est amb Sentmenat, al sud amb Sabadell, al sud-oest amb Terrassa i a l'oest amb Matadepera.

El municipi es troba en una estratègica situació a una distància de 7km de Sabadell i a 11km de Terrassa. Està situat a 331m sobre el nivell del mar a la Serralada Pre-Litoral, en la vall alta del riu Ripoll, i el flanquegen els contraforts sud-orientals del massís de Sant Llorenç del Munt (la carena del Sabater a 701m, i Mont-rodon a 614m) per la dreta, i les Roques d'Aguilar (630m), la Serra de Pinós (585m), la Serra de Guardiola (645m) i el Puig de la Creu (667m) - el punt més alt dins del terme municipal - per l'esquerra.

Té una població de 23.396 habitants, segons dades del padró municipal de 2012, amb una densitat de 490 hab/km². En el municipi s'hi troba agregat el nucli antic de Sant Feliu del Racó amb la corresponent urbanització del Racó, i per altra banda, les urbanitzacions de L'Airesol C, A-B,D, el Balcó de Sant Llorenç, Can Font i Ca n'Avellaneda.

RELLEU

Castellar del Vallès forma part de la comarca vallesana, una depressió terciària, miocènica, formada d'argiles, saulons, margues i conglomerats, i recoberta per sediments terrosos dipositats pels torrents fluvials.

El territori comprès en el terme municipal forma part de tres unitats geogràfiques i geològiques: la Depressió Pre-Litoral o plana del Vallès-Penedès, zona inferior del terme (Serra de Palau - Pla de la Bruguera -Can Font); la Serralada Pre-Litoral, zona central del terme (Puig de la Creu, Sant Feliu del Racó); la Depressió Central, zona superior del terme (massís de Sant Llorenç del Munt- l'Obac, les Arenes).

Té una estructura heterogènia, molt accidentada en la seva part septentrional, on s'integra el massís de Sant Llorenç del Munt, mentre la part meridional, menys accidentada, està constituïda per un seguit de terrasses fluvials que s'integren gradualment a la plana del Vallès.

La part més accidentada del terme és on es localitza la part més boscosa. Per la climatologia i situació geogràfica el bosc dominant hauria de ser d'alzina, però a causa de l'acció antròpica, alzinars n'hi ha pocs, sent el tipus de bosc més extens les pinedes, on es barregen alzines i roures, i una riquesa arbustiva típica mediterrània. En els indrets propers al riu i torrents hi ha sectors de bosc de ribera.

XARXA HIDROGRÀFICA

La xarxa hidrogràfica ha tingut i té una importància cabdal en el terreny de la geografia humana, en els assentaments humans, en l'establiment de les vies de comunicacions, en la posició estratègica de la indústria i en els usos del sòl. Cal vetllar per la protecció de la xarxa hídrica com un important actiu ambiental del territori.

La xarxa hidrogràfica està formada bàsicament pel riu Ripoll, que forma una significativa vall, tot travessant el terme de Castellar longitudinalment de NW-SO. Neix a 600m sobre el nivell del mar i entra a la Depressió Pre-Litoral als 300m, just després de passar per Castellar. En època de precipitacions rep l'aportació de les aigües que baixen per una sèrie de torrents excavats transversalment a la Serralada: Canyelles, Turell, Castelló, Sot del Guix, Sot de la Carda, Sot de Matalonga, les Arenes i Colobrers, a més de l'aportació de les aigües subterrànies. Forma part de la xarxa d'afluents del riu Besòs.

El riu Ripoll no suposa una barrera geogràfica que divideixi el terme, sinó que més aviat fa de passadís natural en l'eix nord-sud. En canvi, la geomorfologia sí que marca una divisió territorial clara entre l'àrea meridional del municipi, de terreny pla i sòls de tipus al·luvials, i la de relleu molt més accidentat i muntanyós, en la zona nord.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Estructura territorial. Xarxes de la mobilitat

Cal destacar que el sistema fluvial del terme, llevat el riu Ripoll, és majoritàriament de règim no permanent. Tot i així, es tracta d'un sistema ben estructurat amb una notable capacitat per recollir aigua en cas de precipitacions fortes. Tanmateix mostra riscos d'inundabilitat remarcables al torrent de Colobres i de Canyelles.

La història i el desenvolupament econòmic de la població de Castellar han estat des d'una infraestructura de molins instal·lats a les ribes aprofitant al força de l'aigua, alguns ja són documentats en època medieval, i a principis del segle XIX es convertiren en el motor del procés d'industrialització tèxtil.

INFRAESTRUCTURES

Les xarxes de comunicació permeten la interrelació amb els diferents municipis a escales supramunicipal i comarcal, de manera que les inversions estructurals en aquestes obres procuren la sinèrgia en el propi municipi i en la resta de municipis del sistema urbà i afavoreixen la seva correcta integració en entorns urbans.

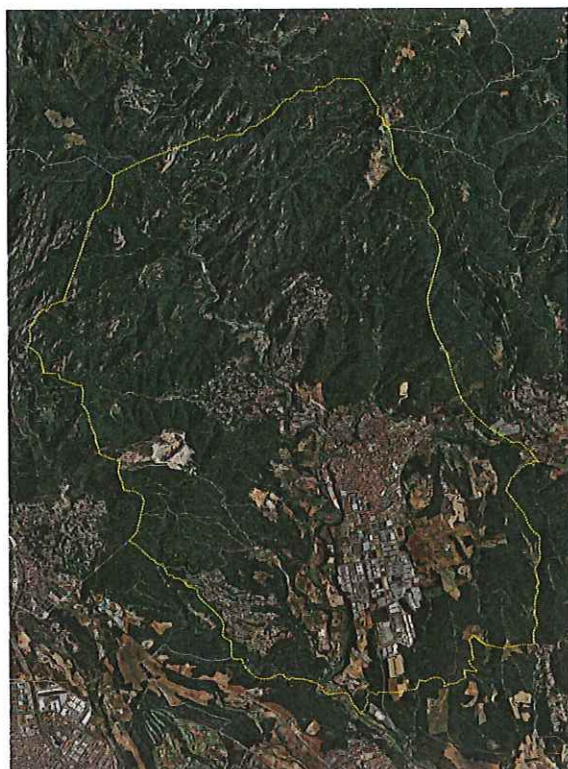
El terme és travessat principalment per dues carreteres, una en direcció S-N, de Sabadell a Sant Llorenç Savall (B-124) i l'altra en direcció SW-NE de Terrassa a Caldes de Montbui (C-1413a). Les dues vies, juntament amb la carretera BV-1249 que connecta el nucli de Sant Feliu del racó amb la B-124, formen part de la xarxa viària externa del municipi.

El tram Sabadell - Castellar del Vallès de la carretera B-124 és el tram amb més càrrega de vehicles, generant un dels punts febles més problemàtics del terme municipal ja que per tal d'accedir a l'autopista C-58 és necessari travessar el municipi de la Sabadell, abocant diàriament al col·lapse circulatori. Per tant, s'observa un dèficit d'infraestructures viàries entre el municipi i la resta de la comarca.

El Pla territorial metropolità de Barcelona preveu, a l'entorn més proper de Castellar del Vallès, les següents millores d'infraestructures viàries primàries, de transport públic i bicicleta: Ronda del Vallès (autovia orbital o antic 4t Cinturó); Ronda Oest de Sabadell (connexió de la Ronda Vallès amb la C-58); Ampliació de la B-124 entre Sabadell i Castellar del Vallès; Millora de la variant C1415a de l'eix Castellar - Sentmenat - Caldes de Montbui - Lliçà d'Amunt - Canovelles; Ronda est de Sabadell; Perllongament dels FGC S2 fins a Castellar del Vallès; Xarxa de carrils bicicleta interurbana (carril bici paral·lel a la B-124) entre Sabadell i Castellar del Vallès.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ortofotomapa Terme Municipal

2. EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS

2.1. EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS

El terme municipal de Castellar del Vallès té una superfície de 44,91 Km², situat a la vall alta del riu Ripoll (veure plànol 2.1. *El terme municipal de Castellar del Vallès. Ortofotomapa a l'Atles de la Informació urbanística*). Els municipis limítrofs amb el seu terme són:

- al nord: Sant Llorenç Savall
- al sud: Sabadell
- a l'est: Sentmenat
- al nord-oest: Matadepera
- al sud-oest: Terrassa

2.2. EVOLUCIÓ URBANA DEL MUNICIPI

En el creixement del nucli urbà de Castellar del Vallès es poden delimitar **quatre etapes** molt diferenciades de l'evolució urbana del municipi. La primera s'emmarca fins als anys trenta, la segona fins als setanta, la tercera fins als anys noranta, i la quarta fins dia d'avui al 2012, inclouen el creixement més recent.

En la **primera etapa** fins als anys trenta els camins es van crear mitjançant la trama agrícola, al llarg dels quals es va basar el creixement històric del nucli antic, primer creixement de la vila. Els dos camins més importants anaven d'est-oest, complementats per tres camins de sud-nord. Els camins est-oest, correspondrien al c/Sant Llorenç- c/Major, i al ctra. de Sentmenat- Passeig. Els tres de sud-nord correspondrien al c/ Sant Feliu-c/Fàbregues, c/Colom i Passeig Tolrà. Els dos camins principals d'est-oest, es relacionaven amb els dos centres de treball tèxtil de baix del riu Ripoll, Can Barba i Molí d'en Busquets.

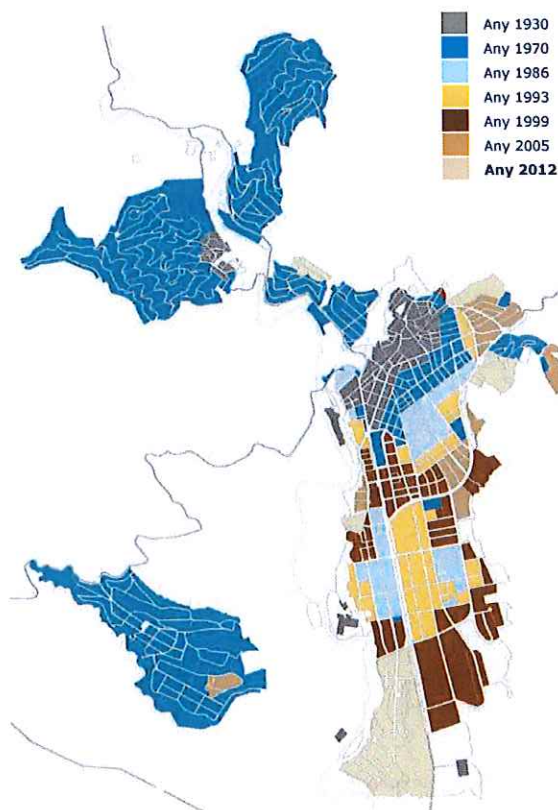
Els camins transversals que es dirigeixen al sud tenien una gran importància, ja que estructuraven els camps del pla de la Bruguera, en especial al camí que correspon al c/Barcelona.

Al llarg d'aquest procés continuat d'addició de trames ortogonals d'eixample al nucli antic, la base de recolzament dels edificis ja no era el camí sinó la trama viària projectada.

Durant la **segona etapa** que anava dels anys trenta als anys setanta es va iniciar un creixement urbà mitjançant el model de les malles d'eixample, exactament es tractava de tres malles diferenciades. La primera es basava en el camí que portava al relativament regular. La segona recolzava directament a la ctra. de Sentmenat, mentre que la tercera prenia una direcció aparentment arbitrària, que continuava la trama anterior, girant-la. Començaven aparèixer les primeres taques industrials al pla de la Bruguera, recolzades bàsicament a la ctra. de Sabadell.

Al llarg de la **tercera etapa** des dels anys setanta als noranta, continuava el procés d'ampliació basat en malles d'eixample. Les directrius principals ja estaven donades en els períodes anteriors, aquí només creixia la quadrícula de les malles i es variava la grandària de les illes, per tal d'adaptar-se a les noves tipologies d'edificació. Al sud començava a dibuixar-se una quadrícula industrial. Un dels elements més rellevants, va ser la construcció de la ronda situada entre les indústries del pla de la Bruguera i el nucli urbà, la primera corba que va aparèixer al municipi, en aquest moment ja es marcaven els límits entre el teixit residencial i l'industrial que durarà fins a dia d'avui.

La **quarta etapa** que anava des dels anys noranta fins a dia d'avui al 2012, es va continuar a la zona sud, de est a oest, el procés d'ampliació en malla residencial fins arribar a la ronda de Tolosa projectada en l'etapa anterior, fent de límit entre residencial i industrial. Dins d'aquesta zona s'han projectat illes de dimensions més grans generant amb més densitat, però al mateix temps amb més espais lliures d'interior d'illa. Pel què fa la trama industrial, es va acabar de completar tots els polígons industrials mitjançant la malla. Tanmateix, la projecció d'un nou polígon d'activitat econòmica al límit sud-oest del terme municipal, anomenat Can Bages a continuació de l'existent de Can Carner. I finalment, a la part nord-est del nucli antic, es va continuar la projecció en malla de les illes més uniformes del nucli antic.



Evolució Urbana del Municipi per etapes



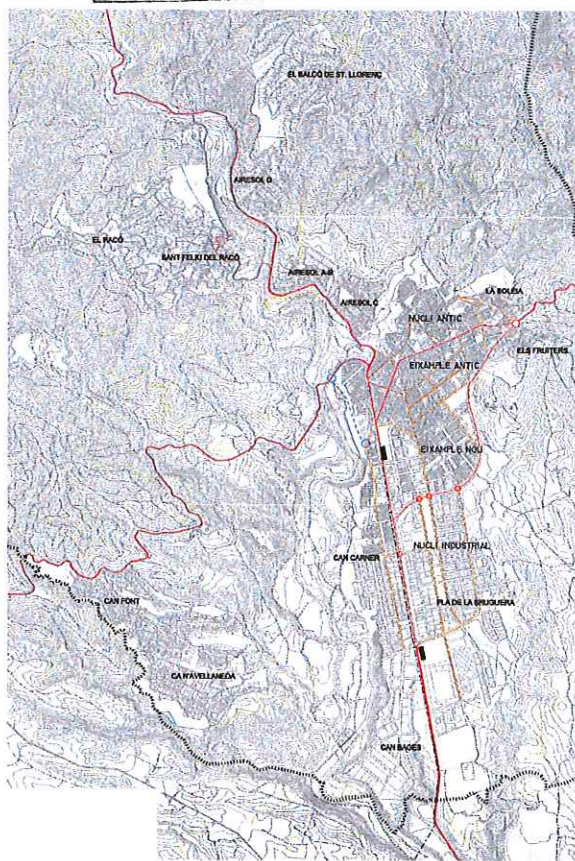
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Fotografia aèria del 1980



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Estructura Urbana del Municipi (Topònims)

La implantació de les urbanitzacions perifèriques.

Les urbanitzacions disperses a Castellà del Vallès es van anar implantant entre els anys 1930 i 1970, i el procés d'urbanització i d'edificació encara dura a dia d'avui, trobem una gran quantitat de parcel·les per construir a totes les urbanitzacions.

Entre les àrees d'urbanització dispersa sobresurt Sant Feliu del Racó, un agregat amb una història molt antiga i amb un procés d'expansió característic. Els terrenys on va néixer el petit nucli antic de Sant Feliu del Racó al voltant de l'església són pendents suaus a diferència a les pendents de la urbanització a la part més alta de la muntanya, agregada des de l'any 1930 fins a dia d'avui. Una urbanització molt irregular pel que fa a la forma i la grandària de les parcel·les i tipus d'edificació, on ressalta la topografia. Hi ha dues àrees de pendent molt diferents, no es troba una malla, tampoc una estructura filiforme com el nucli antic, sinó una estructura formada per un eix central del qual depenen i es recolzen un conjunt de carrers amb edificacions, molts acabats en cul de sac, que es relacionen molt poc entre si.

Les urbanitzacions de l'Airesol A,B,C,D són un conjunt d'urbanitzacions recolzades a la carretera, amb molt pocs punts de connexió, ocupant antigues plataformes agrícoles situades entre rieres molt escarpades. Inicialment es va construir l'Airesol A-B, i posteriorment el C i D.

El Balcó és la urbanització més marginal del terme, un conjunt de línies d'edificacions que superen molt difícilment el relleu.

Un conjunt *Can Font* i *Ca n'Avellaneda* de dues urbanitzacions amb un sol punt de connexió a la malla de carreteres, com al cas dels Airesol ocupen plataformes situades entre torrents i rieres de relleu escarpat, que trenquen la unitat del conjunt.

Els Fruïters és una urbanització petita recolzada en el camí del cementiri i la crta. Sentmenat, a continuació del nucli urbà direcció nord-est.

Finalment trobem els nuclis més petits d'origen disseminat i encaixats en el sòl no urbanitzable, el *Nucli de Can Joan Coix* i el *Nucli de les Arenes*.

2.3. ESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPI

A grans trets, els elements que defineixen l'estructura territorial de Castellà del Vallès són: la zona baixa compresa pel nucli urbà i nucli industrial del Pla de la Bruguera, i la zona alta compresa per la majoria de les urbanitzacions i amb predomini d'una part del massís de Sant Llorenç del Munt, la Serra del Pinós i la Serra de Guardiola.

La població s'organitza en nuclis urbans, els quals poden classificar-se de la següent manera:

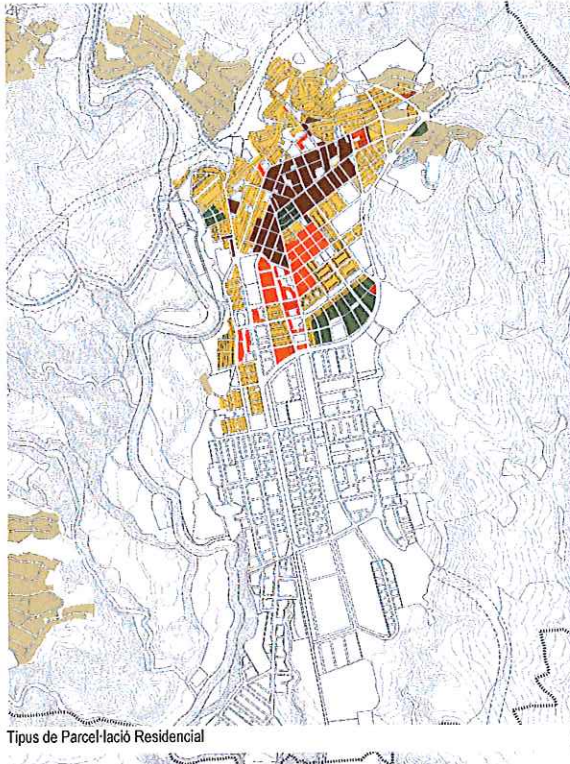
Nucli urbà

- **Nucli antic o Poble Vell**, limitat per l'Avinguda Passeig i Ctra. de Sentmenat, carrer Bonavista, camí i Torrent Canyelles, horts del Brunet i una part de nucli de Can Barba.
- **Eixample antic**, limitat per l'Avinguda Passeig i Ctra. de Sentmenat i carrer Catalunya i Barcelona, però prolongant-se per una part de la carretera Sabadell, carrer del Pedrissos, plaça d'Emili Altamira i Alsina.
- **Eixample nou**, inclou les zones residencials de la Farinera, les cases del Ribes, Plaça Catalunya, Espai Tolrà, cases del Camp de Futbol, l'Arbreda, Plaça Europa, Les Cases del Villaró, Les Cases de Can Tolrà, els Pedrissos, Can Turuguet, Ca n'Oliver i Can Carner que es troba definit per les rondes de Llevant i Tolosa fins a la carretera de Sabadell, el carrer Urgell, el barri residencial de Can Carner i la ronda de Ponent.
- **Els Fruïters, la Virreina i Soleia del Cosidor**. Constituïdes per un conjunt de vivendes situades a banda i banda de la carretera de Sentmenat, un cop superada la ronda de Llevant.

Nucli industrial, comprès pels polígons industrials de Can Carner, Pla de la Bruguera i Can Bages, començant a la ronda de Tolosa i al carrer d'Urgell i estenent-se cap al sud del municipi. Aquesta zona industrial es troba integrada ja dins el nucli urbà.

Urbanitzacions

- **Airesol C**, localitzat en el turó que ve definit pels torrents de Canyelles i del Ginebre, pròxim al nucli antic.
- **Airesol A-B**, ubicat entre el Torrent de Ginebre, Fonts Calents i Can Borrell.



- Airesol D, situat entre Can Borrell i el Riu Ripoll. **6109**
- El Racó, ubicat entre la Serra de Sant Feliu, el riu Ripoll, la pedrera de Vall Sallent i el Sot del Guix.
- El Balcó de Sant Llorenç, situat entre el Turó de les Jeies i la carena del Pi Llampat. L'accés es fa a través de l'Airesol D.
- Can Font, situat al límit Sud Oest del terme municipal, entre el torrent de Ca n' Avellaneda, situat a continuació de Can Font, al límit Sud Oest del terme municipal, entre el torrent de Miralles i l'indant amb Terrassa i Sabadell.

Altres nuclis urbans

- Nucli antic de Sant Feliu del Racó, situat a continuació de la urbanització del Racó i a límit del riu Ripoll.
- Nucli de les Arenes, constituït per poques edificacions i encaixat en l'Espai Natural de Sant Llorenç.
- Nucli de Can Joan Coix, constituït per poques edificacions, origen disseminat, i encaixat en el sòl no urbanitzable.

Tipus de parcel·lació, morfologia i teixits urbans.

Al nucli antic i els eixamples, s'hi observen poques parcel·lacions regulars. Tanmateix, a la part sud del nucli urbà hi ha conjunts de parcel·lació homogènia.

A la resta no existeixen teixits homogenis sinó conjunts caracteritzats per la combinació de diversos tipus de parcel·lació.

Del conjunt del nucli urbà es poden identificar *tres tipus de combinacions de parcel·les i teixits urbans*:

En **primer** lloc les parcel·les del nucli més antic, originades en el procés històric, formant un teixit de línies d'edificació recolzades en antics camins, on es combinen diversos tipus de parcel·laris. Coexisteixen parcel·les estretes amb parcel·les més amples. La llargada de les parcel·les és molt variable. En la majoria de les illes la parcel·la es dobla a ambdós costats de la illa. A la zona nord-est hi ha conjunts més homogenis, es tracta de línies de parcel·lació contínues que ocupen ambdós costats de l'illa, i en altres hi ha un doblat de parcel·les.

En **segon** lloc, l'eixample antic on la variació de tipologies d'edificació és més gran i s'observa una contraposició de situacions de parcel·lació. Trobem gran barreja de tipus de parcel·les, grandària i forma molt diferent, i de tipologies unifamiliars i plurifamiliars amb blocs d'habitatges, i al mateix temps, espais residuals amb hort i jardins. Dins l'eixample antic, maclades en la combinació de tipus de parcel·lari, s'hi poden trobar alineacions pròpies dels casc antic, on es manté un ordre de parcel·lació.

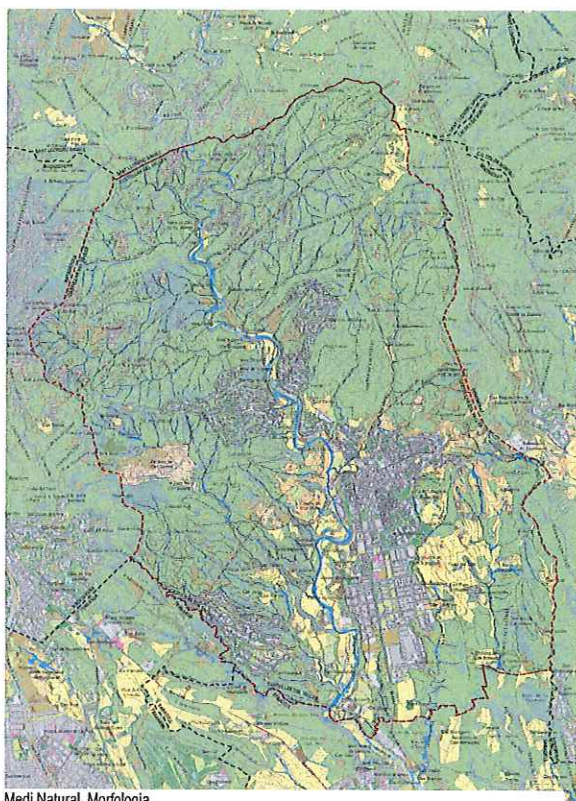
En **tercer** lloc, el nou eixample on la quadrícula forma conjunts molts homogenis de parcel·lació i edificació unifamiliars en filera de gran regularitat producte de promocions unitàries. S'identifiquen tres tipus de conjunts, els de primera construcció al centre del nucli format per illes de parcel·la relativament quadrades i on es ressalta el retranqueig de la composició de les façanes creant buits lliures. A continuació illes més rectangulars amb més densitat i les illes més recents al sud, formen un conjunt d'illes perpendiculars respecte les anteriors de forma allargassada amb interiors d'illa més grans. I a l'altra banda de la crta. de Sabadell també s'identifica un conjunt d'illes homogeni de dimensions més reduïdes bàsicament rectangulars. Tanmateix, a l'oest del nou eixample s'ubiquen unes illes de grans dimensions amb edificacions plurifamiliars amb gran densitat residencial.

Respecte les *urbanitzacions aïllades*, trobem una gran varietat de forma i dimensió de les parcel·les: El Racó trobem superfícies entre 500 i 3.000m²; Als Airesol A,B,C superfícies entre 225 i 2.500 m²; Airesol D superfícies entre 200 i 1.600 m²; El Balcó superfícies entre 400 i 2.200 m²; Els Fruiters superfícies entre 200 i 1.500 m²; La Virreina superfícies entre 450 i 2.150 m²; Can Font - Ca n'Avellaneda superfícies entre 350 i 2.000 m².



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6110



Medi Natural. Morfologia



Panoràmica de les Valls tancades de muntanya



Valls tancades de muntanya



Panoràmica de Plana ondulada del Vallès



Plana ondulada del Vallès



Panoràmica de la Vall tancada del Ripoll



Vall tancada del Ripoll



Panoràmica del Pla de la Bruguera



Pla de la Bruguera



Panoràmica de les Plataformes planes àrea oest



Plataformes planes àrea oest

3. EL MEDI NATURAL

3.1. MATRIU BIOFÍSICA DEL TERRITORI

L'estructura del territori es defineix a partir dels espais naturals, els àmbits forestals protegits i els cursos fluvials, i és dins d'aquesta matriu biofísica on sorgeixen els àmbits d'ocupació urbana, el territori industrialitzat i els eixos de comunicació.

MORFOLOGIA DELS TERRENYS

L'estructura del relleu del terme municipal de Castellar del Vallès es poden diferenciar les formes de relleu següent:

- **Les valls tancades de muntanya**, són una àrea de muntanya amb una massa boscosa compacta, on només es marquen cursos d'aigua encaixats d'estructura molt ramificada amb una continuïtat molt difícil. Tanmateix, es pot veure la importància del riu Ripoll en aquesta formació de relleu.
- **La plana ondulada del Vallès**, a l'est del terme municipal els terrenys tenen la morfologia típica de plana del Vallès. Petites ondulacions, relativament planes en la part superior, on es desenvolupa l'agricultura, i escarpades a banda i banda de les rieres i torrents, on és freqüent la vegetació. En aquest relleu els cursos fluvials tenen més continuïtat i linealitat.
- **La vall tancada del Ripoll**, al costat hi trobem el curs del riu Ripoll que passa totalment encaixat entre marges, diferenciant-se completament de l'àrea plana de desenvolupament urbà i de les plataformes de l'àrea oest on es desenvolupa l'agricultura.
- **El pla de la Bruguera**, al centre on s'ha realitzat el creixement urbà, el relleu és molt més pla, amb pendents molt suaus, on l'agricultura s'hi va poder desenvolupar amb facilitat, i on en l'actualitat hi ha un important polígon industrial. Es pot dir que és una excepció en el context d'un terme municipal de relleu difícil.
- **Les plataformes planes de l'àrea oest**, entre Castellar i Matadepera, l'àrea oest del terme té una composició geològica diferent, més propera a la muntanya que la plana del Vallès. Aquí la xarxa fluvial té més linealitat que la de la muntanya, però el relleu és molt més escarpat. El més significatiu és el relleu sobtat dels cursos fluvials i l'existència de plans inclinats, voltats de rieres i vegetació, on tradicionalment s'hi ha desenvolupat l'agricultura i recentment les urbanitzacions residencials de Ca n' Avellaneda i Can Font.

ESTRUCTURA DE CAMINS I CAMPS

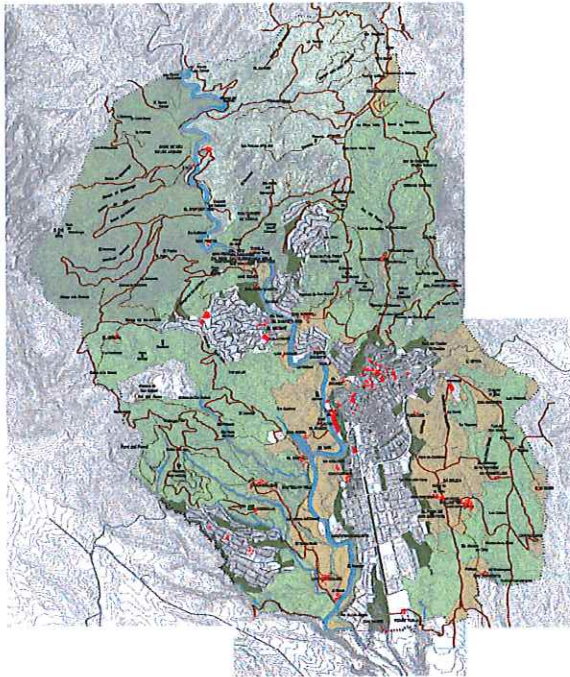
A través de la malla de camins rurals s'aconsegueix l'accessibilitat que permet l'habitatge, el conreu i totes les activitats que es poden desenvolupar en el territori.

Aquest tema és particularment important a Castellar on l'estructura del nucli més antic deriva de la incidència de la malla de camins rurals. A més a més, en una situació territorial com la d'aquest nucli les relacions entre l'interior i l'exterior són molt importants, i en elles els camins són línies de tensió de gran rellevància.

Troben diverses situacions que coincideixen aproximadament amb les diferents formes de relleu del terme:

- **La malla de camins, camps i horts encaixada en el riu Ripoll**, una malla amb poca unitat que inclou un camí longitudinal que estructura tots els usos encaixats en el fons de la vall; camins laterals que uneixen la vall amb els terrenys del costat; horts petits regats a través de la sèquia monar, terrenys de regadiu més grans; i terrenys erms i de secà.
- **Els camins de carena que estructuren camps**, la situació territorial més típica i repetida a tot el Vallès. Els camins passen pels punts més alts del relleu, distribueixen l'accessibilitat en relació a parcel·les agrícoles, generalment de secà. Les cases se situen en relació a aquests traçats, encara que se'n separen una mica. En algun cas arriben a formar una malla.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Medi Natural. Estructura de camins i camps



Bosc de Pi Blanc



Pineda



Alzinar



Plataners



Bernat Pescaire



Àguila perdiguera



Canyissar al Torrent del Castelló



Pineda de pi roig i pinassa

- Els camins de fons de vall, són camins de gran desenvolupament lineal, que transcorren pel fons de la vall, prop del curs de l'aigua. El seu àmbit s'eixampla quan troben clapes de camps i poblament dispers.
- Els camins que estructurin sistemes de clapes, en l'àrea occidental del terme, entre Castellar i Matadepera, els camins són de carena i uneixen els camps i cases que se situen aprofitant les diverses plataformes relativament planes.

FLORA, VEGETACIÓ I HÀBITATS

Ens trobem davant d'un paisatge marcat pel mosaic de boscos i conreus. Dins la uniformitat boscosa de Castellar del Vallès, constituïda per pineda de pi blanc amb alzinar, és rellevant la presència de taques amb pi roig i pi pinassa en algunes obagues del nord del terme corresponent al parc natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac que, per la seva situació altitudinal, contribueixen a enriquir la biodiversitat de la zona.

Cal remarcar també les taques de bosc ombrívol amb presència d'arbres caducifolis, com l'alzinar mediterrani, el roure, acàcia o plàtan bord, situades en alguns fondals del municipi, com a elements singulars del paisatge vegetal del terme, que incrementen la diversitat i minimitzen l'erosió del terreny sedimentari.

Els hàbitats riberencs es limiten a alguns dels torrents i al propi riu Ripoll que travessa el municipi. No es troben boscos de ribera ben estructurats, sinó galeries d'alzinar amb presència puntual d'espècies pròpies d'aquest ambient. Les comunitats de vora d'aigua, com els canyissars o bogars, encara són més escasses.

Els espais agrícoles, testimonis de l'herència rural del municipi, dona lloc a espais de gran diversitat biològica i paisatgística i en conseqüència, de permeabilitat ecològica del territori.

FAUNA I CONNECTIVITAT FUNCIONAL PER A LA FAUNA

La variabilitat de la fauna presenta dues components ben diferenciades per causa de la pròpia estructura vegetal. Així, la fauna del mosaic de boscos i conreus de la meitat meridional del terme contrasta amb la que viu en el continu forestal del nord del terme. En general ens trobem davant de comunitats faunístiques típiques de la zona mediterrània sense uns elements destacables quant a riquesa poblacional però sí quant a presència.

L'àliga perdiguera té en el terme un bocí d'un territori històric de campeig. Aquesta àrea és sensible a la presència de l'espècie i per tant es un valor faunístic rellevant per al qual prendre mesures per intentar la seva recuperació.

El riu Ripoll conserva en diferents indrets, aigües amunt de la vila, reduïdes d'hàbitats aquàtics de bona qualitat, que acullen fauna (peixos i aus) de molt interès, que cal conservar, com el bernat pescaire.

Els conreus envoltats de bosc del sud del terme són un espai molt apreciat per certs rapinyaires hivernants, com l'aligot, l'astor, l'espardenyer, el xoriguer, i per altra banda rèptils i amfibis, així com per alguns mamífers, com ara la guineu, el teixó, el senglar o la fagina.

Respecte a la màxima amenaça a la conservació d'ocells nidificants, el terme municipal conté un categoria, dins les de perill, vulnerable, propera a l'amenaça i preocupació menor, majoritàriament amb una categoria propera a l'amenaça i amb algunes zones vulnerables a l'est del terme.

El grau de connectivitat funcional al terme municipal per a ocells d'ambients forestals és més elevat que la connectivitat per a ocells d'ambients agrícoles.

USOS DEL SÒL DEL MEDI NATURAL

Les cobertes del sòl més significatives de Castellar del Vallès són les forestals arbrades, que s'estenen per un 66% del terme, juntament amb les agrícoles (14%), les forestals no arbrades (10%) i les urbanes (10%).

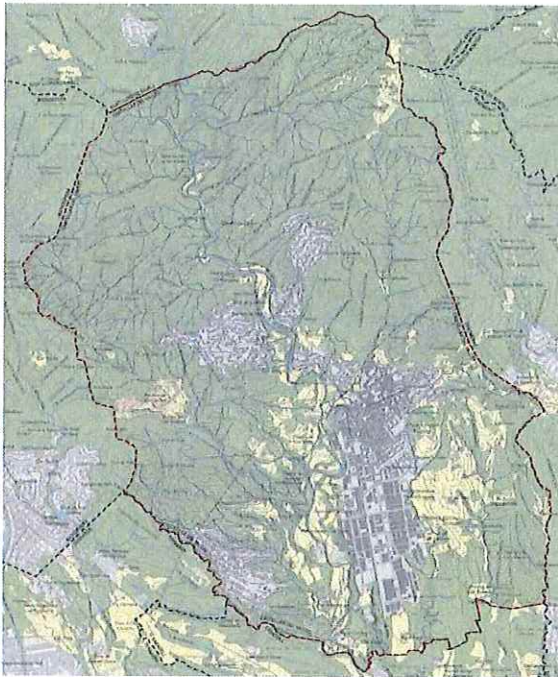
Forestal

L'aspecte general del territori forestal és boscos, especialment a la meitat septentrional del terme. Es poden distingir tres tipus de sòl forestal, les masses forestals que creixen entorn dels torrents i dels rius, els boscos d'alzinars i boscos de



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6112



Medi Natural. Usos del sòl



Unitat de Paisatge. Riu Ripoll

**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona**



Primer tram riu Ripoll. El Brunet

pinedes. Per altra banda, també es poden distingir altres tipus de sòls com les pedreres, i els erms.

L'explotació forestal constitueix una activitat econòmica merament testimonial. En general, són boscos de propietat privada que evidencien una manca de gestió forestal.

Agrícola i Ramader

Es tracta de camps de secà situats en les planes superiors del relleu ondulat, i d'horts de grandària més petit vinculats a torrents, rieres, sèquia i riu.

La distinció entre camps i horts fa més referència a la forma de les peces de terra que al regadiu i les condicions d'explotació actual. Com a conreu excepcional s'ha diferenciat els camps amb arbres plantats.

La regressió actual de l'espai agrícola transforma els terrenys en erms, que sovint són espais de transició entre els camps i els boscos.

A nivell general les masses de camps, horts i erms són relativament compactes. Hi ha una massa de camps a la part est del terme, entre Castellar i Sentmenat; un conjunt homogeni de peces de camps a la part oest del terme al costat del riu Ripoll, i els horts seguint el curs del riu; i els espais erms concentrats preferentment a la part superior i inferior, prop de les masses forestals i en terrenys de menor accessibilitat.

Tot i que socioeconòmicament no es tracta d'un àmbit amb una fortalesa agrària destacable, sí que es considera de gran valor territorial, social i ecològic, tal i com es va manifestar en la iniciativa de creació de l'Espai Agroforestal de Llevant (EAL) per part d'uns quants municipis del Vallès, l'any 2000. On s'inclouia 671,9 ha (11,8 % de la superfície total de gestió de l'EAL) de zona agroforestal del sud-est del terme de Castellar del Vallès, situades en sòl no urbanitzable o en reserves de sòl per a equipaments. Tanmateix, part de l'activitat agrícola del terme persisteix gràcies a fórmules de promoció de productes agrícoles locals, com ara la monget del ganxet.

UNITATS DE PAISATGE

Al terme de Castellar del Vallès identifiquem quatre Unitats de Paisatge o àrees on la protecció de les qualitats del territori i el paisatge tenen una unitat o problemàtica específica. La unitat existeix sobre la presència conjunta d'elements diferenciats i no s'ha de confondre amb l'homogeneïtat. Les quatre unitats de paisatge corresponen a la del riu Ripoll, la unitat de camps estructurats per camins de carena, la unitat de sistema de clapes en el bosc i la unitat de camins de fons de vall.

El riu Ripoll

La unitat de paisatge més interessant es delimita en el curs del riu Ripoll. La llera del riu transcorre entre dues parets escarpades. Des de la part alta, excavada en la muntanya fins a l'àrea més baixa, quan entra en el terme municipal de Sabadell, té una clara unitat de problemàtica. Però aquesta unitat esdevé en el context d'una infinitat de variacions de situacions:

- **El primer tram**, el més alt a l'alçada del Brunet, el riu supera la vall encaixada pels boscos de la muntanya, el riu és emmarcat directament per plans inclinats dedicats a l'ús agrícola. El riu ha excavat el seu curs en mig de sediments de pendent mitjana. Unes terrasses amb petits marges allargassats, amb vegetació al voltant, i dedicades a usos agrícoles de diversa mena. La relació del riu amb el límit de l'espai urbà té una gran importància a valorar.
- **El segon tram**, més avall a l'alçada del Pont Vell i Can Barba, el relleu i l'estructura territorial, a partir d'aquest punt canvia radicalment, les terrasses són més suaus i el límit de la ciutat han desaparegut. La llera del riu és encaixada entre dues parets amb massa forestals als marges, entre les quals es situen alguns horts, i la fàbrica de Can Barba. Es produeixen desnivells dels terrenys, de pendent i vegetació desigual, creació de meandres, curs irregular del riu que ha estat modificat mitjançant murs i esculleres, horts situats al fons del riu que donen un ordre geomètric.
- **El tercer tram**, a l'alçada de Can Carner, la llera del riu continua estant encaixada entre dues parets però no tant contundents com al tram anterior. Al inici d'aquest tram hi trobem unes masses boscoses que travessen els camps de secà de major extensió a una banda del riu i a l'altra es remunta la zona boscosa més densa. A continuació de la llera d'aquest tram es caracteritza per una zona d'horta extensa, amb una geometria de parcel·les



Segon tram riu Ripoll. Pont Vell



Segon tram riu Ripoll. Can Barba



Tercer tram riu Ripoll. Can Carner



Quart tram riu Ripoll. Moli d'en Busquets



Cinquè tram riu Ripoll. El Rieral

petites amb força activitat però amb menys edificacions que als trams següents, com la del rieral.

6113

- **El quart tram**, a l'alçada del Moli d'en Busquets, la llera del riu no està encaixada entre dues parets tant potents com les del tram anterior. Hi és més fàcil establir una transició entre les plataformes de camps, o espai urbà, i el fons del riu. Els camps suauement escalonats s'apropen a la plana sedimentària del riu. Els boscos dels marges dels camps ja no hi fan el paper de talls, són simples graons.
- **El cinquè tram**, a l'alçada del Rieral, l'obertura visual és major i funcional en aquest tram, detallant l'estructura dels horts sent la referència geomètrica acompanyada del camí, la xarxa de rec de la sèquia monar. Pel què fa a les tanques de límit com les edificacions dels horts són molt irregulars tant de volum com de morfologia. En el tram més baix del riu, aquesta forma del paisatge es veu contaminada pel desenvolupament abusiu dels horts i les edificacions. Un dels temes, conjuntament amb el tractament vegetal de les vores, al qual tenir en compte a la revisió dels pla.

Camps estructurats per camins de carena

L'àrea est del terme municipal apareix com una àrea diferenciada del conjunt. El seu relleu és ondulat i format per una successió de valls i planes lleugerament ondulades. Un relleu molt semblant al de la majoria de planes del Vallès. Sobre aquest relleu se superposa una malla de camins rurals distribuïdors. Els edificis rurals se situen en l'àrea d'influència d'aquests camins, malgrat que no s'hi vinculen directament. Correspon a una extensa àrea d'ús agrícola, amb camins de carena que marca la seva traça enmig de camps, i la situació de les petites masses de vegetació caracteritzen el paisatge.

Dins d'aquesta unitat de paisatge cal destacar el mosaic agroforestal de *Ca n'Ametller-Can Casamada*. Sens dubte el més important del terme, caracteritzats per envoltats de bosc i amb marges vegetals que contribueixen a la diversificació paisatgística i ecològica del terme, així com en la permeabilitat ecològica del territori.

Un altre àmbit a destacar dins d'aquesta unitat és l'àmbit de ribera i fons del *torrent de Colobriers* que forma un enclavament fluvial. En l'àmbit de Sabadell, el torrent de Colobriers està qualificat d'Espai d'Interès Medi Ambiental (EIMA). Aquest àmbit es caracteritza pels hàbitats d'especial interès per la seva contribució en la biodiversitat del terme, per la funció connectiva que desenvolupen per a moltes espècies animals i per la funció reguladora del règim hídric dels cursos fluvials que acompanyen i de la qualitat de les seves aigües.

Per tant el planejament urbanístic de Castellar hi hauria de parar una atenció especial per a la seva conservació o recuperació d'aquests dos àmbits.

Sistema de clapes en el bosc

La part oest del terme municipal és formada per un interessant sistema de clapes inclinades i emmarcades per valls fluvials molt marcades. Destaquem l'àmbit a l'alçada del camí de *Can Messeguer*, on el relleu del paisatge s'entrega a la llera del riu Ripoll. Els trets que el defineixen són la inclinació i ondulació dels camps i l'emmarcament dels camps per límits forestals molt contundents. Un altre àmbit és el de l'alçada de *Can Pèlachs* (enfront de *Can Barba*) fins a *Castellar Vell*, el punt de vista és el contrari de l'anterior àrea, es veu el graonat dels plans inclinats, els camps queden molt ben delimitats per la massa forestal, la qual enllaça amb les masses més compactes del darrera, i on la presència d'edificis dispersos actuen com a fites del paisatge, els quals tenen un gran valor tant paisatgístic com històric-cultural. La forma de les valls tancades que serveixen de límit als camps desenvolupen potents masses forestals i serveixen d'instruments d'equilibri ecològic del conjunt de l'àmbit de paisatge.

Dos àmbits que cal destacar són les zones forestals d'indrets ombrívols que permeten el desenvolupament de roures, pi roig o pinassa, que tenen un interès singular per a la biodiversitat del terme. Un d'ells és el *Sots de Castellar Vell* el qual representa un espai sorprenent paisatgísticament i que no té rèpliques en altres indrets de la comarca. Un altre seria la *Sureda del Turó del Liri*, és clarament una curiositat forestal, no només a nivell municipal sinó en el marc de la comarca del Vallès occidental. La majoria dels exemplars de sureda són joves i no han estat explotats. Es troba barrejada amb pins pinyers i un estrat arbustiu de bruc i alzines.



Ca n'Ametller



Can Santpere



Vista panoràmica de la plana vallesana



Torrent de Colobriers



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6114



Camps de les planes del Castell



Riu Ripoll davant del torrent Mitger



Can Cadafalch



Riu Ripoll a l'alçada del Torrent del Castelló

Un altre àmbit que cal destacar és el de ribera i fons de Torrent Mitger que emergeix de l'actual pedrera de can Sallent, format de dos trams interessants.

Per tant el planejament urbanístic de Castellar hi hauria de parlar una atenció especial per a la seva conservació o recuperació d'aquests àmbits.

Camins de fons de vall

La part nord del terme el relleu és més accentuat. A més a més, les masses de les muntanyes estan cobertes per una extensa capa de bosc. L'accés es redueix a l'àrea dels rius i rieres o camins, que en aquest cas no transcorren per la carena, sinó pel fons de la vall, per exemple el camí de la font del plàtan o el torrent del Castelló. També hi ha la presència de camps escalonats que s'extenen per clapes inserides en el bosc, on hi ha les explotacions agrícoles antigues i l'assentament dels edificis rurals. Cal destacar la zona agrícola de Can Cadafalch (Can Catafau, en la veu popular), espai exemplar d'aquest tipus d'ambient. És un punt molt important dels camins ramaders i la seva ubicació enmig de l'extensa pineda de pi blanc, fet que fa possible l'increment de la biodiversitat i la funció de reservori ecològic per a moltes espècies. A més, la masia, de grans dimensions, ubicada en un magnífic paratge i d'origen molt antic i amb elements arquitectònics molt destacables.

Per tant el planejament urbanístic de Castellar hi hauria de parlar una atenció especial per a la seva conservació o recuperació d'aquest àmbit.

En aquesta unitat té gran valor el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i la serra de l'Obac. Cal destacar l'espai d'interès geològic de l'àrea nord-occidental del terme, el qual forma part de la geozona Sant Llorenç del Munt i l'Obac de l'*Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya*. Aquesta destaca per ser un dels millors exemples al món de dipòsit en conglomerats.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

3.2. CARACTERÍSTIQUES TOPOGRÀFIQUES

El Nucli Urbà de Castellar del Vallès presenta una posició sud-est respecte el terme municipal, en el cas de dividir el terme en quatre parts iguals.

L'altitud del terme municipal va dels 331m sobre el nivell del mar als 701m la carena del Sabater al nord-oest del terme municipal. El nucli urbà es situa als 331m d'altitud mitjana sobre el nivell del mar.

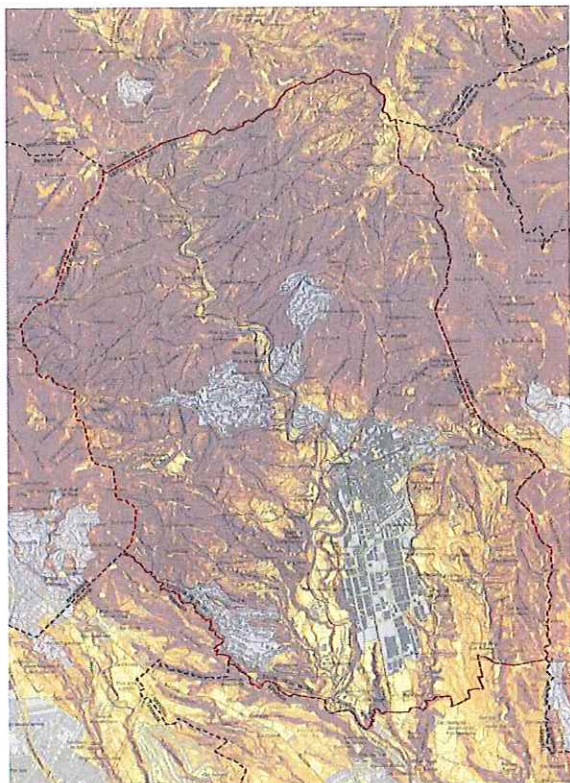
Pel que fa als pendents topogràfics del terme municipal, es diferencien tres tipus d'interval de pendents en referència al marc legal vigent el qual condiciona el creixement urbà segons el TRLU:

- Al sud-est on s'ubica el Nucli urbà, el Pla de la Bruguera i la Plana Vallessana, trobem majoritàriament pendents inferiors del 20%, amb algunes zones més a l'est amb pendents entre 20 i 30%, i al llarg dels torrents amb pendents superiors al 30%. Tanmateix, és la zona amb més quantitat de km² amb pendents inferiors al 20%, per tant la més plana.
- Al sud-oest on s'ubica la vall del riu Ripoll trobem les terrasses amb pendents inferiors al 20% però amb els marges i barrancs de límit del riu amb pendents superiors al 30%, i a les clapes boscoses amb pendents majoritàriament entre 20 i 30% i superiors del 30%.
- La urbanització de Can Font - Ca n'Avellaneda amb pendents inferiors al 20% als solars edificats i intercalat amb pendents entre 20 i 30% i superiors als 30% a les franges de carena i torrents.
- Les urbanitzacions de l'Airesol A-B i C amb pendents inferiors al 20%.
- La urbanització l'Airesol D pendents inferiors del 20% i superiors al 30%.
- La urbanització de Sant Feliu del Racó amb pendents entre 20 i 30% i superiors al 30%, amb algunes clapes inferiors del 20%.
- La urbanització del Balcó amb pendents majoritàriament superiors al 30%.
- Al nord-est-oest on s'ubica el Parc Natural i les masses boscoses trobem pendents superiors al 30%.

Les àrees que potencialment poden desenvolupar un risc gravitatori són aquelles considerades de pendent fort, per sobre del 30%. A Castellar del Vallès, es poden veure afectades per inestabilitats gravitatòries, en cas de condicions meteorològiques adverses i sòls descoberts de vegetació, gairebé totes les urbanitzacions del terme: el Balcó de Sant Llorenç, de Sant Feliu del Racó, Aire-sol, les Arenes, Can Font i Ca



Geomorfologia. Rellu



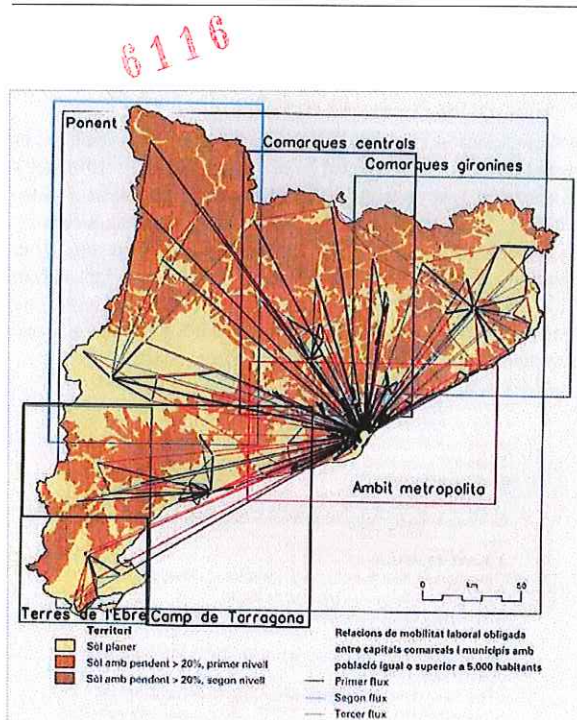
Geomorfologia. Pendents

n'Avellaneda. Aquest risc potencial pot accentuar-se dràsticament en cas d'incendi forestal (per la conseqüent pèrdua de cobertura vegetal).

El marc legal vigent condiona el creixement urbà segons uns criteris establerts. El TRLU (text refós de la llei d'urbanisme), aprovat en el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost), estableix com a directriu per al planejament urbanístic, en l'article 9.4, que aquest "ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Pla territorial general de Catalunya. Àmbits funcionals.

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

4.1. ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- el Pla territorial general de Catalunya
- els plans territorials parcials
- els plans territorials sectorials

Mitjançant aquests instruments ha d'ésser formulat i aprovat el planejament territorial de Catalunya, amb l'amplitud i precisió necessàries per a que pugui ser el referent principal de la política territorial a desenvolupar en la línia que assenyalen els articles 40 i 45 de la Constitució espanyola, esmentats en el preàmbul de la Llei de política territorial. Els articles de la Constitució estableixen que els poders públics "han de promoure les condicions favorables al progrés social i econòmic i a una distribució més equitativa de les rendes regionals i personals" i "han de vetllar per a la utilització racional de tots els recursos naturals amb l'objectiu de protegir i millorar la qualitat de la vida i de defensar i restablir el medi".

El Pla territorial general de Catalunya ha de comprendre l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyalava l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homogènies, nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora, espais d'interès natural que cal conservar, terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar, les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general ha de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

Els plans territorials parcials han de desplegar les determinacions del Pla territorial general i han de fer-ho amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit. La Llei estableix que l'àmbit dels plans territorials parcials tindran com a mínim l'extensió d'una comarca, que poden agrupar diverses unitats comarcals, sense dividir-les i que, en tot cas, adoptaran els àmbits determinats a aquests efectes pel Pla territorial general.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis "àmbits funcionals" per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent. Com a resultat d'aquesta modificació, en l'actualitat els àmbits de referència per a la formulació dels plans territorials parcials són els set següents:

- Alt Pirineu i Aran. Inclou les comarques de: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran.
- Comarques Centrals. Inclou les comarques de: l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès
- Comarques Gironines. Inclou les comarques de: l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.
- Camp de Tarragona. Inclou les comarques de: l'Alt Camp, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Conca de Barberà, el Priorat i el Tarragonès.
- Metropolità de Barcelona. Inclou les comarques de: l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.
- Ponent. Inclou les comarques de: les Garrigues, la Noguera, el Pla d'Urgell, la Segarra, el Segrià i l'Urgell.
- Terres de l'Ebre. Inclou les comarques de: el Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta.

D'acord amb el seu caràcter pròpiament territorial, en el sentit de comprensiu dels diversos components de la realitat, la Llei estableix per als plans territorials un

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

contingut temàtic similar al del Pla territorial general que s'expressa en els següents termes:

- La definició dels nuclis especialment aptes per a establir-hi equipaments d'interès comarcal.
- L'assenyalament dels espais d'interès natural.
- La definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- L'emplaçament d'infraestructures.
- Les àrees de protecció de construccions i d'espais naturals d'interès històrico-artístic.
- Les previsions de desenvolupament socioeconòmic.
- Les determinacions per a la planificació urbanística.

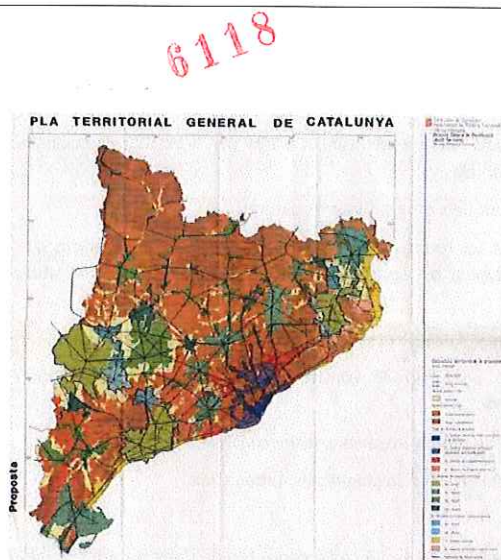
Els plans territorials sectorials han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya, però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable de la matèria de què es tracti. El contingut i les determinacions d'aquests plans són els necessaris en cada cas, en funció de la naturalesa de la matèria a planificar.

En desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials, alguns d'ells amb anterioritat a l'aprovació del Pla territorial general. Són els següents:

- Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995 i substituït pel PITC el 2006).
- Pla d'espais d'interès natural -PEIN- (1992).
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials -PTSEC- (2001, revisat el 2006 i derogat el 2009).
- Pla director d'Infraestructures 2001 - 2010 (2001, revisat 2009).
- Pla de ports de Catalunya (2001, substituït el 2007 pel Pla de ports de Catalunya, 2007-2015).
- Mapa eòlic de Catalunya (2002).
- Pla d'aeroports de Catalunya (2003, substituït el 2009 pel Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, 2009-2015).
- Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2005).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005).
- Pla director de les estacions de muntanya (2006).
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya -PITC- (2006).
- Pla de ports de Catalunya, 2007-2015 (2007).
- Pla de transport de viatgers de Catalunya, 2008-2012 (2009).
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya, 2008-2012 (2009).
- Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (2009).
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, 2009-2015 (2009).



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Pla territorial general de Catalunya. Estructura territorial de la proposta.

4.2. EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, on es reconeix l'Alt Pirineu i Aran com a àmbit funcional diferenciat, és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, marc orientador de les accions que emprenen els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica als espais idonis i per aconseguir que la ciutadania tingui uns nivells de qualitat de vida semblants, independentment de l'àmbit territorial on visquin.

El Pla territorial general de Catalunya (d'ara endavant "PTGC") instrumentalitza la seva proposta mitjançant les determinacions següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya; es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir.

D'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, els plans territorials parcials hauran de precisar les propostes i directrius del Pla territorial general de Catalunya en l'àmbit territorial que abastin, precisant-ne l'abast però no alterant-ne les prescripcions.

Així mateix, el planejament general urbanístic ha de concretar les determinacions i propostes dels plans territorials parcials, mitjançant la classificació i qualificació del sòl; ha de fixar les tipologies, les densitats i els paràmetres de l'edificació, a part de totes les determinacions que la legislació li atribueix.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6119
El PTGC situa Castellar del Vallès dins l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona (format per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental) i en els sistemes de proposta localitzats en aquest àmbit territorial; concretament dins del sistema de reequilibri territorial de nivell 1 basat en els sistemes urbans.

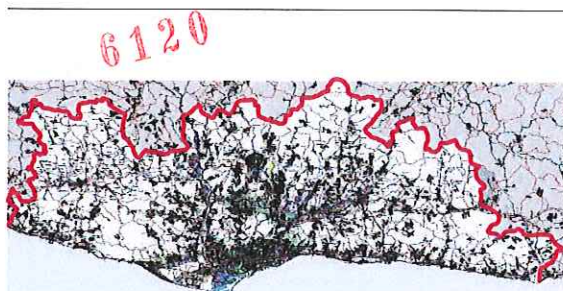
Les estratègies globals del PTGC per a l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona són, entre altres:

- Potenciar la formació d'un gran sistema de reequilibri territorial.
- Fomentar les interaccions entre els diferents nuclis i articular-hi els seus desenvolupaments físics amb una visió global del sistema i de l'àmbit territorial que permeti donar-li una estructura unitària.
- Reforçar la dinàmica econòmica i de població del sistema central i de l'àmbit funcional territorial global.
- Millorar les infraestructures de transport que cohesionin i articulïn tant els sistemes com tot l'àmbit, de manera que li permetin treballar al màxim com a unitat funcional.

Les propostes del PTGC es poden visualitzar en els plànols de proposta que formen part de la seva documentació (veure plànol.... *Pla territorial general de Catalunya* a l'Atlas de la Informació urbanística i a la imatge adjunta.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



4.3. EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

En data 20 d'abril de 2010 el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial Metropolità de Barcelona (d'ara endavant PTMB). L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya al 9 de maig de 2010, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

El PTMB és un dels set plans territorials parcials que desenvolupen el Pla territorial general de Catalunya (PTGC) i afecta al territori comprès per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental amb una superfície de 3.236 km² i un total de 164 municipis.

El document és el resultat dels treballs a partir de l'Avantprojecte de Pla i posterior fase inicial, de les aportacions fetes per administracions, especialment ajuntaments, entitats i particulars durant el període de consulta pública, així com de les consultes efectuades per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge sobre l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) del Pla.

El Pla estructura les seves propostes en tres sistemes bàsics del territori: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments i sistema d'infraestructures de mobilitat, amb l'objectiu d'articular i concretar el seu contingut.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

Dins els espais oberts de protecció especial el Pla territorial ha inclòs:

- Els espais naturals protegits sectorialment per la legislació ambiental, els quals s'han incorporat íntegrament a la proposta.
- Els espais naturals de valor regional i els principals connectors ecològics.
- Les peces de sòl que, per la seva localització en el territori o les funcions que realitzen, permeten articular una xarxa permanent i contínua d'espais oberts capaç de vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.


Espais oberts de protecció territorial: s'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys que el Pla no considera imprescindible que formin part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que tenen valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic existents.

Els sòls classificats com a no urbanitzables pel planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial formen part dels espais de protecció preventiva.

SISTEMA D'ASSENTAMENTS

Les finalitats de l'ordenació del sistema d'assentaments del Pla Territorial Metropolità de Barcelona són:

- Potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori de Catalunya.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic i acostin els serveis al territori.
- Facilitar la integració dels creixements urbans i de la població immigrada.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades i combatre els riscos de la segregació urbana.
- Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i amb capacitats de prestació eficient dels serveis.
- Corregir, quan és possible, situacions urbanístiques contradictòries als objectius del Pla.
- Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.
- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6121

- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre el paisatge.

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT

Les finalitats de l'ordenació del sistema d'infraestructures de mobilitat del Pla Territorial Metropolità de Barcelona són:

- Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans.
- Contribuir a estructurar espacialment els sistemes d'assentaments urbans.
- Vincular l'accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori.
- Completar les xarxes bàsiques establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l'escala del Pla.
- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals.
- Establir les prioritats d'actuació en infraestructures en l'àmbit del Pla.
- Assenyalar opcions possibles a llarg termini.
- Promoure l'estalvi d'infraestructures, de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, pels modes de transport més eficients i viables.

DETERMINACIONS DEL PTMB CT PER A LA PLANA DEL VALLÈS

La plana del Vallès es situa entre les serralades Litoral i Prelitoral, es troba creuada per tot un seguit de corredors transversals que han condicionat el desenvolupament urbà, conduint a una estructura d'assentaments orientada segons la disposició nord-sud d'aquests cursos fluvials secundaris.

El resultat és un seguit d'eixos formats per continus urbans més o menys desenvolupats a la part baixa dels cursos fluvials secundaris, unes poblacions de peu de mont al límit de la plana amb la serralada Prelitoral i altres nuclis, normalment més petits, ja a la muntanya. Aquest esquema es repeteix a les àrees de Terrassa, Sabadell, Riera de Caldes, Tenes i Granollers. Per últim, a la part més oriental la plana s'estreny entre el Montseny i el Montnegre, i els nuclis urbans de major dimensió s'alineen al llarg del corredor que comunica la plana del Vallès amb la veïna comarca de la Selva, mentre que a les valls que penetren els dos sistemes muntanyencs es situen poblacions de mida més reduïda.

Sistemes d'Espais Oberts

Les propostes del Pla pel que fa al sistema d'espais oberts, a grans trets, la definició d'un sistema continu d'espais de protecció especial pel seu interès natural i ambiental que es situïn entre els eixos urbans, lligant la serralada Prelitoral amb la Litoral. A Ponent, aquests eixos recorrerien entre Sant Llorenç del Munt i Collserola, i a Llevant entre el Montseny i el Montnegre. A la part central de la plana vallesana aquest sistema continu lligaria la mateixa Serralada Prelitoral amb els espais fluvials del Besòs i del peu de mont de la serralada de Marina.

Aquest sistema d'espais oberts transversals entre eixos urbans continus es completa amb un altre espai corredor longitudinal a la plana, per tal de garantir la separació entre els continus urbans dels cinc eixos urbans i les poblacions del peu de mont de la serralada Prelitoral.

La principal aportació consisteix en la protecció dels espais agroforestals de la plana vallesana, que s'han mantingut sense ocupacions urbanes, aquests espais són bàsicament els espais interfluvials més careners i les que fan de separació entre els continus urbans.

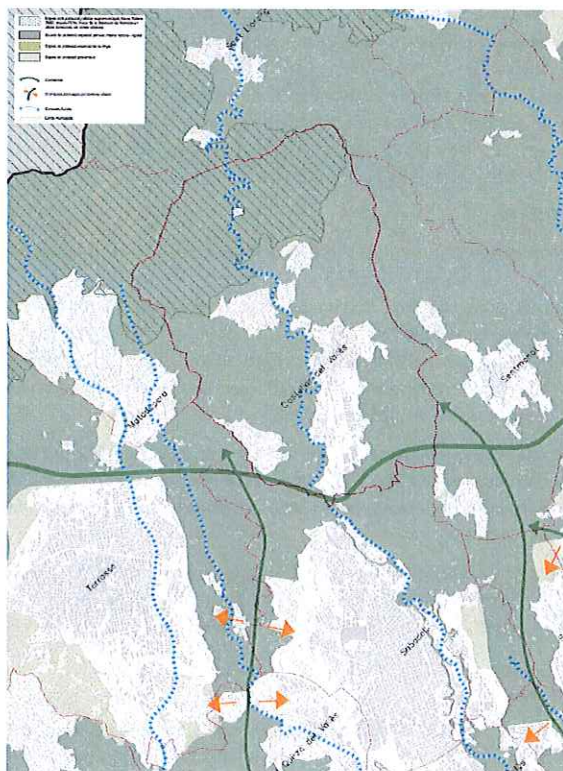
Sistema d'Assentaments

Les propostes del Pla pel que fa al sistema d'assentaments, ve condicionada pel sistema d'espais oberts. El Pla regula els cinc eixos urbans amb les estratègies pròpies dels continus urbans intermunicipals amb l'objectiu de consolidar els més



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6122



Pla Territorial Metropolità de Barcelona 2010. Sistema d'Assentaments

madurs (Terrassa i Sabadell), completar i desenvolupar l'eix de Granollers i dotar d'elements de centralitat i estructura urbana els continus més dispersos i especialitzats de la plana central (Riera de Caldes i Tenes).

La resta d'assentaments urbans i rurals es regulen amb estratègies de nucli, de manera que s'assignen estratègies de creixement moderat a les poblacions del peu de mont i de creixement mitjà a les més orientals. Per a la resta de poblacions situades a les valls de les serralades que tanquen la plana i les situades a la muntanya, el Pla proposa estratègies de creixement moderat, o de compleció o de manteniment del seu caràcter rural per als nuclis petits.

Sistema d'Infraestructures de Transport

Pel que fa la sistema d'infraestructures de transport, les propostes del Pla van adreçades a reforçar aquesta estructura d'assentaments tot donant accés ferroviari a les parts centrals dels sistemes urbans i creant vials de ronda capaços de desplaçar la major part del trànsit de pas a l'exterior.

Les propostes de la xarxa ferroviària corresponen a sis categories d'actuació: les que connecten les nodalitats que es troben sobre el traçat de la nova Línia d'Alta Velocitat; les que estableixen noves relacions transversals entre els cinc eixos urbans; les que reforcen les connexions radials amb el centre metropolità dels eixos urbans més madurs; les que generen noves connexions als eixos actualment no servits; les que completen la vertebració dels eixos urbans portant aquest servei a les poblacions del peu de mont de major dimensió; les que incrementen el nombre d'estacions i intercanviadors sobre els línies existents.

La xarxa viària es planteja com un sistema de rondes urbanes tangencials als cinc sistemes urbans de la plana que organitzen l'accessibilitat directa de les grans àrees industrials i a la resta d'àrees urbanes. Pel nord de la plana, la Ronda del Vallès, el traçat de la qual s'ajusta al límit dels continus urbans per minimitzar la fragmentació dels espais lliures, no té un caràcter de via de pas sinó primordialment de vis de connexió de ciutats de la plana. Al sud, el sistema es tanca amb el reforç de l'eix de l'AP-7 amb unes calçades laterals contínues que es prolonguen a través de la C-35 fins a l'N II, i permetre donar una major accessibilitat als territoris adjacents fortament urbanitzats i reduir els efectes de les entrades i sortides sobre la fluïdesa dels trànsit de pas. Aquest sistema reforça la connexió interna i amb l'exterior amb diverses túnels de la Conreria.

Al mateix temps, el sistema de rondes es reproduceix a escala menor per a cadascun dels principals sistemes urbans.

AFECTACIONS DEL PTMB AL MUNICIPI DE CASTELLAR DEL VALLÈS

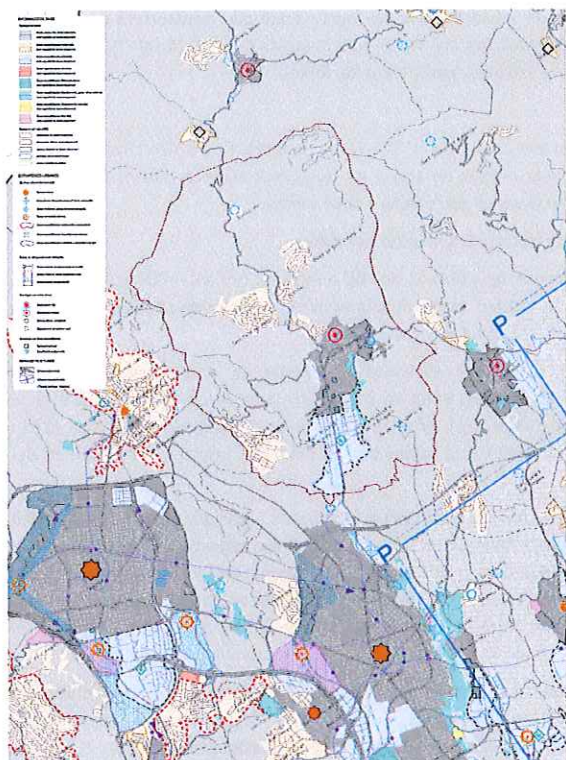
Sistema d'Espais Oberts

El PTMB determina el municipi de Castellar del Vallès com un terme que forma part de l'eix format pels continus urbans de l'àrea de Sabadell, el qual és travessat pel corredor fluvial del riu Ripoll de nord a sud, un dels afluents del riu Besòs. Castellar del Vallès correspondria a un dels nuclis urbans més petits al nord d'aquest continu urbà, ubicats a la part muntanyosa. Els nuclis més grans d'aquest eix fluvial es situen a peu de mont al límit de la plana amb la serralada Prelitoral.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona respecte el sistema d'espais oberts, determina tot el sòl no urbanitzable del terme municipi de Castellar del Vallès com a espais de *Protecció Especial d'interès natural i ambiental*. A excepció d'una petita àrea de terreny de sòl no urbanitzable, anomenat Can Carner i engolit dins el sòl urbà, el qual el PTMB l'inclou dins els espais de *Protecció Preventiva Agroforestal*.

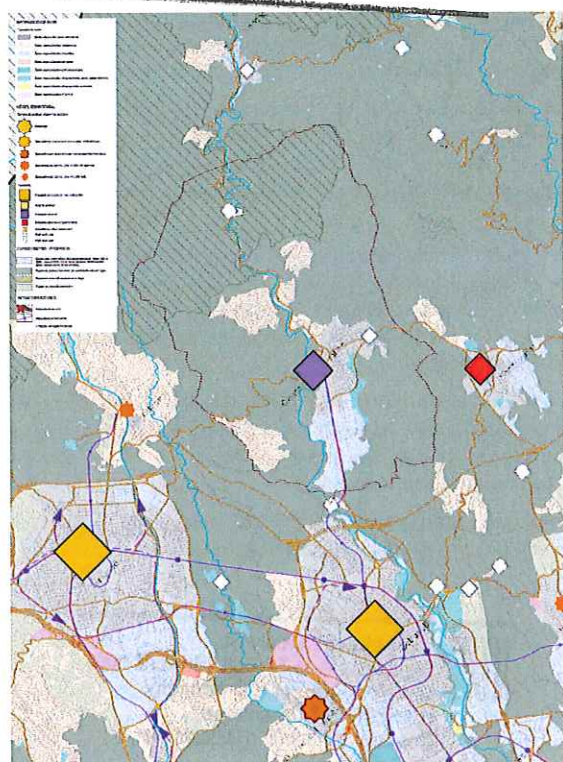
En primer lloc, la categoria de *Protecció Especial d'interès natural i ambiental* inclou aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. I en segon lloc, la categoria de *Protecció Preventiva Agroforestal* inclouen els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial. Cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el planejament territorial estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Els espais de *Protecció Especial* hauran de mantenir la condició d'espai no urbanitzat. Només excepcionalment i de manera justificada s'hi podran realitzar actuacions d'edificació o de transformació, i sempre que no afectin de forma clara els valors que motiven la seva protecció especial.



Pla Territorial Metropolità de Barcelona 2010. Estructures urbanes

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Pla Territorial Metropolità de Barcelona 2010. Estructures nodals

Tanmateix cal especificar que tota la part nord d'aquest sol no urbanitzable d'espais de Protecció Especial d'Interès natural i ambiental estant inclosos en el Pla Especial de protecció del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, i al mateix temps també estan inclosos al Pla Especial d'Interès Natural (PEIN), actualment coincidents, en aquest àmbit, amb la proposta de la Xarxa Natura 2000.

Formen aquesta categoria els espais o elements d'interès natural, agrari o paisatgístic protegits per les legislacions sectorials i aquells que el Pla defineix per tal de completar el sistema i que hauran de ser delimitats pel planejament urbanístic corresponent.

Respecte els connectors ecològics definits al PTMB, transcorre pel límit sud del terme municipal de Castellar del Vallès el connector ecològic que travessa tota l'àrea metropolitana transversalment d'est a oest per la serralada prelitoral.

Els connectors ecològics són necessaris per tal d'assegurar la funcionalitat ecològica dels espais protegits, ja que els fan més eficients i permeten l'intercanvi genètic de les seves comunitats. Addicionalment, resguarden les capacitats de determinats territoris apreciables tant pel que fa als elements biològics, com pel que fa als processos ecològics. Són espais que, en comparació als espais protegits, tenen una major capacitat d'acollir activitats antròpiques.

Sistema d'Assentaments

El PTMB respecte el sistema d'assentaments, determina el terme municipal de Castellar del Vallès com una Polaritat Comarcal. Es tracta de ciutats externes als continus urbans intermunicipals, que articulen territoris d'entorn, normalment de caràcter rural o amb elevada presència d'àrees residencials especialitzades.

Pel què fa a les propostes de creixement, el PTMB proposa el municipi de Castellar del Vallès estratègies de creixement moderat per les previsions del Pla al 2026. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. L'extensió urbana màxima del creixement no podrà excedir el 30% en el cas del moderat.

El Pla identifica una àrea especialitzada industrial a consolidar i equipar al municipi de Castellar del Vallès corresponent als polígons industrials del Pla de la Bruguera, Can Carner i Can Bages. Es tracta d'àrees industrials existents, de gran extensió, ben comunicades i dotades pel transport de mercaderies, amb les actuals infraestructures de mobilitat o amb les proposades pel Pla i, per tant, amb bones condicions pel que fa a la seva permanència. El Pla preveu el manteniment, preservació, millora i desenvolupament d'aquestes àrees, per tal de fer-les més eficients com a peces clau del sistema productiu de la regió metropolitana, per la qual cosa contempla la dotació de les infraestructures, serveis, equipaments i espais necessaris per tal de millorar l'eficiència del conjunt, alhora que pretén optimitzar la distribució d'usos i tipologies d'espais productius a localitzar sobre els sòls industrials (naus, oficines, serveis, etc.), així com establir els mecanismes de selecció necessaris per tal de mantenir el seu caràcter industrial, de manera que aquelles activitats terciàries destinades. De la mateixa manera, es pretén el desenvolupament dels espais de relació adequats tant amb els teixits urbans veïns com amb el sistema d'espais oberts.

Sistema d'Infraestructures de Transport

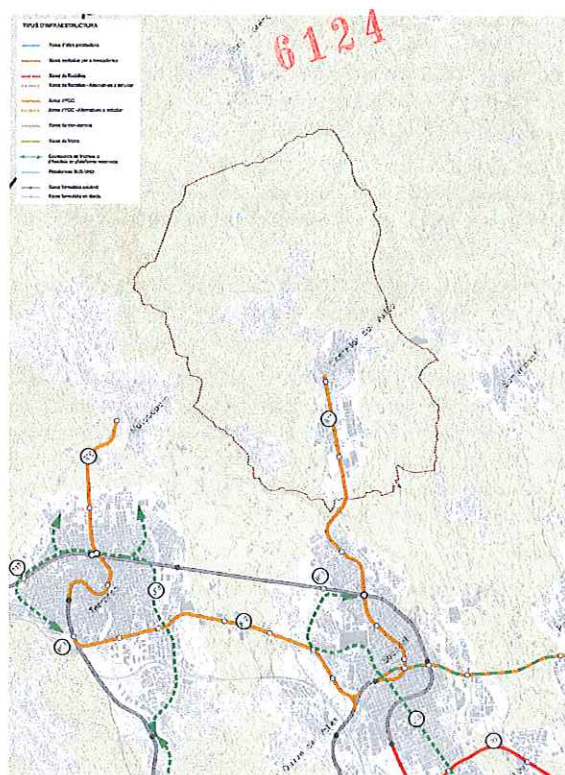
Respecte el sistema d'infraestructures de transport, el PTMB proposa la ubicació de noves infraestructures i millora de les existents al municipi de Castellar del Vallès com del seu entorn que el poden afectar. Les propostes són a nivell de vies estructurants primàries, secundàries, suburbanes, i de la xarxa de ferrocarrils.

Via Estructurant Primària

- del municipi entre Castellar del Vallès i Sabadell.

Vies Estructurants Secundàries i suburbanes secundàries

- Ampliació de la B-124 entre Sabadell i Castellar del Vallès (Desdoblament B-124): Tram a desdoblir des de límit zona urbana del municipi fins alçada del pont, a partir d'aquest punt connexió amb variant per enllaçar amb Ronda Vallès (Autovia Orbital o Antic 4t Cinturó) i Ronda est de Sabadell.
- Millora de la variant C-1415a de l'eix Castellar del V.-Sentmenat-Caldes de Montbui-Lliçà d'Amunt-Canovelles
- Ronda Oest de Sabadell: Connexió de la futura Ronda Vallès amb l'actual l'autovia C-58 i millores: Tram que transcorrerà des de límit nord de Sabadell, vorejant el municipi per l'oest fins connectar amb l'autovia C-58.



Pla Territorial Metropolitana de Barcelona 2010. Infraestructures ferroviàries

- Ronda Est de Sabadell o eix del Ripoll: Tram que transcorrerà des de límit nord de Sabadell fins connectar amb l'autovia C-58 i E-15 (AP-7), vorejant el límit est de Sabadell, paral·lel al Riu Ripoll.

Xarxa de FGC

- Perllongament a la línia d'FGC S2 de Sabadell fins a Castellar del Vallès. Aquesta línia ofereix un servei de ferrocarril suburbà que es troba a mig camí entre el servei de rodalies i el de metro.

Altres actuacions a l'entorn de Castellar del Vallès

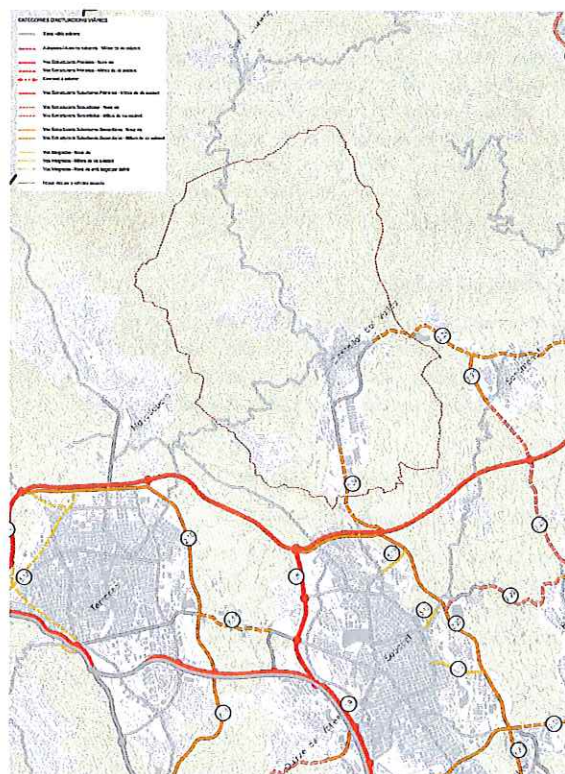
- Perllongament de la línia S2 de FGC a Sabadell fins a Ca n'Oriac: A partir del barri de Ca n'Oriac es continuarà la infraestructura de perllongament de la línia d'FGC S2 fins a Castellar del Vallès.
- barri de Can Llong (Sabadell). Ressaltar la construcció d'un ampli aparcament, que més enllà del propi barri, s'ha de convertir en una estació important d'intercanvi modal amb les línies d'autobusos de la zona nord i oest de Sabadell i com també per als municipis propers, com Castellar del Vallès.
- Línia Orbital ferroviària Vilanova - Vilafranca - Martorell - Terrassa - Sabadell - Granollers - Mataró: és una actuació amb l'objectiu de donar un servei ferroviari que uneixi les ciutats de la segona corona metropolitana sense passar per la ciutat de Barcelona. Per tant, aquest trajecte des de Castellar del Vallès es faria possible al nou intercanviador de la Plaça Espanya de Sabadell, convertint-se en el intercanviador més important del Vallès.
- Creació de nous serveis perimetrals: Potenciar el servei d'autobusos transformant les línies fixes quan el volum de la demanda ho justifiqui. Aquesta actuació s'inclou l'àmbit Terrassa - Castellar del Vallès.
- El HUB de la UAB de Cerdanyola del Vallès: Punt d'intercanvi modal de tipus "hub" servit per diverses línies d'autobusos des de les principals ciutats de l'RMB. Una de les línies proposades començarà al municipi de Castellar i finalitzarà a la UAB(Universitat Autònoma de Bellaterra).
- Creació d'una xarxa de carrils bicicleta interurbana: Xarxa que connecti nuclis de l'RMB de menys de 8km entre ells amb un flux de mobilitat superior a 5.000 desplaçaments al dia. En les obres de desdoblament de la B-124 entre Castellar del Vallès i Sabadell s'inclouria un carril bicicleta.

Plans Directors Urbanístics segons PTMB

El Pla preveu l'elaboració de Plans Directors Urbanístics Específics a considerar dels diversos àmbits d'actuació. El Municipi de Castellar del Vallès estaria inclòs dins el PDU de la plana agroforestal del Vallès.

La finalitat del pla director de la plana agroforestal del Vallès és el tractament urbanístic homogeni i coordinat dels diversos espais que constitueixen el sistema El PDU abastarà tots els sòls de protecció especial que el pla territorial identifica a la plana de les comarques del Vallès Occidental i el Vallès Oriental. El pla ha de prestar especial atenció a:

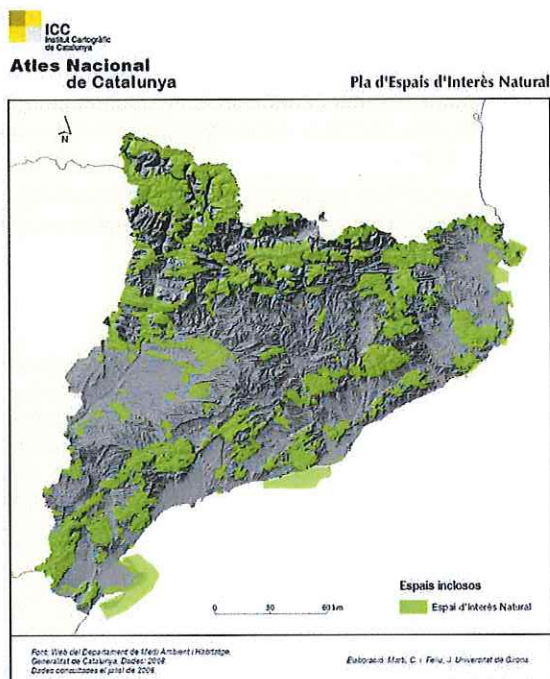
- La dotació d'unes normes quant a usos i implantacions físiques que possibilitin el desenvolupament dels espais agrícoles i el manteniment dels valors naturals que puguin ser presents a la plana. Les normes urbanístiques han de ser comunes per als diferents municipis en aquells territoris on es donen situacions homògenes.
- El tractament dels espais de transició, siguin urbans, urbanitzables o de protecció preventiva, entre aquests espais protegits i els sistemes urbans i les infraestructures, la qual cosa s'haurà de fer en coordinació amb els diversos PDU d'aquest àmbit territorial.
- El tractament dels connectors amenaçats o amb una més alta fragilitat per la seva relació amb els teixits urbans i les infraestructures.



Pla Territorial Metropolitana de Barcelona 2010. Infraestructures viàries



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Pla d'espais d'interès natural

4.4 ELS PLANS TERRITORIALS SECTORIALS

En desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials. Els vigents en aquest moment són els següents:

- Pla d'espais d'interès natural (1992).
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Mapa eòlic de Catalunya (2002).
- Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2005).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005).
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (2006).
- Pla de ports de Catalunya, 2007-2015 (2007).
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, 2009-2015 (2009).

Seguidament es destaquen alguns dels aspectes que poden incidir en la redacció del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès.

PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

El Pla d'espais d'interès natural (d'ara endavant "PEIN") va ser aprovat per l'acord del Consell de Govern el 14 de desembre de 1992 mitjançant el Decret 328/1992 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1714, d' 1 de març de 1993.

El PEIN és un instrument que comprèn tot el territori de Catalunya. Els objectius fonamentals són establir una xarxa d'espais naturals que sigui coherent, prou àmplia i suficientment representativa de la riquesa paisatgística i de la diversitat biològica dels sistemes naturals del país i la delimitació i l'establiment de les mesures necessàries per a la protecció bàsica d'aquests espais naturals.

El PEIN defineix i delimita una xarxa de 165 espais naturals i una superfície d'espais inclosos de 960.102 Ha (any 2004). A la comarca del Vallès Occidental hi ha hectàrees incloses en espais d'interès natural, que signifiquen un% de la superfície del territori.

Per completar el PEIN en desenvolupament de la Directiva 92/43/CEE, coneguda com Directiva hàbitats, s'ha creat la Xarxa d'espais natura 2000 (d'ara endavant "Xarxa Natura 2000"), una proposta que garanteix una representació suficient dels hàbitats d'interès comunitari i la seva protecció. La Xarxa Natura 2000 es compon de dos tipus d'espais: les zones especials de conservació (d'ara endavant "ZEC") i les zones d'especial protecció per a les aus (d'ara endavant "ZEPA"). Els primers es designen d'acord amb la Directiva hàbitats: la Generalitat, a través de l'Estat espanyol, ha d'eleva una proposta de llocs d'importància comunitària (d'ara endavant "LIC") a la Comissió Europea basada en l'existència d'hàbitats i espècies prioritàries i, si aquesta dona la seva conformitat a la proposta, els Estats membres hauran de declarar aquests espais com a ZEC. Les ZEPA són designades d'acord amb la Directiva de les aus: són aprovades directament per la Generalitat i passen a formar part, immediatament i automàticament, de la Xarxa Natura 2000. La Xarxa Natura 2000, per tant, està formada per espais d'interès comunitari per a la conservació dels hàbitats de l'annex I i les espècies de l'annex II de la Directiva hàbitats i/o la conservació de les espècies d'aus de l'annex I de la Directiva de les aus. Cada ZEC haurà de disposar d'un pla de gestió, un pla de desenvolupament i un seguit de mesures que garanteixin les necessitats ecològiques dels diferents hàbitats i espècies d'interès comunitari.

Gairebé la totalitat del sòl inclòs en espais d'interès natural en la comarca del Vallès Occidental, en concret 14.429,63 hectàrees, formen part de la Xarxa Natura 2000.

Un dels espais d'interès natural delimitat pel PEIN i inclòs dins de la Xarxa Natura 2000 (Parc Natural de Sant Llorenç i la Serra de L'Obac) té una part dins del terme municipal de Castellar del Vallès, en concret 1.280,41 hectàrees.

PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA

El Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (d'ara endavant "PITC") és el pla territorial sectorial que defineix la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries necessàries per a Catalunya, en coherència amb les directrius del planejament territorial vigent i amb una visió sostenible de la mobilitat. El PITC té caràcter de pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Proposta de xarxa viària



Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya. Xarxa viària

Xarxa viària transeuropea



Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya. Xarxa viària transeuropea



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Actuacions ferroviàries proposades



Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya. Xarxa ferroviària

territorial, i de pla específic a l'efecte d'allò que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

L'objectiu del PITC és desenvolupar un sistema de transport organitzat com a xarxa integrada i multimodal, segur i sostenible, ambientalment responsable, equilibrat socialment i viable econòmicament, obert en la fase de seguiment a la col·laboració i participació institucional i ciutadana.

A continuació es descriuen algunes de les propostes incloses en el PITC que afecten al municipi de Castellar del Vallès, d'acord amb la classificació tipològica que el propi PITC estableix:

Xarxa viària

El PITC defineix i identifica les vies que formen part de les xarxes de carreteres bàsica i comarcal. La titularitat i competències sobre aquestes vies aniran a càrrec de la Generalitat de Catalunya, amb l'excepció de les que formen part de la RIGE (Red de Interés General del Estado), la titularitat i competències de les quals correspon a l'Administració General de l'Estat. La xarxa local estarà formada per la resta de les carreteres existents i totes les noves que es proposin en els corresponents plans zonals, a redactar per la Generalitat. La gestió d'aquestes vies anirà a càrrec de les administracions locals.

Xarxa transeuropea:

- Corredor mediterrani.
- Eix 2: A7/N-340: Noca connexió Baix Llobregat - Vallès, Vilafranca - Abrera, Abrera - Terrassa, Terrassa - St. Celoni.
- Corredor Barcelona - Península (centre - nord).
- Eix 2: A7/N-II: Nou accés al port de Barcelona (Sant Feliu - Port de Barcelona).

Xarxa bàsica primària:

- Eix Barcelonès - Cerdanya per Toses.
- B-500: condicionament a doble calçada del tram C-31/ B-20.
- Tams de tancament de la xarxa bàsica primària.
- Ronda oest de Sabadell. Finalització.

Resta de la xarxa bàsica:

Condicionament dels trams de carretera següents. Inclou les variants de les poblacions situades al llarg del seu recorregut.

- C-58 Terrassa - Monistrol de Montserrat (carretera de la Bauma).

Xarxa ferroviària

Les propostes d'actuacions ferroviàries del Pla d'infraestructures del transport de Catalunya es poden classificar en els tipus següents:

Línies d'alta velocitat:

- Connexió corredor del Mediterrani amb la línia d'alta velocitat Barcelona - Madrid.
- Nova línia d'alta velocitat al corredor del Mediterrani.

Noves línies convencionals:

- Orbital ferroviària Vilanova - Vilafranca -Martorell -Terrassa - Sabadell - Granollers - Mataró.
- Ampliació de la connexió ferroviària a Barcelona des del Vallès.

Variants i millores de línies existents:

- Perllongament de les línies d'FGC al Vallès fins a Matadepera i Castellar del Vallès.

6127

4.5 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI DE CASTELLAR DEL VALLÈS

El Pla general d'ordenació urbana vigent va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió del 26 de maig de 1999 i va ser publicat al DOGC en data 16 de juliol de 1999. El text refós de la normativa del Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, va ser aprovat el 20 d'abril de 2005 i publicat al DOGC en data 22 d'agost de 2005.

El Pla General de la Comarca Urbanística de Sabadell es va aprovar per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de juliol de 1978 pel que fa al terme de Castellar del Vallès i la seva adaptació a la legislació vigent de Catalunya en matèria urbanística.

El PGO-99 està integrat pels documents següents:

- Memòria general i annexes.
- Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori.
- Normes urbanístiques.
- Programa d'actuació urbanística.
- Estudi econòmic - financer.
- Ordenances d'Edificació.

CRITERIS, OBJECTIUS I PROPOSTES DE PLANEJAMENT

Els criteris, objectius i propostes que s'especifiquen en la Memòria general del Pla són:

1. ELS SISTEMES

Els sistemes de mobilitat

El Pla del 99 ja exposava el concepte que la vialitat condicionava sens dubte l'urbanisme, i es feia evident que el municipi de Castellar del Vallès tenia en aquest punt un fort fre per la mateixa estructuració del territori. Tanmateix, la manca d'un transport públic eficaç encara agreujava més el dèficit de comunicació.

Dues de les principals problemàtiques que exposava el Pla del 99 eren per una banda resoldre la comunicació amb el municipi veí de Sabadell, i per altra banda la comunicació amb l'àrea metropolitana sense haver de passar per Sabadell.

Per tal de resoldre la primera problemàtica el planejament plantejava la construcció del IV Cinturó, una autovia pensada com a continuació de la N-II i com a element reequilibrador del territori. El traçat vorejaria el terme municipal per la zona del Pla de la Bruguera, al seu límit amb Can Moragues i Torre Turull, permetent la connexió ràpida cap a Manresa i Granollers.

I per resoldre la segona, el planejament proposava la creació de la Ronda Est de Sabadell o Eix del Ripoll que començaria a l'autopista A-18, a la zona de Can Moragues, al costat del Pla de la Bruguera, suposaria la connexió amb gairebé totes els carreteres sense haver de passar per Sabadell.

Pel que fa a la xarxa urbana del municipi el Pla del 99 mantenia la solució que proposava al Pla General del 1978 en la que des del "trèbol" d'enllaços de la zona de Can Moragues haurien de sortir les connexions cap al carrer de la Garrotxa, del polígon industrial del Pla de la Bruguera, comunicació de 20m d'amplada.

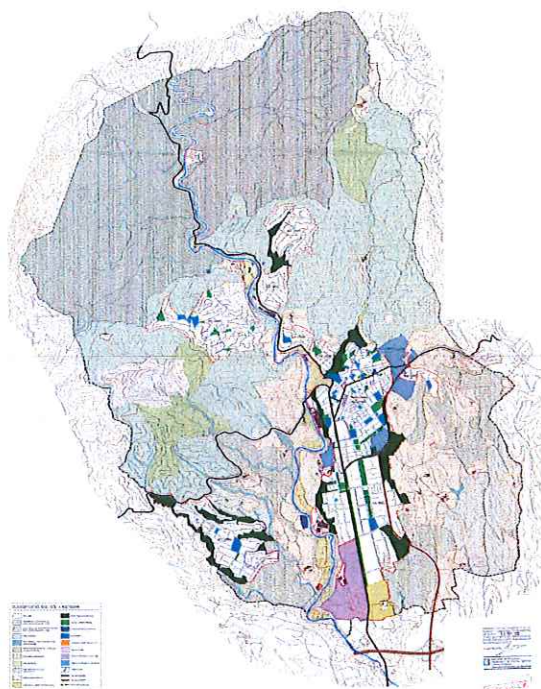
La solució del carrer de la Garrotxa es completava amb la construcció de dues rotondes a la B-124 per tal de flexibilitzar el flux viari que vindrà o anirà cap el IV Cinturó i/o Eix del Ripoll, i la zona industrial i comercial de Can Carner i Can Bages. Les rotondes s'ubicaven una a l'alçada de l'antiga Creu Roja, i l'altra al començament de la nova zona industrial de Can Bages.

En direcció nord-est, es mantenia la prolongació de la Ronda de Tolosa fins la cruïlla de la Ctra. de Sentmenat amb el camí del Cementiri.

La futura circumval·lació del sector de Canyelles i els Airesols durant la redacció del Pla del 99 es va eliminar, ja que es va justificar que aquesta via tan sols resoluria un problema d'emergència en cas incendi o altre situació, i que tenia una vialitat molt escassa ja que el flux de vehicles es generava cap a Sabadell i no cap a Sentmenat.

Els sistemes lliures (zones verdes) i equipaments

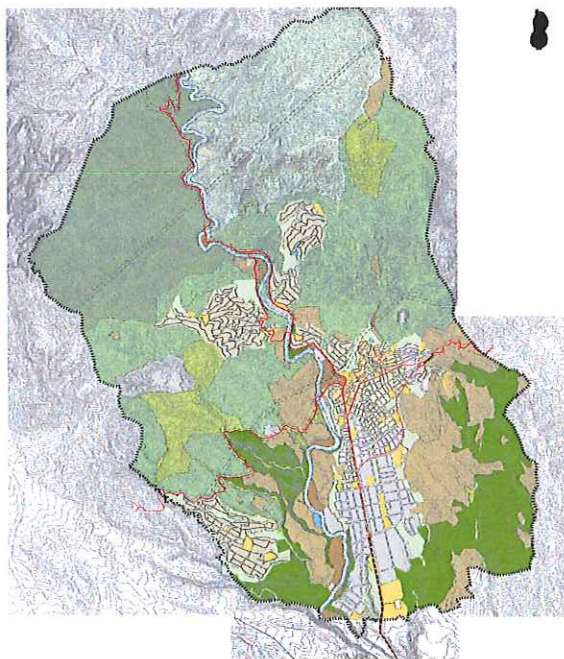
El Pla del 99 recollia ja l'execució del Pla del 78 un important increment dels estàndards d'equipaments i zones verdes per habitant al municipi. El fet més



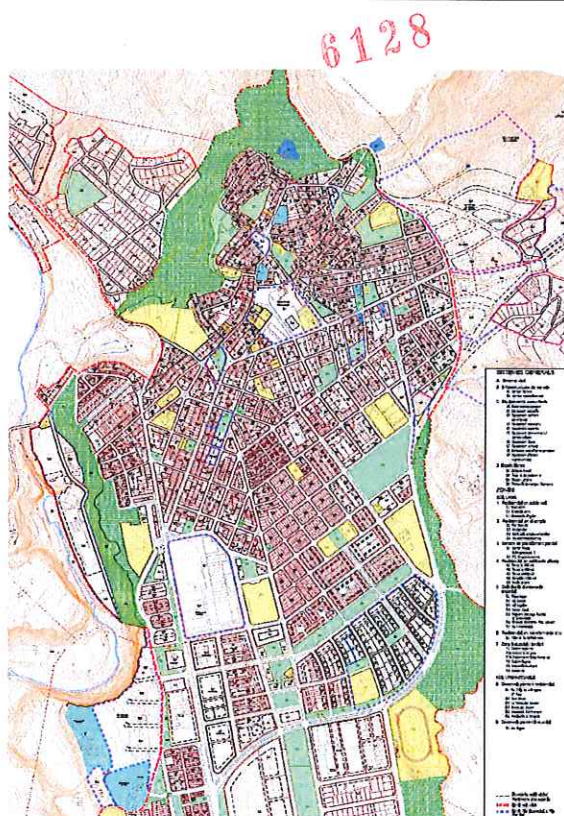
Planejament Urbanístic Municipal Vigent. Estructura General i Orgànica. PGOU 1999



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



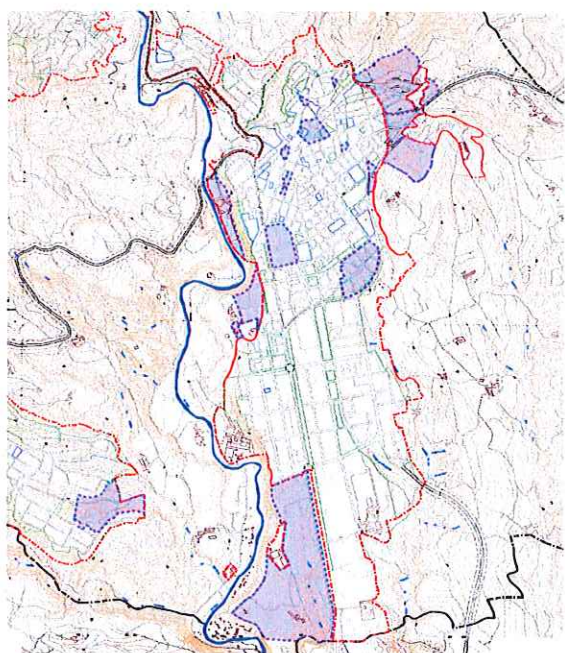
Planejament Urbanístic Municipal Vigent. Estructura General i Orgànica. PGOU 2012



Planejament Urbanístic Municipal Vigent. Ordenació del sòl urbà. PGOU 1999



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Planejament Urbanístic Municipal Vigent. Estructura General i Orgànica. PGOU 2012

destacat, a més del quantitatiu, és el de l'ubicació: pràcticament totes les zones del municipi van guanyar en zones verdes i equipaments.

En aquell moment la llei determinava com a mínims obligatoris 5m² de zones verdes per habitant i 12m² d'equipament. En la situació d'abans del Pla del 99 el municipi ja tenia 36m² de zones verdes/hab. i 12m² d'equipament, fet que va generar que en el Pla del 99 es veies una substancial millora respecte els estàndards.

També en les zones verdes es va incrementar substancialment la previsió que hi havia l'any 1978, afegint en el Pla del 99 les zones verdes de la Tolrà, del c/ Anselm Clavé, de Cal Calissó i dels c/Puigvert-Santiago Rusiñol.

2. EL SÒL URBÀ

El sòl urbà residencial

El Pla tenia com objectiu el no creixement excessiu i menys tenint present que l'espai urbà ocupable s'estava esgotant, mantenint el 83% de sòl no urbanitzable tant en el moment de redacció com en el futur. Així doncs, el Pla proposava establir unes fases màximes de desenvolupament en els Plans Parciais per evitar l'esgotament immediat del sòl i el creixement descontrolat. Aquesta mesura es va començar a aplicar en la primera fase del Pla de la Bruguera.

Es va analitzar el desenvolupament urbanístic des del 78, en que s'havia desenvolupat íntegrament la primera fase de l'eixample, Can Carner i la zona del camp de futbol. El què es va desenvolupar a partir del Pla del 99 va ser el desenvolupament de petites zones de la segona fase de l'eixample (unifamiliars), el sector del Bonavista (unifamiliars), finalitzar els Pedrissos (unifamiliars) i acabar la primera fase del Pla de la Bruguera, i desenvolupar totalment la segona fase del Pla de la Bruguera (unifamiliars), Ca n'Oliver (unifamiliars, la Soleia (unifamiliars) i la Ronda Llevant.

Pel que fa a les urbanitzacions en el moment de la redacció del Pla del 99 es trobaven en una ocupació entre el 60% i 90%, majoritàriament de 2n residència, a excepció de l'urbanització més propera al nucli urbà, Aïresol C, de 1r residència.

El sòl urbà industrial i l'activitat econòmica

El Pla va fer una previsió de creixement industrial a la zona de Can Bages; en primer terme per ordenar urbanísticament una zona que en aquells moments era un barreja d'activitats alegal. En segon lloc, el Planejament preveia que el Pla de la Bruguera esgotaria la seva capacitat en els següents 4-5 anys (del 2000 al 2005), i que calia una previsió de creixement que no encarís els preus i alhora acabés d'una manera lògica la façana urbanística que continuava des de Can Carner, Can Nicolà i Can Bernabé. Tanmateix, el Pla no volia un major creixement, tampoc en l'àmbit industrial, que el que proposava, per tant la proposta era en relació a les necessitats d'aquell moment i les futures del municipi. El Pla ampliava la zona industrial en gairebé 2km² de metres al servei de les indústries. El sòl urbà industrial actual en aquell moment era de 1.425.833m², i el sòl industrial que proposava el Pla a executar com a pla parciais de Can Bages era de 473.800m², per tant obtenint un total de 1.926.633m² (193ha.) de sòl industrial.

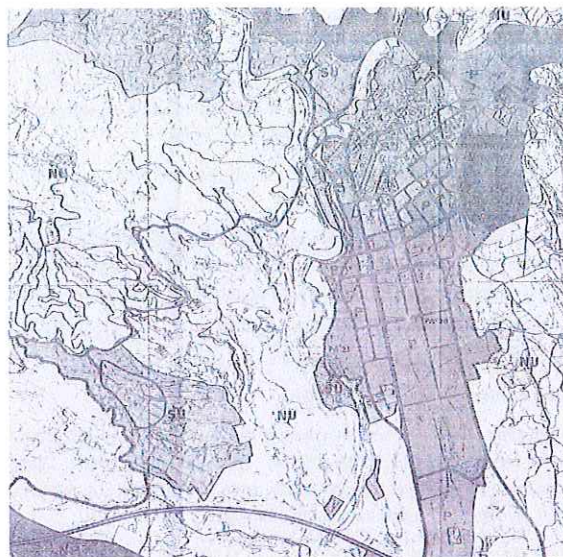
Pel que fa al comerç, el Pla no feia una nova previsió de zones comercials i mantenia les restriccions per a la implantació de grans superfícies. Apostava en la millora urbana en aquelles vies en que hi havia major implantació de comerç i l'esgotament del sòl comercial que encara quedava al sector IV del Polígon Industrial de la Bruguera.

3. ÀREES DE CREIXEMENT I DE TRANSFORMACIÓ D'US

El Pla del 99 respecte les àrees de creixement proposava garantir l'oferta unifamiliar i plurifamiliar pels vuit anys que abastaven el Programa d'actuació.

El Pla va analitzar el desenvolupament del sòl urbanitzable des del Pla del 78 fins al moment de la redacció del Pla, observava que l'oferta de sòl per a vivendes *unifamiliars* estava garantida, amb l'acabament dels plans parciais de: L'eixample i Pedrissos; 1r fase del Pla de la Bruguera; sector del Bonavista; inici de la 2n fase del Pla de la Bruguera; inici del PP de Ca n'Oliver; inici del PP de la Soleia del Cosidor; inici del PP de la Ronda Llevant.

Per contra, el Pla preveia que ens els dos o tres anys s'esgotaria l'oferta de sòl per a l'habitatge *plurifamiliar*, i per tant va proposar els terrenys de la *fàbrica Tolrà* per a cobrir el dèficit, ja que hi havia una manca de sòl urbanitzable al municipi. Aquest terrenys es van transformar de sòl industrial a sòl residencial permeten l'execució de



Planejament Històric. Pla General de la comarca de Sabadell del 1978. Classificació del sòl

de 490 habitatges plurifamiliars en 16.452m² d'edificació residencial, disposant de zones verdes, vialitat i equipaments, i creant un nou pol de creixement al municipi.

A banda d'aquesta previsió, el Pla no va incorporar grans zones de creixement, això sí va solucionar diverses situacions que permetien petites zones de creixement: els plans parcials *d'ampliació de la Virreina* amb 4.230m² d'edificació residencial generant 14 habitatges; i el *d'ampliació dels Fruïters* amb 23.593m² d'edificació residencial generant 76 habitatges.

Tanmateix, el Pla va preveure la desclassificació dels sòls urbanitzables no programats situats al nord del municipi. En compensació, el Pla va incloure com a sòl urbà una part d'aquests terrenys situats al nord de l'Airesol A-B.

Pel que fa al creixement dins del sòl urbà, el Pla del 99 va proposar mitjançant plans especials, un creixement residencial per tal de resoldre algunes situacions clau del municipi mitjançant els plans especials: *PE de la Plaça Major* amb 4.000m² d'edificació residencial generant 40 habitatges; *PE de Cal Calissó* amb 4.487m² d'edificació residencial generant 45 habitatges; *UA del c/Anselm Clavé* amb 5.880m² d'edificació residencial generant 58 habitatges; *PE del c/Puigverd i c/Santiago Rusiñol* amb 1.840m² d'edificació residencial generant 18 habitatges; *PE de Cal Sagalés* amb 1.323m² d'edificació residencial generant 13 habitatges; *PE Ronda Llevant* amb 1.400m² d'edificació residencial generant 10 habitatges; *PE Ca n'Avellaneda* amb 15.928m² d'edificació residencial generant 40 habitatges.

Per tal de donar resposta a les previsions de creixement, el Pla va preveure un total de 804 nous habitatges i 79.133m² d'edificació residencial: 90 en sectors de sòl urbanitzable mitjançant plans parcials i generant 27.823m² d'edificació residencial; 714 en sectors de sòl urbà mitjançant plans especials i generant 51.310m² d'edificació residencial.

4. EL SÒL NO URBANITZABLE

Del total de 4.470ha. del terme municipal corresponien 3.702ha. totals de sòl no urbanitzable avanç de la redacció del Pla del 99, distribuïdes en: 703ha. de parc natural, 644ha. de pla especial de St. Llorenç del Munt, 1.841ha. de parc forestal i sistemes generals, i 514ha. de zona de conreu i horts. Aquest sòl no urbanitzable representava el 79,48% del terme municipal.

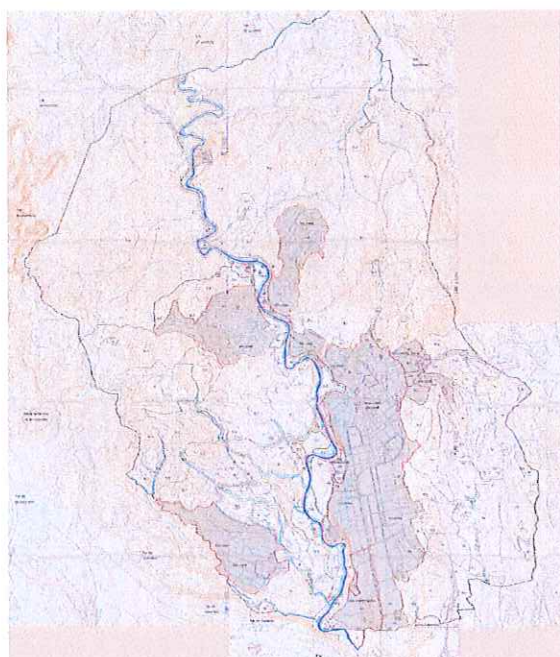
El Pla del 99 va proposar modificacions en la classificació del sòl no urbanitzable i augmentar el sòl fins al 82,8% del terme municipal. Així, el Pla preveia la classificació com a sòl no urbanitzable dels antics sòls urbanitzables no programats del Pla Comarcal de 1978. L'antic pla feia una previsió important de sòl urbanitzable no programat, gairebé un 4% del terme municipal, per tal de preveure una reserva en el supòsit que s'esgotés el sòl urbanitzable programat, però el Pla del 99 seguint el model de municipi de mínim creixement i per raons de preservar els seus valors ambientals i paisatgístics els va desclassificar.

Els diferents àmbits que estaven classificats com a sòl urbanitzable no programat al 1978 eren el de *Can Borrell*, al nord del nucli urbà, la zona més important amb aquets classificació. Els dos altres del àmbits eren, un sobre la *carretera de Sentmenat*, al nord del nucli urbà darrera el col·legi El Casal, i l'altre a Puigverd, a l'est del nucli urbà a continuació de l'urbanització dels Fruïters.

L'argument que calia afegir a tots els anteriors àmbits era que la nova llei del sòl 6/1998 de 13 de maig, sobre règim del sòl i valoracions, vigent fins a l'1 de juliol de 2007 amenaçava amb una forta llibertat del sòl, i suprimia els sòls urbanitzables no programats, que passaven a ser urbanitzables si es donaven les condicions. Per tal d'evitar un creixement no desitjat, la única solució era classificar els àmbits com a sòl no urbanitzable.

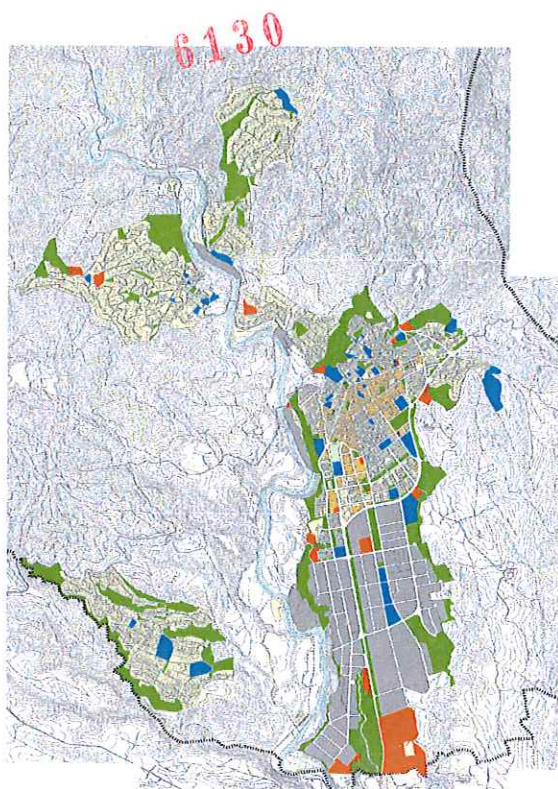
5. CREIXEMENT I DEMOGRAFIA

El Pla preveia una oferta suficient de sòl residencial unifamiliar i plurifamiliar pels propers vuit anys, fins 2008. I per tal de preveure les dificultats a l'accés d'habitatge plurifamiliar per raons de preus assequibles pel més desfavorits, el Pla va preveure la construcció de vivenda pública per part de l'Ajuntament en els terrenys urbans propis.



Planejament Urbanístic Municipal. Classificació del sòl PGOU 1999

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Planejament Urbanístic Municipal Vigent. Sistemes Generals i Zones sòl urbà

REGULACIÓ DELS SISTEMES GENERALS

Els sistemes vinculants del Pla general són els elements que integren l'estructura general i orgànica del territori presentant un grau especial d'interès col·lectiu i determinants per assegurar el desenvolupament i el funcionament dels assentaments urbans, com també les seves possibles transformacions en el temps.

L'estructura orgànica del territori es complementa a nivell més sectorial, mitjançant els sistemes locals.

El sistema viari compren les instal·lacions i els espais reservats per al traçat de la xarxa viària, els quals han de permetre l'accessibilitat entre les diverses àrees i sectors del territori i assegurar un nivell de mobilitat adequat.

Formen part del sistema viari: La xarxa bàsica territorial, la xarxa bàsica urbana, la xarxa complementària urbana, la xarxa de camins rurals.

Clau B. Sistema d'Infraestructures de Serveis:

El sistema d'infraestructures de serveis comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia, sanejament, reciclatge, i reutilització de residus urbans, espais per a la investigació i divulgació de qüestions mediambientals.

El Pla classifica els sistemes d'infraestructures de serveis en: infraestructures de serveis tècnics (clau B.1), i infraestructures de serveis mediambientals (clau B.2).

Clau C. Sistema d'Equipaments Comunitaris:

El sistema d'equipaments comunitaris comprèn els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius o comunitaris al servei directe dels ciutadans.

El Pla classifica els sistemes d'equipaments comunitaris en: reserva d'equipament (clau C.0); educatiu (clau C.1); sanitari - assistencial (clau C.2); associatiu (clau C.3); esportiu (clau C.4); administratiu i serveis urbans (clau C.5); lleure (clau C.6); culturals (clau C.7); dotacions comunitàries privades (clau C.8); dotacions d'àmbit supramunicipal (clau C.9).

Clau D. Sistema d'Espais Lliures:

El sistema d'espais lliures comprèn aquells sòls que estructurin una xarxa d'espais forestals, agrícoles, de valor ecològic - paisatgístic i àrees verdes, per tal de recuperar la seva continuïtat i permetre una millor integració del medi natural amb les zones utilitzades de la ciutat.

El Pla classifica els sistemes d'espais lliures en: protecció de cursos fluvials (clau D.1); àrea verda perimetral (clau D.2); places i jardins urbans (clau D.3); sistema de protecció de marges i barrancs (clau D.4).



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6131

REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ

La classificació dels sistemes d'ordenació de la zona residencial i zona industrial - terciària del Pla en sòl urbà es fa segons uns models establerts que relacionen tots els paràmetres per tal de definir l'envoltant màxim de l'edificació permesa.

Segons quina sigui la manera de disposar-se l'edificació en relació al solar (i al carrer) s'estableixen tres sistemes d'ordenació:

- Sistema d'ordenació per alineació de carrer.
- Sistema d'ordenació per volumetria específica
- Sistema d'ordenació per edificació aïllada.

Es defineixen les zones i subzones del sòl urbà, en funció de la regulació específica per a cada teixit, de les diferents intensitats, i dels diferents usos dominants i/o compatibles:

Clau 1. Zona residencial en poble vell:

Comprèn la zona històrica del nucli de la vila i de Sant Feliu del racó, els primers creixements en raval i edificacions singulars. Es diferencien tres subzones:

- Nucli antic, clau 1.1.
- Eixample antic, clau 1.2.
- Ordenació singular, clau 1.3.

Clau 2. Zona residencial en eixample:

Comprèn les zones de creixement de la vila caracteritzades per l'ordenació en illes tancades i amb l'edificació segons alineació de vial. Es diferencien quatre subzones:

- Plurifamiliar, clau 2.1.
- Unifamiliar, clau 2.2.
- Unifamiliar aïllada, clau 2.3.
- Volumetria específica, clau 2.4.

Clau 3. Zona residencial en sectors de planejament parcial:

Comprèn aquells àmbits que s'han desenvolupat mitjançant plans parcials d'acord amb les previsions del PGO de la comarca de Sabadell del 1978 i que degut a les seves particularitats i per estar en curs d'execució no han estat refosos. Es diferencien dues subzones:

- Sector Pla de la Bruguera. Pol I, clau 3.1.
- Sector Pla Especial Bruguera Centre, clau 3.2.

Clau 4. Zona residencial en edificació aïllada:

Comprèn els sòls qualificats per usos residencials, en habitatge unifamiliar, envoltants de sòl lliure no edificable i enjardinat en cada parcel·la. Es diferencien quatre subzones:

- parcel·la 200 m², clau 4.1.
- parcel·la 400 m², clau 4.2.
- parcel·la 800 m², clau 4.3.
- parcel·la ≥ 1.200 m², clau 4.4.
- nuclis aïllats, clau 4.5. (les Arenes, clau 4.5.1., Cal Joan Coix, clau 4.5.2)

Clau 5. Zona residencial amb ordenació especial:

Comprèn aquelles zones que per la seva situació estratègica pel desenvolupament urbà, requereixen un tractament més acurat mitjançant Pla Especial. Es diferencien set subzones:

- Plaça Major, clau 5.1.
- Cal Calissó - La Rabassada, clau 5.2.
- Cal Sagalés, clau 5.3.
- C. Clavé, clau 5.4.
- C. Puigvert - C. Santiago Rusiñol, clau 5.5.
- Rda. Llevant - Onze de Setembre, clau 5.6.

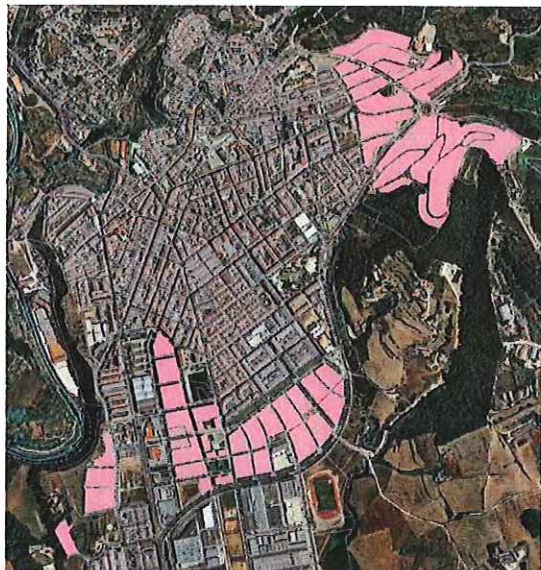


Zona residencial en poble vell. Clau 1



Zona residencial en eixample i amb ordenació especial. Clau 2 i 5





Zona residencial en sectors de planejament parcial i de transformació d'ús. Clau 3 i 6

- Club Esportiu Ca n'Avellaneda, clau 5.7.

Clau 6. Zona residencial en transformació d'ús:

Comprèn la zona dels terrenys ocupats per:

- La fàbrica Tolrà -Pedrissos, clau 6.1.

Clau 7. Zones Industrial i Terciària:

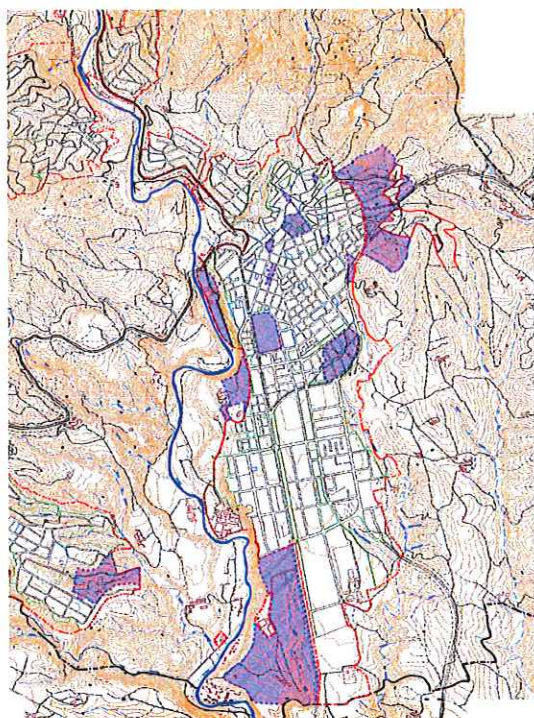
Comprèn aquelles zones destinades a la ubicació d'usos i instal·lacions industrials, terciàries i, en general, totes aquelles activitats econòmiques que no són compatibles amb l'habitatge. Es diferencien sis subzones:

- Indústria petita, clau 7.1.
- Indústria mitjana, clau 7.2.
- Indústria gran, clau 7.3.
- Indústria riu Ripoll, clau 7.4:
 - Satina, clau 7.4a
 - Clots, clau 7.4b
 - Can Barba, clau 7.4c
 - Molí d'en Busquets, clau 7.4d
 - El Rieral, clau 7.4e
- Comercial i Terciari, clau 7.5:
 - Plaça Major, clau 7.5a.
- Indústria i Terciari no edificable, clau 7.6.

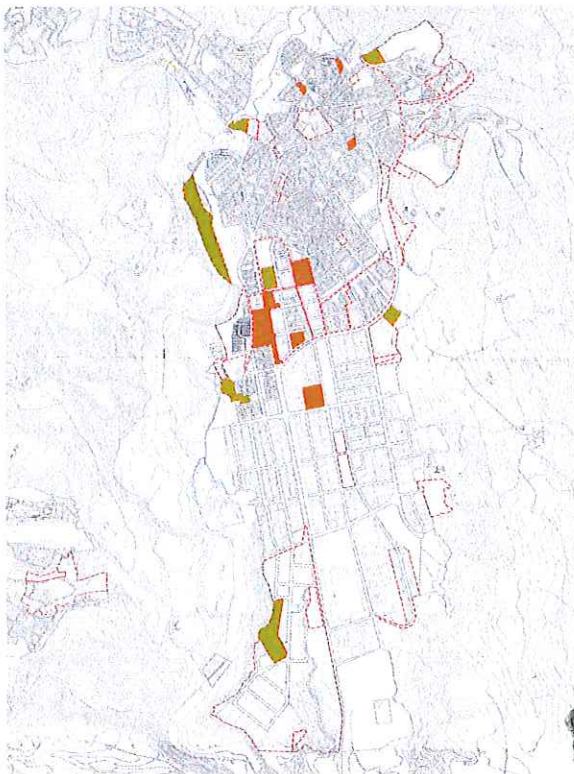


Zona residencial en edificació aïllada. Clau 4

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Planejament Municipal Vigent. Sectors de desenvolupament, PGO 1999



Planejament Municipal Vigent. Sectors de desenvolupament i gestió pendent, PGO 2012

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA EN SÒL URBÀ

6133

El Pla va delimitar vuit plans especials en sòl urbà amb els objectius de completar i desenvolupar l'ordenació establerta per les determinacions del Pla General, el qual preveu diferents tipus d'àrees a desenvolupar, concretament quatre àrees de nucli antic (Plaça Major, Cal Calissó - Rabassada, Cal Sagalés, C. Puigvert), tres àrees de remodelació (C. Anselm Clavé, Rda. Llevant - Onze de Setembre, Club Esportiu Ca n'Avellaneda), i una àrea de transformació d'ús (Els Pedrissos). A dia d'avui manquen per executar dos plans especials, Cal Sagalés i C. Puigvert - C. Santiago Rusiñol.

Els plans especials són els següents:

- Plaça Major, clau 5.1.
- Cal Calissó - La Rabassada, clau 5.2.
- Cal Sagalés, clau 5.3.
- C. Anselm Clavé, clau 5.4.
- C. Puigvert - C. Santiago Rusiñol, clau 5.5.
- Rda. Llevant - Onze de Setembre, clau 5.6.
- Club Esportiu Ca n'Avellaneda, clau 5.7.
- Els Pedrissos- Zona de transformació d'ús, clau 6.1.

El sistema d'actuació previst per a la gran majoria d'aquests polígons de gestió és el de compensació.

El desenvolupament dels vuit plans especials havia de comportar: 714 nous habitatges; 68.554m² de sostre residencial ; 67.164m² de sòl destinat a espais lliures; 40.206m² de sòl destinat a equipaments, 23.867m² de sòl destinat a vials i aparcament, tal i com es pot comprovar el quadre següent:

PLANS ESPECIALS										
Codi Nom del Pla Especial	Superfície m ²	hab.	Ed. total m ²	Ed. Pers. m ²	Ed. Altres m ²	Sup. 1% espais lliures	Sup. 1% equipaments	Sup. 1% vials i aparc.	Sup. 1% zones	
5.1 PE Plaça Major	29.761	40	14.846 4,10	4.000 1,40	10.846 2,70	6.429 21,60%	7.139 23,99%	5.484 18,43%	10.709	35,98%
5.2 PE Cal Calissó - La Rabassada	3.600	45	4.658 4,40	4.487 3,40	171 1,00	1.853 51,47%	171 4,75%	220 6,11%	1.320	36,66%
5.3 PE Cal Sagalés	1.379	13	1.323 2,45	1.323 2,45	---	838 60,76%	---	---	541	39,23%
5.4 PE Carrer Josep Anselm Clavé	5.253	58	5.880 1,00	5.880 1,00	---	2.233 42,50%	---	---	3.020	57,49%
5.5 PE Carrer Puigvert - Carrer Santiago Rusiñol	3.370	18	1.840 3,00	1.840 3,00	---	2.100 62,31%	---	---	1.269	37,65%
5.6 PE Ronda Llevant - Onze de Setembre	9.625	10	1.400 0,90	1.400 0,90	---	4.670 48,52%	---	3.120 32,41%	1.558	16,18%
5.7 PE Club Esportiu Ca n'Avellaneda	95.117	40	20.107 0,70	15.928 0,50	4.179 0,2	34.321 36,08%	20.896 21,97%	8.043 8,46%	31.857	33,49%
6.1 PE Els Pedrissos (Zona de transformació d'ús)	52.000	490	46.800 1,54	16.452 0,90	30.348 0,64	14.720 28,30%	12.000 23,07%	7.000 13,46%	18.280	35,15%
TOTAL	200.105	714	96.854	51.310	45.544	67.164 43,94%	40.206 18,45%	23.867 15,77%	68.554	36,40%

REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT

El Pla classifica com a sòl urbanitzable programat aquells terrenys que mitjançant tramitació dels corresponents Plans Parcial poden ser urbanitzats i conseqüentment incorporats a l'àmbit urbà. També s'inclouen en aquesta classificació aquells terrenys que en el Pla del 78 ja tenien aquesta classificació i que van tramitar el corresponent Pla Parcial, però no es van executar o es van fer parcialment.

El sistema d'actuació previst per a la gran majoria d'aquests polígons de gestió és el de compensació.

Es defineixen dues zones segons l'ús global del sector de planejament, delimitant set sectors de sòl urbanitzable programat. En total es classificaven gairebé 94 hectàrees de sòl. Per al seu desenvolupament establia les següents zones:

Clau 8. Sectors residencials:

Comprèn aquelles sectors en desenvolupament residencial. Es distingeixen sis sectors, dels quals manquen per executar un, Ampliació dels Fruïters:

- Polígon 1 Pla de la Bruguera, sector 2, clau 8.1.
- Ca n' Oliver, clau 8.2.

- La Soleia del Carrer de la Generalitat de Catalunya
 - Ronda Llevant del Carrer de la Generalitat de Catalunya
- Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

6134

- Ampliació dels Fruïters, clau 8.5.
- Ampliació de la Virreina, clau 8.6.

Clau 9. Sectors industrial i terciari:

Comprèn aquells sectors en desenvolupament industrial. Es distingeix un sector:

- Can Bages, clau 9.

El seu desenvolupament dels set plans parcials havia de comportar: 695 nous habitatges; 186.608m² de sostre residencial; 231.400m² de sostre industrial; 315.981m² de sòl destinat a espais lliures; 75.866m² de sòl destinat a equipaments; 158.361m² de sòl destinat a vials i aparcament, tal i com es pot comprovar el quadre següent:

PLANS PARCIAIS		Densitat (hab./ha)		Ed. total		Ed. Res.		Ed. Altres		Sup. 1 % espais lliures	Sup. 1 % equipa- ments	Sup. 1 % vials i aparcament	Sup. 1 % zonas
Codi	Nom del Pla Especial	Superfície	hab.	Ed. total	Ed. Res.	Ed. Altres	Sup. 1 % espais lliures	Sup. 1 % equipa- ments	Sup. 1 % vials i aparcament	Sup. 1 % zonas	Sup. 1 % zonas	Sup. 1 % zonas	Sup. 1 % zonas
8.1	PP Polígon 1 Pla de la Bruguera, sector 2	161.562	13	215	58.899 1,26	52.192 1,10	6.707 0,16	31.716 19,63%	42.239 26,14%	39.972 24,74%	47.635 29,48%	47.635	47.635
8.2	PP Ca n'Olivier	61.273	19	125	40.665 1,78	31.545 1,12	9.120 0,20	28.345 46,26%	—	10.055 16,41%	22.873 37,33%	22.873	22.873
8.3	PP La Soler del Cosidor	139.525	15	210	50.852 1,12	45.151 0,32	5.701 0,80	57.382 41,33%	7.127 5,11%	24.672 17,65%	50.340 36,08%	50.340	50.340
8.4	PP Ronda Llevant	36.435	15	55	13.772 0,60	13.772 0,60	—	4.052 11,12%	—	9.428 25,87%	22.954 63,00%	22.954	22.954
8.5	PP Ampliació dels Fruïters	80.660	10	76	23.593 0,65	23.593 0,65	—	32.364 40,00%	—	12.099 15,00%	36.297 45,00%	36.297	36.297
8.6	PP Ampliació de la Virreina	14.466	10	14	4.230 0,65	4.230 0,65	—	7.322 50,82%	—	635 4,38%	6.509 45,00%	6.509	6.509
9	PP Can Bages	447.800	—	—	115.700 0,50	—	115.700 0,50	154.900 34,39%	26.500 5,92%	61.500 13,73%	231.400 51,67%	231.400	231.400
TOTAL		941.721	82	695	307.711	170.483	137.228	315.981	75.866	158.361	418.008	418.008	418.008

REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT

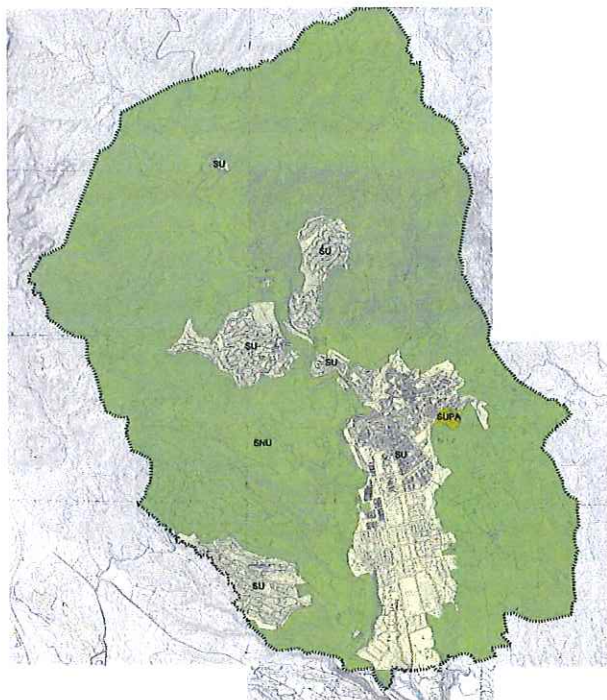
S'entén per Sòl Urbanitzable No programat aquells terrenys aptes per la urbanització, però que aquesta no es preveu en el Programa d'Actuació.

El Pla General no preveu cap sòl classificat com a Sòl Urbanitzable No Programat.

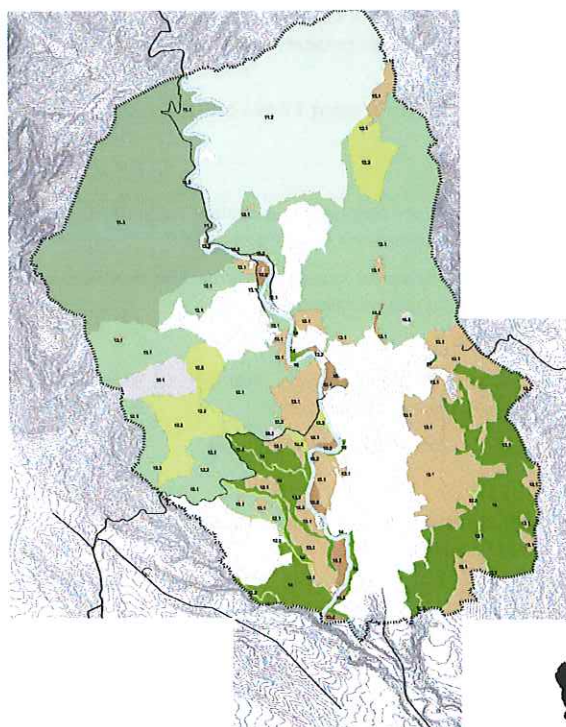
En la revisió del Programa d'Actuació, es podria incloure en aquesta classificació, algun sector de Sòl Urbanitzable Programat, per incompliment de terminis de desenvolupament o dels compromisos adquirits per la propietat.

En el cas que es delimitessin sectors de Sòl Urbanitzable No Programat, s'aplicaria el règim jurídic que estableixi la legislació urbanística vigent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Medi Natural. Classificació del sòl



Medi Natural. Qualificació del sòl no urbanitzable

REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

El sòl no urbanitzable comprèn aquelles àrees del territori municipal caracteritzades, pel seu interès agrari, forestal, ecològic o paisatgístic on el Pla no permet processos d'urbanització de caràcter urbà, per tal de potenciar la continuïtat i millora de les condicions naturals d'aquests sòls, els seus valors mediambientals i la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la vila. Els sòls inclosos en el Pla Especial de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac atendran al contingut del Pla Especial, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

El PGO-99 classificava 3.579,49 hectàrees del municipi com a sòl no urbanitzable (el 83% de la seva superfície). Es distingeixen sis zones:

Clau 10. Zona de restauració:

activitats extractives que transformin o hagin transformat substancialment el territori i que aquesta transformació es consideri incompatible amb l'entorn i/o amb la qualificació del sòl.

El Pla qualifica 56,08 hectàrees del municipi com a zona de restauració. Es distingeixen tres subzones:

- Pedrera de Vallsallent, clau 10.1.
- Els Saulons, clau 10.2.
- Sot de Golerès, clau 10.3.

Clau 11. Zona del Pla Especial de Sant Llorenç del Munt i l'Obac:

S'inclouen en aquest tipus de sòl els terrenys que es recullen íntegrament el Pla Especial de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac, i el Pla Especial de l'ampliació del Parc de Sant Llorenç.

El Pla qualifica 1.261,81 hectàrees del municipi com a zona del Pla Especial de Sant Llorenç del Munt i l'Obac. Es distingeixen dues subzones:

- Àrea de Parc Natural (PEIN), clau 11.1.
- Àrea d'ampliació del Pla Especial, clau 11.2.

Clau 12. Zona de parc forestal:

S'inclouen en aquest tipus de sòl els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que pels seus valors forestals, (actuals o potencials) i per la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la vila, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que pugui perjudicar aquests valors per tal d'assegurar la seva conservació, regeneració i millora.

El Pla qualifica 1.232,24 hectàrees del municipi com a zona de parc forestal. Es distingeixen dues subzones:

- Parc Forestal, clau 12.1.
- Parc Forestal d'especial protecció, clau 12.2.

Clau 13. Zona agrària:

S'inclouen en aquest tipus de sòl els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que, per la destinació agrària i per la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat, s'han de preservar de qualsevol procés d'urbanització per tal d'assegurar el desenvolupament i la millora de les explotacions agràries.

El Pla qualifica 556,56 hectàrees del municipi com a zona agrària. Es distingeixen dues subzones:

- Agrícola - Ramader, clau 13.1.
- Hortícola, clau 13.2.

Clau 14. Zona d'interès ecològic i paisatgístic:

S'inclouen en aquest tipus de sòl els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que pels seus valors ecològics, paisatgístics o ambientals, (actuals o potencials) i per la seva importància en la conformació del paisatge, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que pugui perjudicar aquests valors per tal d'assegurar la seva conservació, regeneració i millora.

El Pla qualifica 470,01 hectàrees del municipi com a zona d'interès ecològic i paisatgístic.

6136

Clau 15. Zona de serveis de carretera:

S'inclouen en aquest tipus de sòl els terrenys situats als costats de les carreteres, i amb fàcil accés des d'aquestes, que per les seves característiques siguin susceptibles d'instal·lar-hi activitats que requereixen gran superfície i poca o nul·la edificació, com per exemple centres de jardineria, venda de llenya.

El Pla qualifica 3 hectàrees del municipi com a zona de serveis de carretera.

4.6. PLA ESTRATÈGIC DE CASTELLAR DEL VALLÈS

L'Ajuntament de Castellar del Vallès va decidir al setembre de 2000 iniciar un procés de planificació estratègica per sumar-se a un seguit de municipis del seu entorn que havien vist en aquesta metodologia una bona eina per posicionament en un món altament competitiu i canviant.

El Pla va definir sis Línies Estratègiques:

1. *Serveis per a la qualitat de vida.* Dimensionar els serveis i equipaments i assegurar que són accessibles per a tothom.
2. *Una vila per viure i relacionar-se.* Crear una vila més atractiva i dinàmica potenciant l'espai urbà com a espai de vida quotidiana.
3. *Una ciutadania activa en una administració de qualitat.* Modernitzar l'administració local afavorint la participació i informació ciutadana.
4. *Un municipi de qualitat, un entorn de qualitat.* Intervenir en l'espai no urbà per fer front a les pressions derivades d'un entorn en creixement.
5. *Castellar del Vallès, un municipi per treballar.* Potenciar i promoure les activitats econòmiques del municipi.
6. *Castellar del Vallès, municipi vertebrat.* Reduir els desequilibris territorials i millorar la seva accessibilitat.

Els Objectius de les sis línies estratègiques són:

Línia estratègica 1

- 1.1. Assegurar que els serveis que es presten al municipi es troben a l'abast tant de la ciutadania com dels usuaris de Castellar (persones que treballen a Castellar però no viuen a Castellar) i dimensionar-los per tal d'evitar els dèficits.
- 1.2. Promoure un oferta educativa de qualitat des de l'escola bressol fins a la formació universitària com a senya d'identitat de la vila, així com una oferta cultural i de formació orientada als ciutadans on participi activament el teixit associatiu.
- 1.3. Potenciar els serveis i activitats d'esport i lleure tot facilitant la participació dels castellarencs.

Línia estratègica 2

- 2.1. Articular i crear nous eixos per completar la centralitat i ampliar el centre de la vila entès com a espai d'intercanvi i de vida quotidiana.
- 2.2. Definir criteris i estàndards per tal d'assegurar la qualitat de l'espai urbà i afavorir-ne la renovació i la seva racionalització.

Línia estratègica 3

- 3.1. Millora i modernització de l'Administració local per tal d'assegurar una administració de qualitat en una vila de qualitat.
- 3.2. Potenciar el civisme, la convivència i l'associacionisme.

Línia estratègica 4

- 4.1. Potenciar els espais verds de la vila, tan públics com privats, el seu manteniment i la seva qualitat.
- 4.2. Impulsar activament la conservació i el coneixement dels diferents espais naturals del municipi, la seva utilització com a espais de lleure i afavorir, en la mesura del possible, la seva productivitat.
- 4.3. Liderar i potenciar iniciatives públiques i privades dirigides a la gestió intel·ligent dels recursos, potenciant l'estalvi energètic i de recursos, i la incorporació de recursos renovables.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Línia estratègica 5

6137

- 5.1. Millora de l'atractivitat del teixit productiu del municipi i adaptació a la realitat de la vila.
- 5.2. Augmentar la qualificació dels recursos humans i les oportunitats d'ocupació.

Línia estratègica 6

- 6.1. Augmentar l'accessibilitat de Castellar del Vallès als eixos de comunicació metropolitans i millorar les accessibilitats actuals.
- 6.2. Definir un model de mobilitat i trànsit que potenciï el vianant, el transport col·lectiu i minimitzi les necessitats i els hàbits d'ús del vehicle privat.
- 6.3. Dotar el municipi d'infraestructures d'accés a les telecomunicacions.

Priorització de Subobjectius segons la consideració d'importància alta:

- Millora dels accessos actuals
- Les grans infraestructures d'accés.
- Promoure Castellar com a vila amb oferta educativa completa.
- Impulsar xarxes digitals de comunicacions i noves tecnologies.
- Dotar-se d'equipaments paral·lelament al creixement.
- Desenvolupar els serveis a la persona des d'un punt de vista integral.
- Vila de qualitat, administració de qualitat.
- Impuls d'actuacions emblemàtiques amb relació al medi ambient i sostenibilitat.
- Potenciació del transport públic.
- Racionalització viària.
- Dinamització del comerç.
- Assegurar una oferta de lleure al municipi.
- Articular l'oferta cultural del municipi.
- Gestió, control, ús i promoció dels espais verds, zones rurals i d'horta.
- Potenciar la pràctica de l'esport per part dels ciutadans.
- Dotació i disseny d'espais verds.
- Aprofitament dels espais naturals.
- Potenciar l'espai públic de convivència.
- Potenciació i modernització del teixit productiu.
- Establiment de criteris de qualitat urbana.
- Dinamització del centre com a eix de relació dels ciutadans i ciutadanes.
- Castellar, porta d'entrada al Parc de Sant Llorenç.
- L'Espai Tolrà una nova centralitat.
- Castellar del Vallès, pol cultural.
- Millora de l'atractivitat del centre històric.



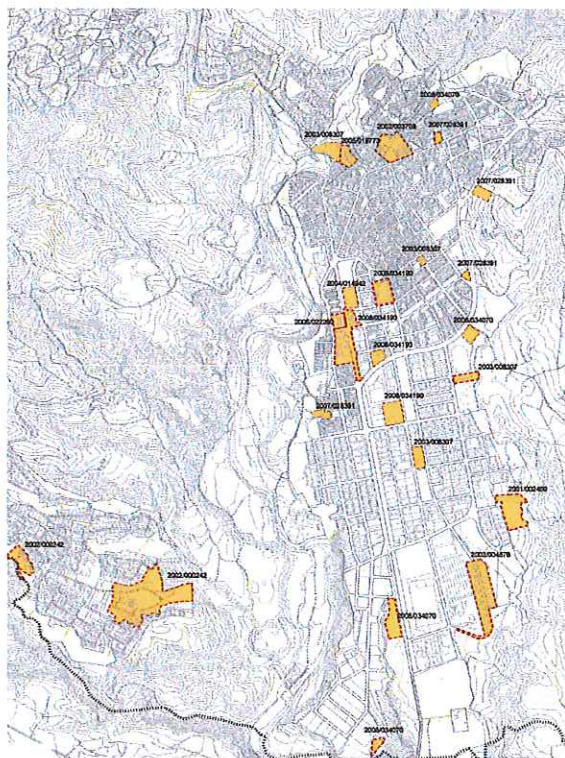
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

6138

4.7 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL

Durant el període 1999-2012 després de l'aprovació definitiva del PGO-99, s'ha tramitat i aprovat definitivament un total de 45 documents de planejament urbanístic:

- 18 Modificacions puntuals del Pla general
- 1 Text refós
- 6 Plans parcials
- 2 Modificacions puntuals de plans parcials
- 15 Plans especials
- 1 Modificació puntual de plans especials
- 1 Pla de millora urbana
- 1 Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Vallès Occidental.



Planejament tramitat. Modificacions puntuals del Pla General d'Ordenació

MODIFICACIONS PUNTUALS

L'Ajuntament de Castellar del Vallès ha tramitat des de l'aprovació definitiva del PGO-99, 18 expedients de modificacions puntuals.

PLA GENERAL			
N.º expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
1978/000467/B	Pla general d'ordenació urbana de la comarca urbanística de Sabadell	27/07/1978	23/09/1978
1998/002564/B	Pla general d'ordenació	26/05/1999	16/07/1999
2005/017710/B	Text refós de les normes urbanístiques del planejament general	20/04/2005	22/08/2005
MODIFICACIONS PUNTUALS			
N.º expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
2008/034073/M	Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Vallès Occidental	13/03/2009	22/06/2009
MODIFICACIONS PUNTUALS			
N.º expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
2001/002460/B	Modificació puntual del Pla general d'ordenació número 1 per al canvi de qualificació de la finca propietat de Calibloc	12/12/2001	06/03/2002
2002/000242/B	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector de ca n'Avellaneda	13/02/2002	12/04/2002
2002/000269/B	Normes complementàries de planejament sobre la regulació de l'ús sanitari en la zona residencial en edificació aïllada	13/03/2002	23/05/2002
2002/003417/B	Normes complementàries de planejament per a la regulació de l'ús plurifamiliar en zona de poble vell	11/06/2003	24/10/2003
2002/003707/B	Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació per a la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars	16/10/2002	14/01/2003
2002/003709/B	Modificació de la normativa, determinacions i àmbit del sector de planejament 5.1 del Pla general d'ordenació	18/09/2002	27/12/2002
2002/004876/B	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector d'una finca propietat de BSH Glaspac España, SA	21/01/2003	14/05/2003
2003/008307/B	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per ajustos en diverses zones d'equipaments municipals	08/06/2004	16/07/2004
2004/012329/B	Modificació de la normativa del Pla general per regular la implantació de l'ús comercial al centre comercial de la vila	19/05/2004	09/07/2004
2004/014942/B	Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística pels ajustos en el sistema d'equipaments en l'àmbit de l'Espal Tolrà	16/11/2005	14/03/2006
2005/019773/B	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'establiment d'un nou equipament educatiu al carrer Bassetes-carrer Sant Feliu	14/03/2006	25/04/2006
2005/020781/B	Modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbanística per regular reserves d'aparcament en edificis i altres ajustos normatius	25/05/2006	27/11/2006
2006/022260/B	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per ajust del límit de zona i sistema d'espais lliures a la zona de cal Turquet	27/04/2006	22/06/2006
2007/028391/B	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per ajustos en els sistemes d'espais lliures i equipaments	06/06/2008	06/08/2008
2008/034070/B	Modificació puntual núm. 14 del Pla general per ajustos en els sistemes d'espais d'espais lliures i d'equipaments	21/07/2009	03/08/2009
2008/031235/B	Modificació de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, MPG-13	29/05/2008	17/09/2008
2008/034190/B	Modificació del Pla general d'ordenació per a la delimitació de dos sectors de planejament, Turquet i Nou Elxample	11/03/2009	31/03/2009
2010/042140/B	Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC)	13/03/2012	03/04/2012

PLANEJAMENT DERIVAT

Durant els anys de vigència del PGO-99 s'han desenvolupat un total de:

5 plans parcials de desenvolupament residencial;

- PP del pla de la Bruguera
- PP Polígon 1 Pla de la Bruguera sector 2
- PP Ca n'Oliver
- PP Ronda Llevant
- PP ampliació del la Virreina

1 pla parcial de desenvolupament industrial, a dia d'avui només s'ha desenvolupat urbanització;

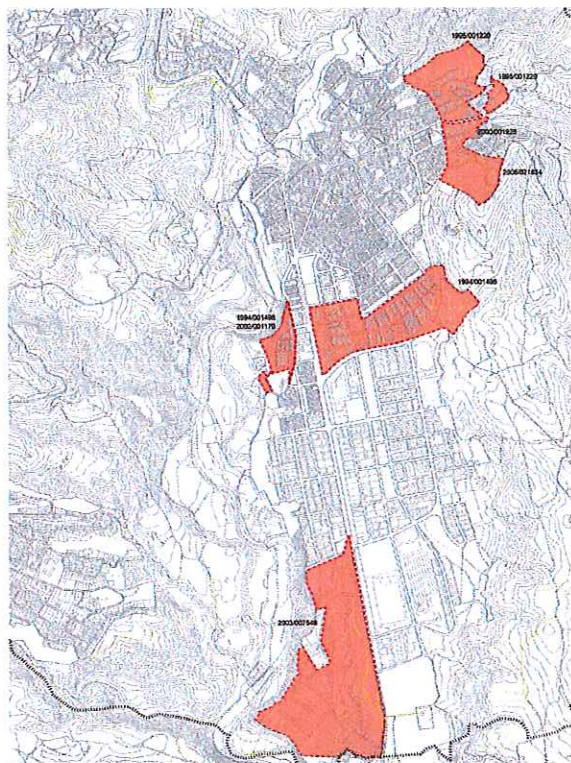
- PP de Can Bages



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

7 plans especials de desenvolupament residencial;

- PE Bruguera Centre
- PE Cal Calissó-Rabassada
- PE Plaça Major
- PE C/Josep Anselm Clavé
- PE Ronda Llevant
- PE Ca n'Avellaneda
- PE els Pedrissos



Planejament tramitat. Plans parcials urbanístics

Plans parcials urbanístics

Els plans parcials residencials del planejament de Castellar del Vallès corresponen a plans aprovats amb anterioritat, inclosos dins el PGO de la Comarca de Sabadell del 1978, i a plans proposats i aprovats dins del PGO-99:

4 plans parcials aprovats amb anterioritat al PGO-99;

- PP Pla de la Bruguera
- PP Ca n'Oliver
- PP la Soleia del Cosidor
- PP Ronda de Llevant

3 plans parcials aprovats amb posterioritat al PGO-99;

- PP del polígon 1 Pla de la Bruguera-sector 2
- PP d'ampliació dels Fruïters
- PP d'ampliació de la Virreina

Els plans parcials industrials corresponen a plans proposats i aprovats dins del PGO-99, concretament el pla parcial de Can Bages, actualment es troba en procés de desenvolupament.

De tots els plans parcials residencials aprovats manquen per desenvolupar tan sols un, el pla parcial d'ampliació dels Fruïters. Per tant, no es localitzen plans sense planejament iniciat.

Tanmateix, trobem dos sectors que formen part del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Vallès Occidental (ARE Nou Eixample i ARE Turuguet), aprovades definitivament però no desenvolupades.

De la totalitat dels 880 habitatges previstos pels plans parcials, estan executats 715 habitatges i resten pendents de construir un total de 165 habitatges. Cal tenir en compte l'ARE de Nou Eixample i l'ARE Turuguet, les quals preveuen 591 habitatges més.

PLANS PARCIAIS			
N.º d'expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
	Pla parcial del Pla de la Bruguera	22/03/1985	
1994/001496/B	Modificació del Pla parcial del polígon I del Pla de la Bruguera	06/07/1994	16/11/1994
1995/001220/B	Pla parcial de la Soleia del Cosidor	18/06/1997	17/09/1997
1994/001141/B	Pla parcial d'ordenació de Ca n'Oliver	20/10/1999	18/11/1999
2000/001928/B	Pla parcial d'ordenació Ronda Llevant	17/01/2001	03/04/2001
	Pla parcial d'ampliació de la Virreina	18/04/2002	
2002/001170/B	Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació de ca n'Oliver, polígon A	17/07/2002	27/11/2002
2003/007548/B	Pla parcial d'ordenació de can Bages	17/11/2004	22/02/2005
2006/021634/B	Pla parcial d'ampliació els Fruïters	25/01/2007	04/04/2007



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6140

	Residencial	m2 Sostre			n°Habitatges		
		Potencial	Executat	No Executat	Potencial	Executat	No Executat
3.1 PP Pla de la Bruguera	Unifamiliars	49.338	43.356	5.982	91	85	6
	Plurifamiliars	7.243	7.243	0	70	70	0
	Total	56.581	50.599	5.982	161	155	6
8.1 PP Poligon 1 Pla de la Bruguera, sector 2	Unifamiliars	44.182	38.048	6.134	188	165	23
	Plurifamiliars	2.900	2.900	0	20	20	0
	Total	47.082	40.948	6.134	208	185	23
8.2 PP Ca n'Oliver	Unifamiliars	28.934	23.264	5.670	107	86	21
	Plurifamiliars	0	0	0	0	0	0
	Total	28.934	23.264	5.670	107	86	21
8.3 PP La Soleia del Cosidor	Unifamiliars	47.449	41.481	5.968	189	173	16
	Plurifamiliars	2.925	2.925	0	62	62	0
	Total	50.374	44.406	5.968	251	235	16
8.4 PP Ronda Llevant	Unifamiliars	12.448	11.224	1.224	55	50	5
	Plurifamiliars	0	0	0	0	0	0
	Total	12.448	11.224	1.224	55	50	5
8.5 PP Ampliació dels Frutiers	Unifamiliars	22.634	661	21.973	83	0	83
	Plurifamiliars	0	0	0	0	0	0
	Total	22.634	661	21.973	83	0	83
8.6 PP Ampliació de la Vireina	Unifamiliars	4.654	1.059	3.595	15	4	11
	Plurifamiliars	0	0	0	0	0	0
	Total	4.654	1.059	3.595	15	4	11
		222.707	121.562	44.564	880	715	165

Plans especials urbanístics

Els plans especials residencials del planejament de Castellar del Vallès corresponen a plans aprovats amb anterioritat, inclosos dins el PGO de la Comarca de Sabadell del 1978 i a plans proposats i aprovats dins del PGO-99:

3 plans especials aprovats amb anterioritat al PGO-99;

- PE Bruguera Centre
- PE Cal Calissó-Rabassada
- PE Cal Sagalés

3 plans especials aprovats amb posterioritat al PGO-99;

- PE Plaça Major
- PE C/Josep Anselm Clavé
- PE C/Puigvert
- PE Ronda Llevant
- PE Ca n'Avellaneda
- PE els Pedrissos

Tots els plans especials residencials estan tramitats, aprovats i executats, a excepció de dos sectors, concretament el de Cal Sagalés i C. Puigvert sense planejament iniciat, els quals contenen un romanent de 18 habitatges.

Pràcticament la totalitat dels 1.021 habitatges previstos pels plans especials desenvolupats estan executats, concretament 974, només resten pendents de construcció 47 habitatges.



Planejament tramitat. Plans especials urbanístics i programes d'actuació urbanística

PLANS ESPECIALS			
N.º expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
1986/001844/B	Pla especial de rehabilitació de la pedrera els saulons	15/10/1986
1994/000884/B	Pla especial de la zona comercial del Poligon I del Pla parciel Pla de la Bruguera	24/05/1994	29/07/1994
	Modificació del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac	19/06/1998	09/09/1998
1999/002867/B	Pla especial de Cal Batllori	26/01/2000	10/05/2000
2001/000627/B	Pla especial ca n'Avellaneda	11/06/2003	17/09/2003
	Pla especial del sector delimitat pels carrers Pedrissos, Tarragona, Suïssa i carretera de Sabadell	13/02/2002	02/05/2002
2001/002589/B	Pla especial del sector de les Clivelles	16/01/2002	12/04/2002
2002/003710/B	Pla especial de la plaça Major	18/09/2002	27/11/2002
	Pla especial d'assignació d'ús sanitari assistencial a can Carner, camí de Moli de Busquets	13/11/2002	28/03/2003
2003/008066/B	Pla especial escola de Golf	22/07/2003	17/10/2003
2006/021626/B	Pla especial de protecció de cal Turuguet	30/03/2006	27/11/2006
	Pla especial de protecció de la casa Blai Blanquer, 3, ubicat a la carretera de Sentmenat, 110	22/02/2007	14/05/2007
2007/027138/B	Pla especial de protecció i millora urbana, que afecta a les tres cases de la carretera de Sentmenat, 102, 104 i 106	31/05/2007	25/09/2007
2009/037872/B	Modificació del Pla especial de restauració de la Pedrera de Vallsallent	05/11/2009	17/12/2009
2009/038613/B	Pla especial per a l'assignació d'ús educatiu a una parcel·la d'equipaments, situada a la ronda Cosidor	15/04/2010	23/07/2010
2010/041532/B	Pla especial urbanístic gasoducte Martorell-Figueras	22/03/2010	01/09/2010



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6141

	Sostre Residencial	m2 Sostre			n° habitatges		
		Potencial	Executat	No Executat	Potencial	Executat	No Executat
3.2 PE Bruguera Centre	Unifamiliar	0	0	0	0	0	0
	Plurifamiliar	46.970	46.970	0	316	316	0
	Total	46.970	46.970	0	316	316	0
5.1 PE Plaça Major	Unifamiliar	1.143	1.143	0	2	2	0
	Plurifamiliar	15.030	15.030	0	94	94	0
	Total	16.173	16.173	0	96	96	0
5.1 PE Cal Calissó - La Rabassada	Unifamiliar	0	0	0	0	0	0
	Plurifamiliar	5.972	5.972	0	22	22	0
	Total	5.972	5.972	0	22	22	0
5.3 PE Cal Sagalés	Unifamiliar	0	0	0	0	0	0
	Plurifamiliar	1.323	0	1.323	9	0	9
	Total	1.323	0	1.323	9	0	9
5.4 PE Josep Anselm Clavé	Unifamiliar	0	0	0	0	0	0
	Plurifamiliar	4.989	4.989	0	54	54	0
	Total	4.989	4.989	0	54	54	0
5.5 PE Carrer Pulgert - Carrer Santiago Rusiñol	Unifamiliar	0	0	0	0	0	0
	Plurifamiliar	4.989	4.989	0	54	54	0
	Total	4.989	4.989	0	54	54	0
5.6 PE Ronda Llevant - Onze de Setembre	Unifamiliar	312	312	0	2	2	0
	Plurifamiliar	1.491	1.491	0	14	14	0
	Total	1.803	1.803	0	16	16	0
5.7 PE Club Esportiu Ca n'Avelaneda	Unifamiliar	18.472	4.448	14.024	48	10	38
	Plurifamiliar	0	0	0	0	0	0
	Total	18.472	4.448	14.024	48	10	38
6.1 PE Els Fàbrica Tolrà- Pedrissos	Unifamiliar	0	0	0	0	0	0
	Plurifamiliar	60.912	60.912	0	406	406	0
	Total	60.912	60.912	0	406	406	0
		161.603	146.256	15.347	1021	974	47

PLANS DE MILLORA URBANA

El PGOU-99 delimita un Pla de Millora Urbana.

PLANS DE MILLORA URBANA			
Id. expedient	Nom de l'expedient	Data aprovació	Data publicació
2004/015728/B	Pla de millora urbana de l'àmbit industrial de can Barba	30/03/2006	26/10/2006

4.8. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

UNITATS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

El PGOU-99 no delimita cap unitat d'actuació urbanística.

LES LLICÈNCIES

D'acord amb les dades del Col·legi d'Arquitectes Superiors de Catalunya, en els darrers tretze anys s'han finalitzat a Castellar del Vallès 2.439 habitatges de nova planta la qual cosa comporta una construcció mitjana de 188 habitatges per any. Del total dels habitatges construïts, 2.293 hab. corresponen a habitatge lliure i 146 hab. corresponen a habitatge protegit (HPO), una quantitat molt reduïda, això demostra la poca aportació d'habitatge protegit al municipi de Castellar del Vallès.

Habitatges construïts de nova planta			
Any	Qualificacions HPO/DGPH	Núm. Llicències	Núm. Habitatges
2000	70	34	162
2001	20	32	401
2002	56	17	275
2003	0	98	382
2004	0	97	350
2005	0	117	322
2006	0	88	260
2007	0	33	92
2008	0	12	28
2009	0	3	3
2010	0	11	12
2011	0	3	3
2012	0	3	3
Total anys 13	146	548	2293
Mitjana/any	11	42	177

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6142

CONCLUSIONS

El Pla del 99 recull tots els sectors de desenvolupament del Pla General d'Ordenació Municipal de la Comarca de Sabadell del 1978 i incorpora nous sectors de creixement de plans parcials i de plans especials de millora urbana. Per tant, el Pla del 99 comporta la continuació del desenvolupament dels sectors incorporat i el nous.

Al desenvolupar-se i executar gairebé la totalitat del planejament proposat del 1999, ha comportat la superació dels dèficits en equipaments, i l'augment dels espais lliures ja que el municipi de Castellar del Vallès ja superava els estàndards mínims. Pel que fa als dèficits en habitatges unifamiliars s'han superat, però manca l'existència d'habitatges plurifamiliars privats i al mateix temps habitatges protegits, en que Castellar del Vallès té un gran dèficit.

Respecte la gestió del sòl industrial el Pla del 1999 reconeixia tres sectors industrials en sòl urbà del Pla Comarcal de Sabadell del 1978, el polígon industrial del pla de la Bruguera, el de Can Carner i els d'indústries del riu Ripoll, i va incorporar un nou sectors el de Can Bages. Aquest sector s'ha executat però es troba en fase de finalització del projecte d'urbanització i pendent de les cessions.

El desenvolupament del planejament municipal durant aquests tretze anys ha estat capaç d'executar els sectors urbanístics que proposava el Pla del 99, però el nou paradigma urbanístic respecte el creixement residencial, comportaria la incorporació i desenvolupament d'habitatges plurifamiliars i de protecció oficial (HPO) per tal de superar els dèficits d'aquest nou paradigma.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6143

5. SISTEMES GENERALS

5.1 SISTEMES PER LA MOBILITAT

Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori i de les ciutats.

En l'actual deficiència en l'evolució ambiental, és de vital importància entendre la mobilitat com a factor determinant en quant a la millora de la qualitat ambiental. La Llei 9/2003 de mobilitat de Catalunya defineix la mobilitat sostenible com "la mobilitat que se satisfà en un temps i amb un cost raonables i minimitza els efectes negatius sobre l'entorn i la qualitat de vida de les persones". El marc jurídic actual ordena la obligatorietat d'incloure als documents de planejament d'ordenació urbanística municipal un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG). En aquesta primera fase de l'Avanç de Planejament es descriu una síntesi simplificada de l'EAMG.

CONDICIONS ACTUALS

Sistema viari - xarxa territorial• *Xarxa viària externa*

La xarxa viària externa, accessos i vies interurbanes, de Castellar del Vallès està formada per la carretera B-124 que travessa el nucli urbà de nord a sud, per la carretera C-1415a que ho fa d'est a oest i la carretera BV-1249 (Ctra. de Sant Feliu), la qual connecta Sant Feliu del Racó amb la carretera B-124.

La B-124 uneix el municipi amb Sabadell per el sud, permetent l'accés a altres vies importants com és l'Autopista del Vallès (C-58) i la carretera de Sabadell a Granollers (C-1413a); i amb Calders per el nord, passant per Monistrol de Calders i Sant Llorenç Savall.

La C-1415a, per l'oest permet la comunicació amb Terrassa i Matadepera, i per l'est amb Sentmenat i Caldes de Montbui, i permetent l'accés a l'autopista AP-7 nord per Polinyà.

El PTP de la Regió Metropolitana de Barcelona (RMB) respecte la B-124 proposa l'ampliació entre Sabadell i Castellar del Vallès. I per a la C-1415a proposa millores i variant en l'eix Castellar del Vallès- Sentmenat - Caldes de Montbui - Lliçà d'Amunt - Canovelles. A més, el Pla preveu com per exemple, la construcció de la ronda del Vallès que unirà diferents sistemes urbans de la plana vallesana i el Baix Llobregat.

*Sistema viari - xarxa urbana:**Vies principals urbanes (xarxa primària)*

Són les vies que s'utilitzen per a llargs desplaçaments interns, són més transitades que la resta de vies i resulten eixos claus de mobilitat pel municipi ja que connecten el centre urbà amb la xarxa viària externa.

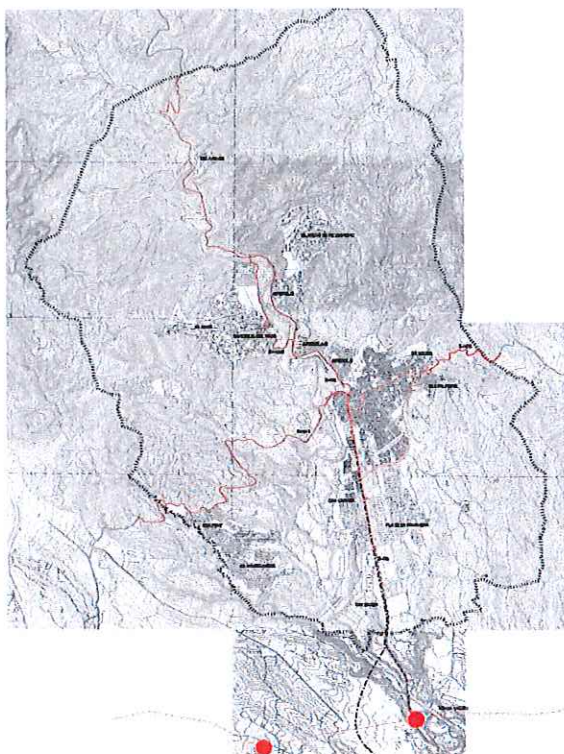
Al municipi de Castellar del Vallès es localitzen tres vies primàries: La carretera de Sabadell, és el tram urbà de la B-124 al pas pel municipi; el carrer Doctor Pujol - Ctra. de Sentmenat - carrer Passeig - Ctra. de Sabadell - Ctra. de Terrassa, tram urbà de la carretera C-1415a; Ronda Tolosa - ronda de Llevant permet la connexió entre la carretera B-124 i la carretera C-1415a sense la necessitat de transitar per dins del centre urbà.

Vies secundàries urbanes (xarxa secundària)

Són les vies que s'utilitzen al trànsit d'aproximació als diferents sectors, recollint el trànsit local per portar-lo a la xarxa primària o a l'inrevés.

Nucli urbà

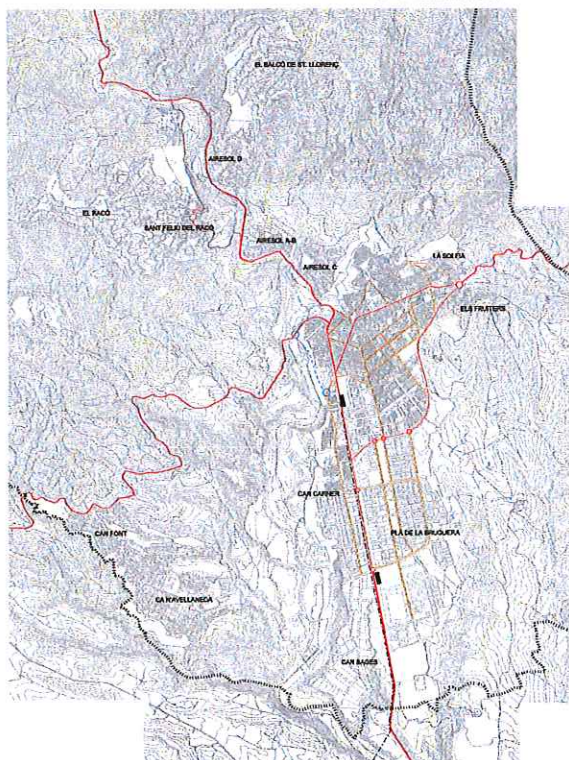
En sentit nord-sud: La ronda de Tramuntana i la ronda de Cosidor, l'eix dels carrers Mestre Pla i Onze de Setembre, Santa Perpètua i Prat de la Riba, i el carrer Barcelona connecten la carretera de Sentmenat amb la ronda de Tolosa i la ronda de Llevant; Passeig Tolrà i dels carrers Sant Feliu i carrer de les Fàbregues connecten la part més nord del nucli antic amb la carretera de Sentmenat, excepte el carrer Sant Feliu que dona accés a la B-124; Ronda Turuguet i ronda Ponent és l'eix principal de la zona residencial de Can Carner, connectant amb la B-124.



Sistema viari i ferroviari. Xarxa territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

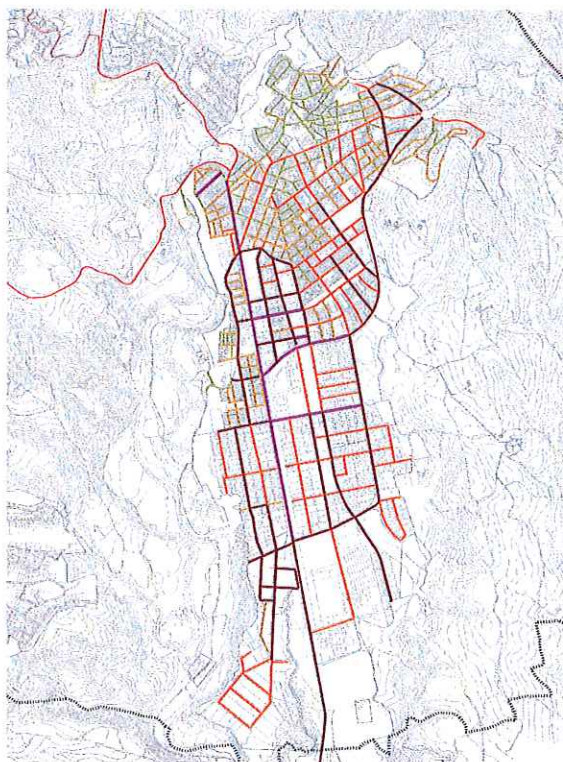


Sistema viari. Xarxa urbana

6144



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Amplada dels carrers

En sentit oest-est: Avinguda Sant Esteve i Dr. Pujol és un eix de penetració paral·lel a la Ctra. de Sentmenat; Carrer Major i carrer del Molí juntament amb el passeig Tolrà és un itinerari important entorn al nucli antic de la vila, sent gairebé l'únic i principal vial de sortida; Carrer Catalunya i carrer Balma acaben de completar la distribució de vehicles; Carrer Pedrissos connecta directament el carrer Barcelona amb la B-124, a més és el carrer de penetració al nucli urbà venint de la B-124; carrer Can Turuguet connecta amb la B-124 i amb la ronda Turuguet.

Nucli industrial

En sentit nord-sud: Carrer de la Terra Alta és la continuació de la ronda de Ponent dins del Polígon Industrial de Can Carner; Carrer Solsonès, Berguedà i Garrotxa connecten la ronda de Tolosa

En sentit oest-est: Carrer Urgell, Garrigues, Osona i Bages permeten la connexió entre els dos polígons industrials i amb la carretera de Sabadell a Castellar (B-124). Amb el desenvolupament del P.I. Can Bages el carrer Baix Camp connectarà amb la carretera B-124 i amb el carrer del Bages i el carrer Garraf del P.I. de la Bruguera.

Nuclis urbans i urbanitzacions

Les vies que recullen el trànsit de les urbanitzacions existents al municipi per portar-les a les vies interurbanes del municipi o a l'inrevés són:

Avinguda Airesol i carrers Sta. Rosa, Cim i Vallès connecten la Urb. Airesol D amb la Urb. del Balcó; Carrer Canaletes, Doctor Portabella i carretera BV-1249 distribueixen el trànsit del Nucli de St. Feliu del racó i accés a la Urb. El Racó; El Passeig de les Roques, de Montcau i del Serralló distribueixen el trànsit a la Urb. El Racó; Els carrers de Camamilla, Espígol i Farigola connecten la Urb. Airesol C; el Carrer Puigcassut connecta la Urb. de l'Airesol A-B; l'Avinguda de can Font, de Sabadell, carrer de Santa Maria de Vilalba i Av. de Castellar connecten la Urb. Can Font i Urb. Ca n'Avellaneda; Camí de les Arenes connecta el nucli urbà de les Arenes.

Mobilitat rodada

El terme és travessat principalment per dues carreteres, una en direcció S-N, de Sabadell a Sant Llorenç Savall (B-124) i l'altra en direcció SW-NE de Terrassa a Caldes de Montbui (C-1413a). Les dues vies, juntament amb la carretera BV-1249 que connecta el nucli de Sant Feliu del racó amb la B-124, formen part de la xarxa viària externa del municipi. A més hi ha nombroses pistes i camins que porten a les diferents masies i edificacions aïllades.

El tram Sabadell - Castellar del Vallès de la carretera B-124 és el tram amb més càrrega de vehicles, sent dotze cops superior a la registrada en el tram entre Castellar i Sant Llorenç Savall, i cinc cops superior al tram entre Castellar i Sentmenat de la carretera (C-1415a).

Les vies per desplaçar-se en els trajectes interns s'ha jerarquitzat, segons la tipologia i funcionalitat, en vies principals urbanes, vies secundàries urbanes i vies veïnals.

Les vies principals urbanes que conformen la xarxa primària (ctra. de Sabadell, l'eix ctra. de Sentmenat - c/Passeig - ctra. de Terrassa, i les rondes de Tolosa i Llevant) són les vies més transitades ja que connecten el centre urbà amb els principals accessos i vies interurbanes.

En el nucli urbà i en les zones industrials s'han classificat com a vies secundàries urbanes aquelles destinades al trànsit d'aproximació als diferents barris, recollint el trànsit local per portar-lo a la xarxa primària o a l'inrevés. I en les urbanitzacions i en els altres nuclis urbans les que connecten amb les vies interurbanes i les que tenen la funció de distribuir el trànsit. De totes elles les vies que suporten una major càrrega de vehicles són: el c/Prat de la Riba, c/Catalunya, c/Garrotxa, c/Barcelona, c/Balme, c/Fàbregues i el c/Major, en general les que es localitzen al nucli urbà.

La resta de carrers del municipi acaben de formar la malla municipal i per les seves característiques no tenen una càrrega de vehicles significativa.

Gran part del viari del nucli urbà té un únic sentit de circulació, a excepció del nucli antic i de les vies principals urbanes i dels vies internes amb una amplada que permet la circulació en dos sentits. En canvi, la majoria dels vials de les urbanitzacions i dels altres nuclis urbans són de doble sentit.

La circulació de vehicles pesats no és permesa al Nucli urbà, tan sols es permeten els itineraris al llarg de les rondes Tolosa i Llevant.

Troblem un dèficit d'infraestructures viàries entre el municipi i la resta de la comarca. A més, per connectar Castellar amb l'autopista C-58 s'ha de travessar

Sabadell, per tant es produeix un col·lapse circulatori dins una franja horària força extensa.

La cruïlla entre els carrers Dr. J. Portabella, c/ Molí, c/ Dr. Pujol i ctra. Sabadell és el punt del municipi que presenta majors problemes.

Mobilitat tova i cívica

Del total de l'espai viari del municipi el 29% està destinat als vianants (voreres 87%, carrers amb prioritat invertida 9%, i carrers de vianants 4%). La resta (71%) està destinada al trànsit motoritzat.

Del total de carrers del nucli urbà que disposen de voreres, el 88% tenen un ample superior a 0,9m, mentre que el 12% restant són inferiors a aquest valor.

Al centre urbà, el 93% dels vials que formen part de la xarxa principal de vianants disposen d'un ample útil acceptable (superior a 0,90m), mentre que el 7% es redueix degut a diferents elements, com poden ser fanals, senyals, mobiliari urbà.

Al municipi hi ha 671 passos de vianants. Cal diferenciar però, aquells que són accessibles dels que no ho són. Del total de passos de vianants existents, el 54% estan adaptats o amb rebaix ben dissenyat mentre que el 46% restant no, dels quals el 33% correspon a gual amb rebaix mal dissenyat als dos costats, i el 13% correspon a gual amb rebaix mal dissenyat a un costat.

La totalitat dels passos de vianants es troben distribuïts entre els nuclis: Airesol A-B i C, Can Font i Ca n'Avellaneda, al nucli urbà i Polígons industrials. Aquests dos últims concentren el 96%, mentre que el 4% restant correspon a les urbanitzacions.

El Nucli urbà i els polígons industrials presenten una topografia planera, no trobant-se vials amb pendents superiors al 8%. És a la resta de nuclis urbans i urbanitzacions on es troben els vials amb major pendents, degut a la seva ubicació als vessants de la muntanya.

Les zones on els itineraris de vianants són més accessibles són: la zona de la Plaça Major, l'eix format per la carretera de Sentmenat i el carrer Passeig; el carrer dels Pedrissos, el carrer Tarragona i l'eix format pels carrers Espanya i de l'Arbreda. Molts d'aquests itineraris connecten, per una banda, amb la xarxa de vies de prioritat invertida i de vianants, i per altra, amb les principals zones verdes i equipaments del centre urbà.

Per tal de completar la xarxa viària urbana destinada als vianants, el municipi compta amb un seguit d'itineraris aptes per a la mobilitat no motoritzada. Aquests itineraris, en alguns casos actuen com a alternativa a la vorera, permeten la mobilitat dels vianants per l'interior de parcs o àrees verdes a l'interior del centre urbà.

Un itinerari extern molt important és el camí del riu, un sender que recorre el riu Ripoll des de la capçalera, més amunt de Sant Llorenç Savall fins a la desembocadura al riu Ripoll. Pot fer-se caminant i, principalment des de Castellar cap avall, en bicicleta. El camí es creua amb nombrosos senders pedestres i ciclables i forma part de la xarxa comarcal de senders del Vallès Natural.

Mobilitat en bicicletes

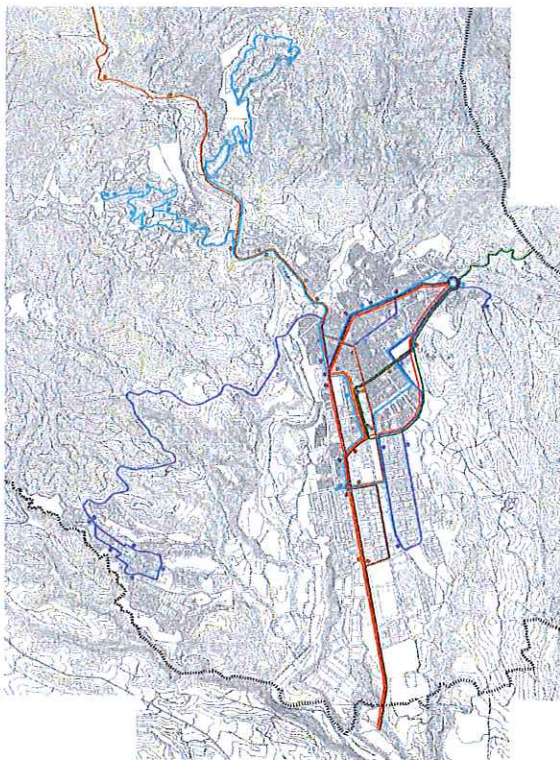
El municipi de Castellar del Vallès no disposa d'una xarxa de carrils bicicleta. Tot i així, disposa de diferents trams de carrer de prioritat invertida o de vianants els quals poden assumir la funció de vials ciclables. A més, disposa de diferents trams ciclables situats a les zones verdes perimetrals als nuclis urbans que fan la funció de carril bicicleta destinats a motius d'oci i lleure de caps de setmana. No obstant això, no ofereixen una gran continuïtat en els itineraris. Així doncs aquesta xarxa no serveix per a cobrir les necessitats de desplaçaments interns per motius de treball, estudi, mobilitat quotidiana.

Els itineraris ciclables interns del municipi pertanyen als grups de "camí verd" amb un 47% (via per a vianants i ciclistes, segregada del trànsit, que discorre per espais naturals); "vorera bici" amb un 4% (via ciclista senyalitzada sobre la vorera); i "carrers de convivència" amb un 49% (via compartida amb els vianants i el trànsit amb limitació a 20km/h i preferència pels vianants). Globalment el municipi disposa de 13,4km destinats a la bicicleta.

El municipi té un grau de cobertura dels vials ciclables en els centres atractors i/o generadors de mobilitat del 15% a una distància de 50m i de 28% per a 100m. Cal tenir en compte, que la gran majoria dels itineraris el seu recorregut i ubicació no permeten l'accés a un gran nombre d'equipaments i centres atractors.



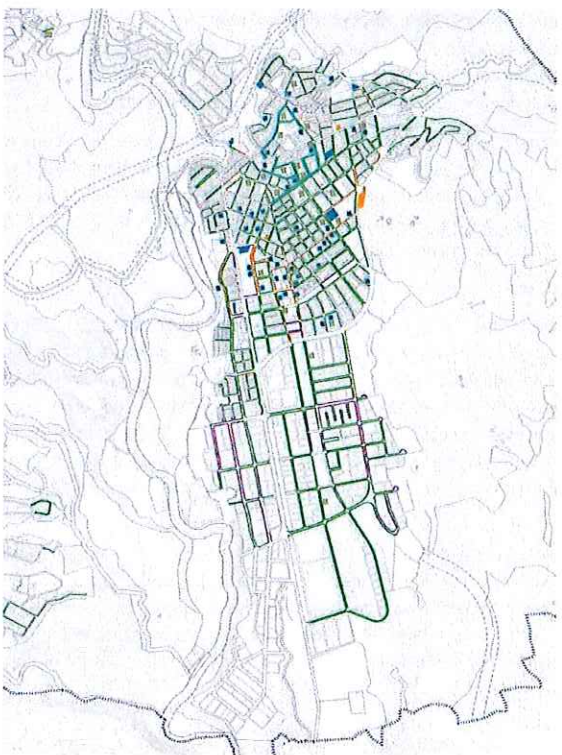
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Xarxa del transport públic



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Aparcament i xarxa viària

A Castellar del Vallès hi ha un total de 195 places d'estacionament de bicicletes repartides en 24 punts.

A part dels vials ciclables existents dins del nucli i les urbanitzacions, l'entorn de Castellar permet realitzar un gran nombre de sortides en bicicleta, ja sigui per carretera, seguint el traçat de la carretera B-124 o la de Sentmenat (C-1415a), o bé en rutes BTT aprofitant els camins i corriols existents.

En aquest sentit el Consell comarcal del Vallès Occidental té identificades dues rutes BTT on part del seu itinerari discorre per el municipi de Castellar del Vallès. I segons el consorci del Vallès Natural s'hi troben 5 rutes, 4 són cicables: Itinerari Puig de la Creu, itinerari Vallesà, itinerari la Mola, itinerari per Ripoll i itinerari de natura.

A més d'aquests recorreguts, l'entorn natural del terme ofereix un gran nombre de camins i senders de curt i mig recorregut que permeten el seu ús com a vials ciclables.

transport públic

Actualment al municipi existeixen 6 línies d'autobús les quals ofereixen un total de 74 parades. Aquestes 6 línies donen cobertura al 90% dels nuclis urbans que conformen Castellar del Vallès.

Aquestes línies es distribueixen en urbanes i interurbanes. Les línies urbanes que transcorren pel municipi de Castellar, transporten un total de 131 passatgers diaris, representant el 5% del total de la demanda de viatgers diaris del municipi. La C4 (transcorre pel Nucli urbà de Castellar, passant per les urbanitzacions de Sant Feliu del Racó fins al Balcó de Sant Llorenç), amb 85 passatgers/dia, és la més demandada.

Pel què fa a les línies interurbanes, aquestes transporten un total de 2.299 passatgers diaris, recull el 95% de la demanda de viatgers diaris. Sent la C1, amb 2.069 passatger/dia, la línia amb major càrrega de viatgers. Per tant, la línia C1 és la més important del municipi (transcorre des de el Nucli urbà de Castellar del Vallès fins al municipi de Sabadell), transportant el 85% dels usuaris del transport públic.

La línia interurbana que va de Castellar a Sentmenat fins a Caldes de Montbui és la de menor nombre de viatgers.

Actualment només la línia C1 està registrant uns valors similars als de la mitjana Catalana per ciutats petites segons la Generalitat de Catalunya de 2,46viatgers/km. En la resta de línies, l'ocupació és molt inferior a la mitjana Catalana.

Aparcament

El municipi de Castellar del Vallès compta amb un total de 24.882 places d'estacionament. Aquesta oferta correspon als turismes, furgonetes i camions. Pel què fa a les motocicletes el municipi disposa de 126 places en via pública i 10 places fora de la via.

La zona dels Polígons industrials és la que presenta major oferta d'estacionament degut a la oferta en via pública lliure (3.411 places)

Hi ha zones que disposen d'una baixa oferta en via pública lliure, com és la part Centre-Oest del Nucli urbà, les urbanitzacions de l'Airesol A,B,C i Airesol D i el Balcó. Són zones on la tipologia i les característiques de les vies no són les apropiades per poder ofertar places.

Al Centre del Nucli urbà és la zona amb major places de càrrega i descàrrega, zona blava i places en pàrquing soterrat de la plaça major.

Amb un total de 1.584 places, Can Font - Ca n'Avellaneda és la zona amb una reserva privada de places més elevada fora de la via pública.

Les tipologies d'estacionament més importants són la d'aparcament fora de la via pública, en zona blava i l'aparcament soterrat de la Plaça Major.

L'aparcament fora de la via pública són reserves de places de titularitat pública repartides per tot el municipi, amb un total de 21 aparcaments els quals ofereixen 776 places. El nou pàrquing de camions compta amb 125 places ubicat al Polígon del Pla de la Bruguera.

L'aparcament en zona blava s'ubica al centre del Nucli urbà amb un total de 286 places.

L'aparcament soterrat de la Plaça Major és de pagament, situat sota al mercat municipal, compta amb un total de 250 places dividides en dues plantes.

6147

CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La visió global del sistema de la mobilitat en les sessions de participació és la manca i la millora de xarxes de mobilitats urbana i territorial, sobretot amb els municipis veïns com són Sabadell, Terrassa.

Les aportacions dels espais de treball realitzats en el procés participació ciutadana, pel que fa a les infraestructures per la mobilitat, es sintetitzen en les següents conclusions:

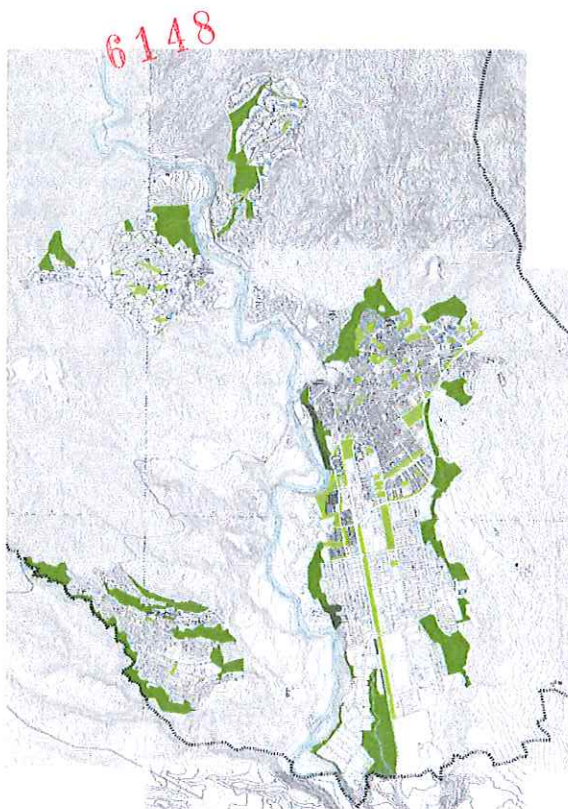
Diagnosi:

- Document de referència vigent: Pla Director de Mobilitat.
- Importància de noves infraestructures per millorar connectivitat: Ronda Vallès i desdoblament B-124; arribada del tren a Castellar; Reajustar l'estructura de xarxa viària principal.
- Vial de Can Barba i noves rotondes.

Línies Projectuals:

- Ordenar la mobilitat del poble, amb especial atenció a la mobilitat tova i preferència pels desplaçaments a peu front als desplaçaments en mitjans motoritzats.
- Integrar les futures noves infraestructures de la mobilitat urbana i territorial, viàries i ferroviàries, en el nou projecte de ciutat.

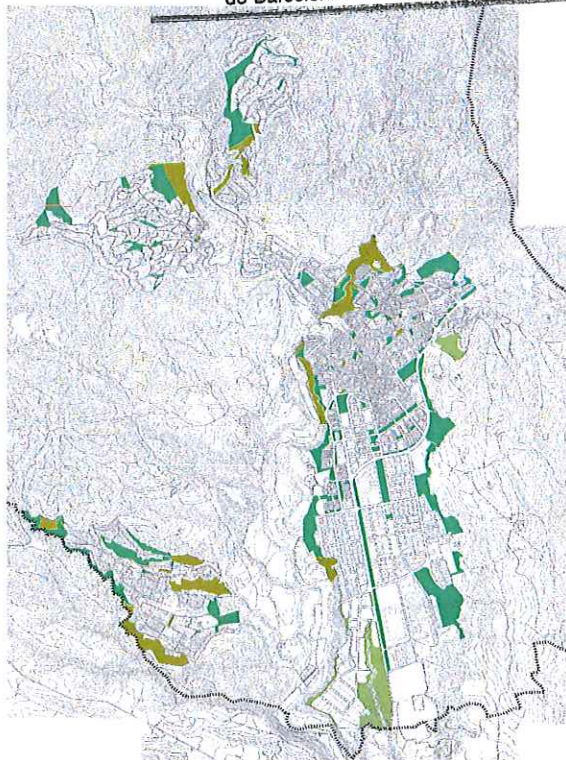
 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Sistema d'espais lliures. Qualificació



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Sistema d'espais lliures. Titularitat

5.2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Partint del concepte de ciutat-mosaic territorial, es posa de manifest la necessitat d'abordar l'ordenació dels sistemes naturals des de la consideració del territori com a un sistema sencer. El conjunt dels espais lliures forma un sistema de vital importància en el manteniment dels principals processos ecològics i territorials. En aquest sentit, el nou Pla de Castellar haurà d'abordar el mosaic dels espais lliures des de totes les escales que siguin necessàries, des del nivell sectorial de la ciutat, fins a una matriu global del territori.

PREVISIONS DEL PGOU 1999

El sistema d'espais lliures establert pel Pla del 1999 presentava el següent mosaic de qualificacions per a les zones verdes:

- Clau D.1: protecció de cursos fluvials
- Clau D.2: àrea verda perimetral
- Clau D.3: places i jardins urbans
- Clau D.4: sistema de protecció de marges i barrancs

El Pla de 1999 preveia la protecció de sis grans zones rústiques (zona de restauració, zona del Pla Especial de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, zona de parc forestal, zona agrària, zona d'interès ecològic i paisatgístic, zona de serveis de carreteres).

CONDICIONS ACTUALS

Actualment, a l'índex històricament fixat de 5m² de zona verda per habitant, se li ha afegit un altre força més exigent, que estableix un mínim d'espais lliures de 20m² de zona verda per cada 100m² de sostre residencial edificable previst pel Pla. Aquest índex obliga a unes reserves molt importants de sòls per nous espais lliures.

Els sistemes d'espais lliures qualificats en sòl urbà sumen un total de 2.480.346m². Segons el planejament vigent, el sostre residencial en sòl urbà consolidat en el terme de Castellar del Vallès és de 2.779.243m². Amb aquest sostre i segons l'article 58 del TRLU Castellar del Vallès hauria de comptar amb 555.849m² d'espais lliures (20m² de sòl per cada 100m² de sostre), que correspon a una xifra molt inferior de la que el municipi té actualment. Castellar supera en escriure (1.924.497m²) les exigències manades per la legislació vigent.

Cal remarcar que 1.344.417m² d'aquests espais lliures qualificats com a D2 (1.298.079m²) i D4 (46.338m²) es troben ubicats als límits perimetrals del sòl urbà del municipi.

Respecte la titularitat del sòl dels espais lliures, trobem 2.010.435m² de sòl de titularitat pública, i 469.911m² sòls de titularitat privada. D'aquests últims cal destacar que la gran majoria corresponen a espais lliures qualificats com a D2 (àrea verda perimetral) en 404.457m², seguidament dels sòls qualificats com a D4 (sistema de protecció de marges i barrancs) en 54.674m², i per els sòls qualificats com a D3 (places i jardins urbans) en 10.780m².

Dels sòls que són de titularitat pública, a dia d'avui, estan pendents de cessió els sistemes d'espais lliures D2 (àrees verdes perimetrals) de dos sectors, el PP de Can Bages, actualment executada la urbanització però pendent de cessió.

El total de sòls d'espais lliures que ja són de titularitat pública urbanitzats o urbanitzables, com són les places, els parcs i jardins i aparcaments, és de 651.109m². D'aquests espais lliures, cal remarcar que 363.155m² estan urbanitzats a dia d'avui, això representa el 56%, i que 287.954m² no estan urbanitzats, representant un 44%, aquests corresponen a àrees verdes perimetrals D2, places i jardins D3.

ELS ESPAIS LLIURES COM A SISTEMA

Segons les seves característiques formals i estructurals podem distingir a Castellar del Vallès dos tipus d'espais lliures:

- Espais territorials
- Espais lliures urbans



Sistema d'espais lliures. Tipologia



Zona Verda amb pendents. Torrent de Canyelles



Pont Vell- Can Barba. Franja riu Ripoll



Parc Espai Tolrà



Plaça Major



Plaça Europa

Espais territorials

En el conjunt d'espais territorials de Castellar del Vallès s'identifiquen dos valors diferenciats segons tipologia i funció:

6149

- Zones verdes amb pendent (Clau D2 i D4)
- Franja del riu Ripoll. (Clau D1 i 13)

Les **zones verdes amb pendents** són aquells espais lliures perimetrals que presenten majoritàriament pendents superiors al 20%, formant zones boscoses, amb la presència d'espais fluvials i/o entorns pròxims a torrents, i fent de límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable. Les característiques pròpies d'aquests espais respecte la d'inundabilitat i el d'incendis forestals, el fan més propi d'un sòl no urbanitzable.

El nucli urbà es troba gran part d'ell envoltat de zones verdes amb pendents, dels quals podem destacar com un dels més rellevants i a tenir en compte dins al marc de la revisió del planejament, el format pel torrent de Canyelles al nord del nucli urbà, ja que connecta amb el riu Ripoll, generant una zona potencialment molt rica paisatgísticament.

Les urbanitzacions també es troben envoltades de zones verdes amb pendents on la gran majoria són travessades per torrents i/o entorns fluvials pròxims. Cal destacar en aquest sentit d'urbanització de can Font i ca n'Avellaneda on la totalitat dels espais lliures són zones verdes amb pendents.

La **franja del riu Ripoll** són aquells espais lliures formats bàsicament pel propi riu, la seva franja de protecció i els sòl no urbanitzable del seu voltant on bàsicament els correspon un ús agrícola de regadiu i de secà. La revisió del planejament ha de posar de rellevància aquest espai territorial com a façana del sòl urbà, i per el seu potencial de connectivitat entre el sòl urbà i al no urbanitzable.

Espais lliures urbans

En el conjunt d'espais lliures urbans de Castellar del Vallès s'identifiquen dos valors diferenciats segons tipologia i funció:

- Parcs i jardins urbans. (Clau D2 i D3)
- Places urbanes. (Clau D3)

Els **parcs i jardins urbans** són aquells espais lliures constituïts per elements vegetals, àrees pavimentades, de superfície variables, gran, mitjana o petita que tenen com a funció principal el repòs, l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans, i al mateix temps capaços de conformar un espai natural a l'interior del teixit urbà. El total d'espais lliures urbans urbanitzats és de 363.155m², dels quals 99.550m² (27%) corresponen a places urbanes, i 257.602m² (73%) corresponen a parcs i jardins urbans.

Al municipi destaquem dos parcs, el parc de Canyelles i el parc de Colobrers, un jardí, el del Palau Tolrà, i un espai d'horts urbans enmig del nucli antic, Botafoç. Els altres parcs i jardins del municipi fan referència a espais perimetrals enjardinats d'illes i parcel·les urbanes, avingudes o franges paral·leles a les vies principals, com són la Ronda Tolosa, Llevant, Tramuntana a l'est del nucli urbà, i la Ronda Ponent i ctra. de Sabadell a l'oest del nucli urbà. Cal remarcar l'espai lliure de grans dimensions al centre del Polígon Industrial del Pla de la Bruguera, degut a la seva situació estratègica entre la zona residencial i l'industrial.

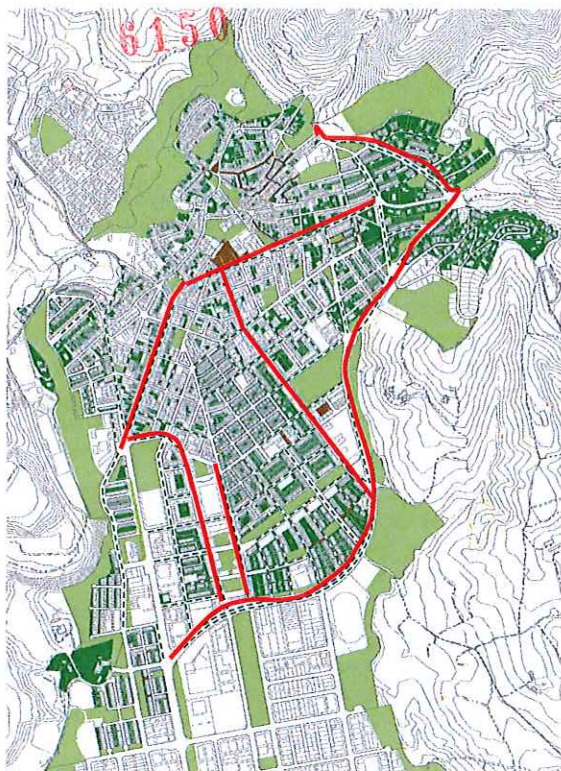
Altres espais lliures qualificats com a D2 (àrea verda perimetral), a dia d'avui sense urbanitzar, són espais potencials de desenvolupament de parc urbans, sobretot el continu al parc de Colobrers.

Les principals **places urbanes** per la seva situació al nucli urbà són:

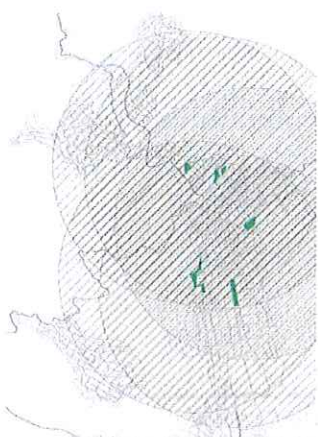
- Plaça Major i Plaça Mirador
- Plaça Catalunya
- Plaça de l'Espai Tolrà
- Plaça Europa
- Plaça Calissó
- Plaça Llibertat
- Plaça Francesc Macià
- Plaça Lluís Companys
- Plaça de l'Era d'Espadars



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Eixos cívics. Carrers arbrats

Parc, places i jardins entre 500m² i 10.000m². Radi 200mParc, places i jardins de més de 10.000m². Radi 2000m

Les places urbanes del municipi apareixen en rangs de dimensió i funció diferents. Pel què a les places de majors dimensions destaquem la plaça Catalunya amb 19.805 m², i la plaça de l'Espai Tolrà amb 14.538m², ubicades a l'eixample. A continuació destaca per dimensió el conjunt format per la plaça Major i plaça Mirador amb 9.935m, la plaça de l'Era d'en Petasques amb 4.653m², i la plaça Lluís Companys amb 6.442m², les tres ubicades al nucli antic. I per últim la plaça Europa amb 6.275m², situada a al nou eixample. Les altres places són de dimensions inferiors molt similars entre elles.

Respecte les funcions destaquem tres places que degut a les seves dimensions i situació dins al nucli, són espais de concentració i activitat més constant, tant lúdica com comercial rellevants dins al municipi, la plaça Catalunya, la plaça Major i Mirador, i la plaça de l'Espai Tolrà. Les dues anteriors constitueixen els dos pols culturals del municipi de major concentració. Per una banda, la plaça Major i Mirador com a pol cultural del nucli antic, ja que es troba envoltat dels principals edificis administratius, culturals i de comerç. Per altra banda, la plaça de l'Espai Tolrà com a pol cultural de l'eixample, ja que hi trobem ubicat l'edifici socio-cultural-administratiu de majors dimensions. Aquests dos pols es troben connectats a través de l'eix format pel Passeig i pel c/Anselm Clavé, eix no arbrat, el qual s'hauria de potenciar dins la revisió del planejament, per tal fer més evident la connexió dels dos pols.

Pel què fa a les altres places rellevants per la seva funcionalitat lúdica i comercial, destacaríem la Plaça Calissó a la zona del nucli antic, i la Plaça Europa a la zona del nou eixample.

Un dels punts a tenir en compte dins la revisió del planejament és l'actual **connectivitat de les places urbanes i parcs i jardins urbans** a través dels eixos i carrers arbrats per tal de donar continuïtat, direccionalitat i creació de zones de passeig entre uns i altres espais. Si analitzem la trama de carrers arbrats, podem observar que no es genera una malla completa, ja que al nucli antic no hi ha presència de carrers arbrats, a l'eixample antic els carrers arbrats no tenen continuïtat, i al nord del nou eixample succeeixen el mateix, encara que els sectors del sud i sud-oest sí que hi ha una trama ben marcada. Tanmateix, es poden identificar cinc eixos arbrats principals que connectarien els diferents espais lliures urbans:

- L'eix que limita el nucli antic i l'eixample antic (ctra. Sentmenat i Passeig).
- L'eix que fa de ronda del nucli urbà, fent de límit sud-est entre la zona residencial i industrial (Ronda Tolosa, Llevant i Tramuntana).
- L'eix que connecta el nucli antic amb el nou eixample a través del nucli (c/Boadella, Santa Perpètua i Prat de la Riba).
- Part de l'eix central que limita l'antic eixample amb el nou eixample (c/Barcelona).
- L'eix a l'oest del nou eixample paral·lel a l'anterior (c/Pedrisos i Tarragona).

Les places, parcs i jardins entre 500m² i 10.000m² es consideren espais lliures de proximitat si traçant un radi de 200m al voltant d'ells es dona accessibilitat a peu a part de les zones residencials del municipi. Si s'analitza els diferents parcs urbans de proximitat de Castellar del Vallès es confirma que gairebé en la seva totalitat els ciutadans que resideixen al nucli urbà residencial i a les urbanitzacions tenen accés algun d'aquests espais.

El mateix succeeix amb les places, parcs i jardins de més de 10.000m² els quals es consideren espais lliures de referència si traçant un radi de 2.000m al voltant d'ells es dona accessibilitat a part de les zones residencials del municipi. Fent l'anàlisi es confirma la seva accessibilitat en tot el nucli urbà i urbanitzacions.

CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La visió global del sistema d'espais lliures en les sessions de participació és positiva. Les aportacions dels espais de treball realitzats en el procés participació ciutadana, pel que fa als espais lliures, es sintetitzen en les següents propostes:

Directrius Estratègiques:

- El manteniment, la millora i potenciació de la quantitat i qualitat de l'oferta d'espais lliures del municipi.

Diagnosi:

6151

- La cobertura actual d'espais lliures és notable, quadruplicant els paràmetres mínims que marca la llei d'urbanisme.
- S'han detectat incongruències amb zones verdes de titularitat privada.
- Manca formalitzar les cessions de zones verdes de l' Airesol D, Can Font i Can Avellaneda.
- Estudiar la problemàtica dels solars encara buits a prop del torrents.
- Cal posar en valor la façana del Riu Ripoll
- El 81,70% del sòl del terme municipal és sòl no urbanitzable.

Línies Projectuals:

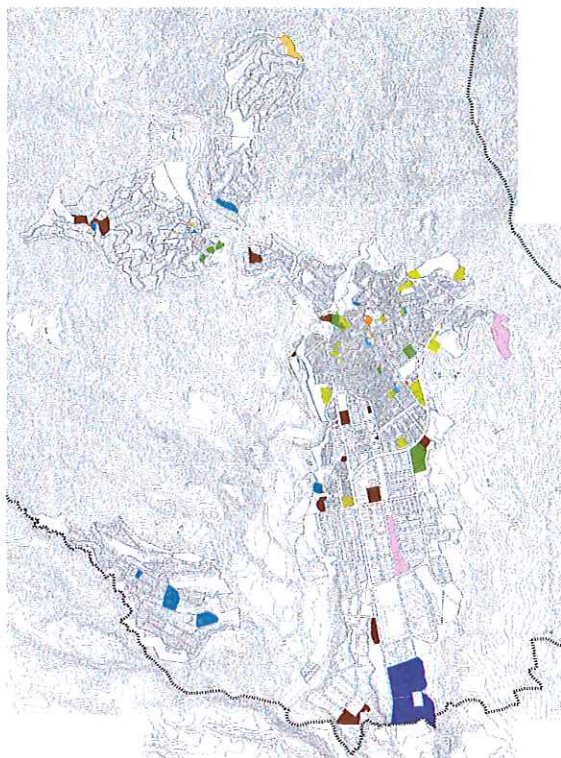
- Normativització i reglamentació en general del sòl no urbanitzable, estudiant les possibles compatibilitats d'usos i la millora qualitativa dels espais d'horta, lliure i naturals.
- Projectar la ciutat, amb una especial atenció a la façana del riu Ripoll, millorant la seva accessibilitat i obrint la ciutat al riu.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6152



Sistema d'equipaments. Qualificació



IES Puig de la Creu



Escola Bressol els Colobres

5.3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS

Els equipaments, per la seva naturalesa i finalitat esdevenen elements cabdals en la configuració de la forma i el funcionament de la ciutat. A diferència dels altres usos de desenvolupament majoritari i extensiu - habitatge, indústria - els equipaments no componen ciutat per ells mateixos però, en canvi, la seva presència és insubstituïble per a la formació dels teixits urbans de manera completa. Aspectes com la posició, la qualitat funcional i arquitectònica dels mateixos, són cabdals en la construcció de la ciutat.

La presència de les peces d'equipament dins del context urbà ha de respondre no només als factors relacionats amb la cobertura o prestació de determinats serveis necessaris per a la vida ciutadana, sinó també i molt particularment a la seva capacitat estratègica de qualificar els espais i els recorreguts per damunt d'altres usos o implantacions edificades.

PREVISIONS DEL PGO 1999

El Pla de 1999 tenia com objectiu superar el dèficit d'equipaments educatius, esportius, culturals, serveis urbans, com ara nou parc de bombers, cementiri, escola bressol, pistes atletisme, entre d'altres, i determinant les reserves de sòl necessàries.

Així quedava el mosaic de qualificacions per als equipaments en el Pla del 1999:

- Clau C.0: Reserva d'equipament
- Clau C.1: Equipament educatiu
- Clau C.2: Equipaments sanitari - assistencial
- Clau C.3: Equipaments associatiu, Cultural i Lleure
- Clau C.4: Equipament esportiu
- Clau C.5: Equipament per serveis urbans i administratius
- Clau C.6: Equipament de lleure
- Clau C.7: Equipament Cultural
- Clau C.8: Dotacions comunitàries privades
- Clau C.9: Equipament d'àmbit supramunicipal

Els equipaments reconeguts pel Pla en sòl urbà i, per tant, existents en el moment de la redacció de la revisió, es reparteixen de la manera següent:

Tres proveïments de serveis assistencials:

Titularitat pública:

- Llar d'avis Obra Social Benèfica, Casal d'Avis Prat de la Riba, Casal d'Avis Plaça Major.

d'equipament (No computable dins paràmetres d'equipaments municipals):

- Residència El Trèbol, residència Les Orquídies, residència Nord Egara, residència Can Font.

Un equipament sanitari:

- CAP C/Ripollet

Catorze equipaments educatius:

Grups escolars públics:

- Bonavista (CEIP), Emili Carles Tolrà I (CEIP), Emili Carles Tolrà II (CEIP), Sant Esteve (CEIP), Mestre Pla (CEIP), Joan Blanquer (CEIP), Sol i Lluna (CEIP), Castellar (IES), Puig de la Creu (IES), El Coral (escola bressol), Colobres (escola bressol), Torre Balada (escola de música).

Grups escolars privats i concertats:

- La Immaculada (CE), El Casal (CE).

Un proveïment de serveis educatius públics amb sòl no qualificat d'equipament:

- Local Pedrisos (escola d'adults)



Pavelló Pedrosa



Edifici Mirador



Auditori Miquel Pont



Tanatori



Centre de Serveis

Sis proveïments de serveis educatius privats (Llar d'infants) amb sòl no qualificat d'equipament (*No computable dins paràmetres d'equipaments municipals*):

- El Niu, El Picarol, La Baldufa, Casamada, El Casalet, Cuaquí.

Tretze equipaments esportives:

Titularitat pública:

- Pavelló Municipal Pedrosa, Pavelló Municipal Joaquim Blume, Pavelló Municipal Puigverd, Zona esportiva Puigverd (SIGE), Pistes d'Atletisme, Pistes de Tennis C/Sant Feliu, Camp de Futbol Pepin Valls, Club Esportiu Airesol D, Zona Esportiva el Casino.

Titularitat privada:

- Pistes de Tennis Casino de St. Feliu del Racó, Camp Parroquial, Club Esportiu Penya Arlequinada, Equipament Ferwood.

Divuit equipaments soci - cultural:

Titularitat pública:

- Arxiu d'Història de Castellar (Casa Ribes), Biblioteca Municipal Antoni Tort, Ateneu, Centre Excursionista Castellar (CEC), Auditori Municipal Miquel Pont, Edifici El Mirador (espai cívic), Centre Cívic (espai cívic), Cal Calissó, Edifici Social (planta 2n - arxiu municipal), Espai Tolrà (sala blava, recinte firal, local d'oci i soterrani), Safareig Baixada de Palau (taller de cuina).

Titularitat privada:

- Capella de Montserrat, Parròquia de Sant Esteve, Centre Feliuenc, Església de Sant Feliu del Racó, Centre Can Font, AAVV El Balcó de Sant Llorenç, Capella d' El Racó.

Dos proveïments de serveis soci - culturals amb sòl no qualificat d'equipament (*No computable dins paràmetres d'equipaments municipals*):

- Ludoteca Les 3 Moreres, Local Plaça de la Llibertat.

Dotze equipaments administratius:

- Espai Tolrà (regidoria àrea social), Arxiu Municipal (planta 1er), Palau Tolrà (casa de la vila), Annex Palau Tolrà, Edifici El Mirador (SAC, habitatge i diputació), Cal Botafoc (regidoria d'esports, lleure, cultura, promoció de la vila), Garatge de Cal Botafoc, Policia Local, Cal Massaveu (Suport Castellar), Ca l'Alberola (jutjats de Pau), Edifici C/Major (Regidoria de Comunicació), Oficina Municipal Sant Feliu del Racó.

Onze equipaments de serveis urbans:

- Cementiri Municipal Castellar del Vallès, Cementiri Municipal Sant Feliu del Racó, Tanatori Municipal, Deixalleria, Parc de Bombers +ADF, Centre de Serveis per empreses (Regidoria d'Ocupació i Formació), Taller Escola Barcelona, Naus TMA i Regidoria de Via Pública, Aparcament de Cotxes - Ambulàncies, Aparcament de Camions, Naus Brigada - Tallers Escola - Serveis Logístics.

Dos proveïments de serveis urbans amb sòl no qualificat d'equipament (*No Mercat Municipal Plaça Major, Aparcament Soterrani mercat Plaça Major*).

Titularitat privada:

- Torre Turull (solar d'àmbit supramunicipal).

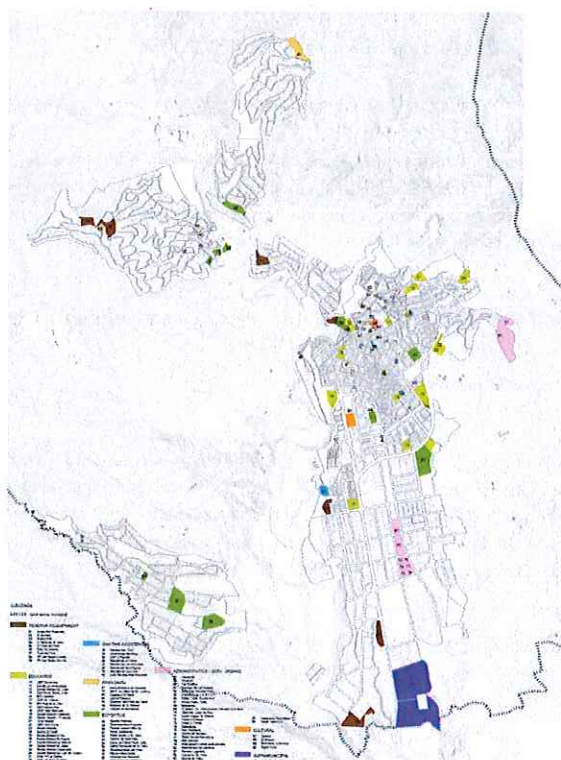
Noves incorporacions per desenvolupar el planejament:

Titularitat pública:

- Cinc solars qualificats com equipaments educatius: Ampliació CEIP Bonavista (MPPGO14), Solar Parc de Colobriers (MPPGO14), Solar Soleia del Cosidor (PE Ronda Cosidor), 1r Ampliació P.P. Els Fruiters (MPP8.5), 2n Ampliació PP Els Fruiters (MPPGO12).
- Un solar qualificat com equipament sanitari - assistencial: Previsió Nou CAP o Centre Assistencial.
- Un solar qualificat com equipament esportiu: Horts Ctra. Sant Llorenç.

Titularitat privada:

- Un solar qualificat com equipament sanitari - assistencial: Solar Baixada del Moli d'en Busquets.



Sistema d'equipaments. Catalogació segons tipus



Centre Esportiu Puigverd (SIGE)



Casal d'Avis Prat de la Riba

Deu solars com a reserva d'equipaments:

- Reserva Plaça Europa, Reserva Airesol A-B, Reserva Can Barba (Torre del Pont), Reserva Nou Accés Molí d'en Busquets, Reserva C/de la Serra de Sant Feliu, Reserva C/ de la Cova el Drac, Reserva PPO Can Bages (B-124), Reserva PPO Can Bages (masia), Reserva Are Turuguet, Reserva Are Nou Eixample.

EQUIPAMENTS I DOTACIONS SEGONS TIPUS

A l'estudiar el sistema d'equipaments del municipi s'ha elaborat una classificació que permetés diferenciar-los segons la seva funcionalitat: sanitaris, assistencials, equipaments.

Existeixen aproximadament 630.134m² (63ha) de sòl d'equipament amb les característiques que mostra el quadre adjunt.

EQUIPAMENTS DE CASTELLÀ DEL VALLÈS					
SANITARIS (1)	Títularitat	Gestió	Clau pericla (m ²)	Sostre (m ²)	Solar
1 CAP C/Ripoll	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C2	2.302	1.552
TOTAL:				2.302	1.552
ASSISTENCIALS (3)					
2 Llar d'avis Obra Social Benèfica	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C2	2.078	3.169
3 Casal d'Avis Prat de la Riba	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C0	579	979
4 Casal d'Avis Plaça Major	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C7	582	444
TOTAL:				3.239	4.592
DOCENTS (14)					
5 CEIP Bonavista	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	4.868	2.374
6 CEIP Emili Carles Tolrà I	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	2.122	1.432
7 CEIP Emili Carles Tolrà II	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	2.990	1.390
8 CEIP Sant Esteve	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	15.754	4.050
9 CEIP Mestre Pla	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	8.882	4.416
10 CEIP Joan Blanguer	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	4.409	4.018
11 CEIP Sol i Lluna	Generalitat de Catalunya	Pública	C1	6.026	3.500
12 IES Castellà	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	11.420	7.271
13 IES Puig de la Creu	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	7.045	6.707
14 Escola Bressol "El Corral"	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	651	455
15 Escola Bressol "Colobriers"	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	1.980	974
16 Escola de Música "Torre Balada"	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C1	1.500	610
17 CE La Immaculada	Patronat Tolrà	Concertada	C1	3.476	3.374
18 Col·legi El Casal	Pio Gregorio Sánchez Moreno	Privada	C1	9.646	4.846
TOTAL:				80.769	45.417
ESPORTIUS (13)					
19 Pavelló Municipal Pedrosa	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C4	4.396	2.004
20 Pavelló Municipal Joaquim Blume	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C4	1.551	2.005
21 Pavelló Municipal Puigverd	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C4	2.366	2.811
22 Zona Esportiva Puigverd (SIGE)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C4	5.472	7.670
23 Pistes d'Àtletisme	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C4	31.000	561
24 Pistes de Tennis C/Sant Feliu	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C4	7.020	71
25 Camp de Fútbol Pepin Valls	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C4	11.479	585
26 Club Esportiu Airesol D	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C8	10.800	627
27 Zona Esportiva Casino	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C4	2.522	828
28 Pistes de Tennis Casino de St. Feliu del Racó	Parroquia de Sant Feliu del Racó	Privada	C4	3.570	
29 Camp Parroquial	Parroquia de Sant Feliu del Racó	Privada	C4	3.613	
30 Club Esportiu Penya Arlequinada	Penya Adefuquada	Privada	C8	25.051	4.926
31 Equipament Farwood	Instal·lacions Esportives del Vallès	Privada	C8	20.220	4.544
TOTAL:				159.000	26.632
SOCIO - CULTURALS (18)					
32 Arxiu d'Història de Castellà (Casa Ribes)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C3	223	400
33 Biblioteca Municipal Antoni Tort	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C7	674	1.030
34 Aleneu	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C7	515	1.018
35 CEO (Centre Excursionista Castellà)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C7	343	343
36 Auditori Municipal Miquel Pont	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C7	592	1.206
37 Edifici Mirador (Espai Cívic)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C7	924	1.736
38 Centre Cívic (Espai Cívic)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C7	881	1.452
39 Cal Calissó	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C5	331	331
40 Edifici Social (Planta 2on - Arxiu Municipal)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C5	196	196
Espai Tolrà (Sala Blava, Recinte Firal, Local Oci i Solerari)			C3-C6		
41 Solerari	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C7-C10	9.423	18.698
42 Safareig Baixa de Palau (Taller de Cuina)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C5	275	239
43 Capella de Montserrat	Emili Carles Tolrà Boill	Privada	C3	748	748
44 Parroquia de Sant Esteve	Arzobisbat de Barcelona	Privada	C8	1.831	1.489
45 Centre Fel·lienc	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C3	1.307	586
46 Església de Sant Feliu del Racó	Arzobisbat de Barcelona	Privada	C8	688	530
47 Centre Can Font	JardiPark S.L.	Privada	C8	3.058	385
48 AAVV El Balcó de Sant Llorenç	Associació de Propietaris del Balcó	Privada	C3	17.753	834
49 Capella d'El Racó	Hereus Barata	Privada	C3	2.531	204
TOTAL:				18.355	29.806
ADMINISTRATIU (12)					
50 Espai Tolrà (Regidoria Àrea Social)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C3	651	651
51 Arxiu Municipal (Planta 1on)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C5	328	323
52 Palau Tolrà (Ajuntament)	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C5	457	1.461
53 Annex Palau Tolrà	Ajuntament de Castellà del Vallès	Pública	C5	250	292



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

54 Edifici Mirador (SAC, Habitatge i Diputació)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C7	864	864
55 Cal Bofaoc (Regidoria Esports, Lleure, Cultura,	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	388	581
56 Promoció de la Vila)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	47	47
57 Garatge de Cal Bofaoc	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	170	305
58 Policia Local	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	254	380
59 Cal Massavou (Suport Castellar)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	290	504
60 Ca l'Abertor (Judges Pau)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	191	384
61 Edifici C/Major (Regidoria Comunicació)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	1.024	417
62 Oficina Municipal de Sant Feliu del Racó	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5		

TOTAL: 4.854 6.209

SERVEIS URBANS (5)

62 Començat Municipal Castellar del Vallès	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	37.044	1.819
63 Tanatori Municipal	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	8.613	860
64 Començat Municipal Sant Feliu del Racó	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	858	167
65 Doikalloria	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	2.438	68
66 Parc Bombers + ADF	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	1.825	786
Centre de Serveis per Empreses					
67 (Regidoria d'Ocupació i Formació)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	3.880	1.553
68 Taller Escola Barcelona	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	3.851	3.500
69 Naus TMA i Regidoria Via Pública	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	2.337	1.340
70 Aparcament de Cotxes-Ambulàncies	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	2.550	
71 Aparcament de Camions	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	13.250	
72 Naus Brigada, Tallers Escola, Serveis Logístics	Ajuntament de Castellar del Vallès	Pública	C5	7.801	1.600

TOTAL: 84.480 11.703

ALTRES (1)

75 Torre Turull (Solar d'Àmbit Supramunicipal)	Josep Maria Roses Turull	Privada	C9	173.360	
--	--------------------------	---------	----	---------	--

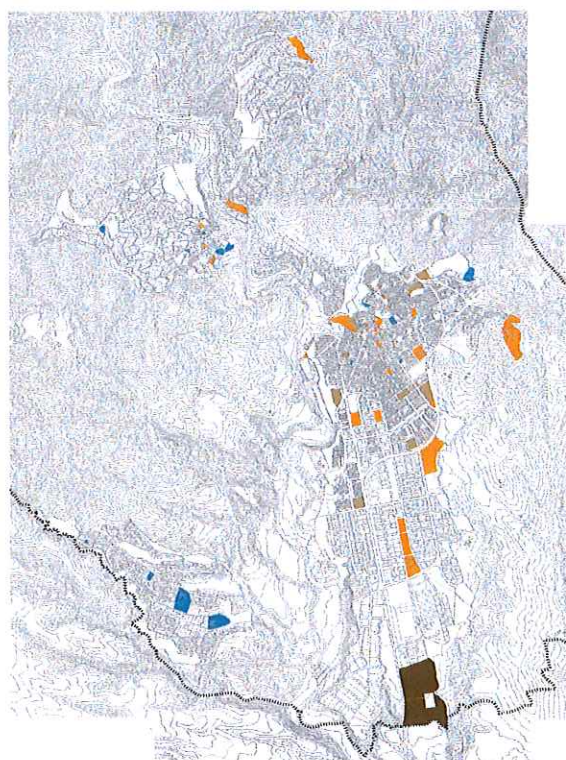
TOTAL: 173.360 0

RESERVA EQUIPAMENTS I NOVES INCORPORACIONS PER DESENVOLUPAR EL PLANEJAMENT

76 Reserva Plaça Europa	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	620	
77 Ampliació CEIP Bonavista (MPPG014)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C1	1.944	
78 Solar Parc de Colobres (MPPG014)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C1	7.000	
79 Solar Sòcia del Cosidor (PE Ronda Cosidor)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C1	7.127	
80 Provisió Nou CAP o Centre Assistencial	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C2	1.390	
81 Solar Baixada del Molí d'en Busquets	Barril S.L.	Privada	C2	6.832	
82 1er Ampliació P.P. Els Fruïters (MPP8.5)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C1	4.863	
83 2on Ampliació P.P. Can Bages (MPPG012)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C1	5.988	
84 Reserva Airesol A-B	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	9.796	
85 Reserva Can Barba (Torre del Pont)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	861	
86 Reserva Nou Accés Molí d'en Busquets	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	8.169	
87 Horts Ctra. Sant Llorenç	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C4	3.522	
88 Reserva C/ de la Serra de Sant Feliu	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	9.013	
89 Reserva C/ de la Cova del Drac	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	14.799	
90 Reserva P.P.O. Can Bages (B-124)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	11.936	
100 Reserva P.P.O. Can Bages (masia)	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	22.976	
101 Reserva Are Turuguet	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	1.958	
102 Reserva Are Nou Eixample	Ajuntament de Castellar del Vallès	Sense ús	C0	15.141	

TOTAL (P.E.): 133.735 0

TOTAL: 630.134 121.911



Sistema d'equipaments. Catalogació segons propietat

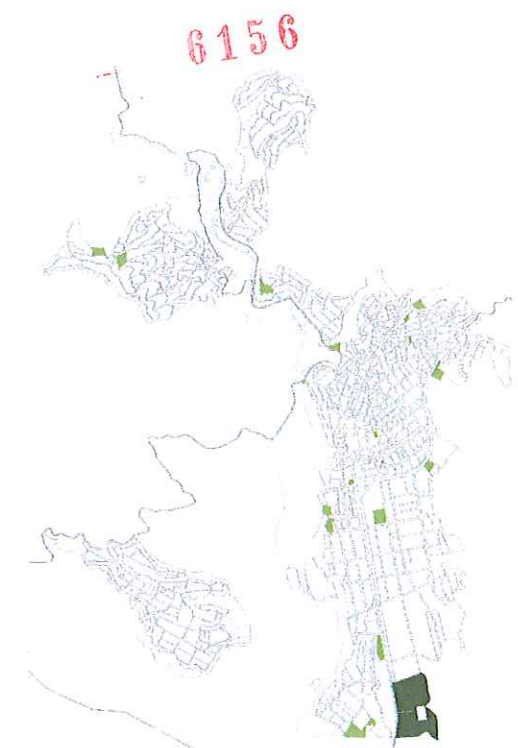
CONDICIONS ACTUALS

El desenvolupament urbanístic de Castellar del Vallès al llarg dels anys de la vigència del Pla, ha aportat nous sòls d'equipament bàsicament mitjançant l'obtenció de sòl pel desenvolupament dels diferents sectors previstos tant residencials com industrials incorporats a partir del PGO del 1999 i text refós del 2005. Els residencials corresponen als sectors perifèrics del Nucli urbà, com són els sectors de la Soleia del Cosidor, el sector dels Fruïters, el sector del Polígon 1 del Pla de la Bruguera, sector 2, i l' ARE Turuguet i ARE Nou Eixample. Tanmateix trobem cessions a l'urbanització de Ca n'Avelanada. Pel que fa als sectors industrials corresponen al Polígon de Can Bages. Actualment l'equilibri entre la població de Castellar del Vallès i els serveis dels quals disposa el municipi, és quantitativament correcte.

Actualment existeix un total de 630.134m² (63ha) de sòl destinat a equipaments. D'aquests, 268.629m² (26,8ha) responen a solars potencials sense ús assignat, dels quals 95.269 m² (9,5ha) corresponen a solars àmbit municipal, i 173.360 m² (17,3ha) d'àmbit supramunicipal. Tanmateix, existeixen noves incorporacions per desenvolupar el planejament en solars amb ús assignat, però no executat a dia d'avui, corresponents a 38.466 m² (3,8ha). D'aquests s'han assignat 8.022 m² (0,8ha) per a ús sanitari, 8.022m² (0,8ha) per a ús assistencials, 26.922 m² (2,7ha) per a ús docent, 3.522 m² (0,3ha) per a ús esportiu.

En conclusió el municipi de Castellar del Vallès té cobert el creixement d'equipaments, ja que compta amb una gran quantitat de solars en reserva ja siguin d'ús assignat o no, el quals ofereixen la possibilitat de donar cobertura a futures Segons el PGO del 1999 la titularitat dels sòls qualificats com a equipaments amb un ús assignat, seran de titularitat pública. En el cas de sòls d'equipaments sense ús assignat, caldrà tramitar un Pla Especial en què es justifiqui la necessitat de la titularitat pública. Aquells sòls qualificats de dotacions comunitàries privades seran de titularitat privada. Tanmateix, els equipaments privats existents en la data d'entrada en vigor del PGO del 1999, conservaran la titularitat privada.

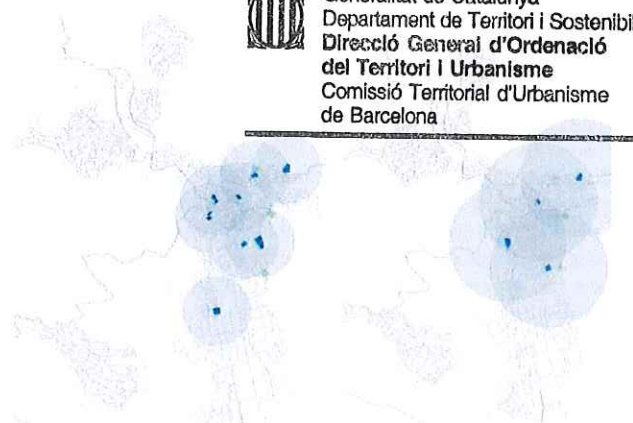
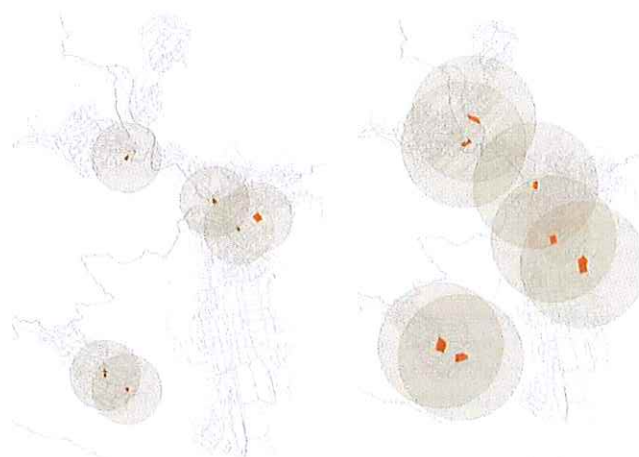
La superfície de sòl de titularitat pública és de 35,8ha i la de titularitat privada de 27,2ha. Ara bé, de les 27,2ha de sòl privat, 17,3ha corresponen a un únic solar qualificat de dotacions d'àmbit supramunicipal (Torre Turull), un solar a tenir en compte davant la revisió del planejament, ja que és de grans dimensions. Per tant, la gran majoria de sòl d'equipaments municipals és de titularitat pública i només 9,9ha són de titularitat privada a nivell municipal. A més a més, els solars de més dimensió de titularitat privada es concentra a l'urbanització de Ca n'Avelanada i al Balcó de



Sistema d'equipaments. Reserves



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Equipaments educatius Infantil i Primària.
Radi 500mEquipaments educatius Secundària i Primària.
Radi 1000mEquipaments esportiu. Pavellons
Radi 500mEquipaments esportiu. Camps i Pistes Poliesportives
Radi 1000m

Sant Llorenç, així doncs, al Nucli urbà tan sols hi ha sis solars d'equipaments privats de petites dimensions.

La distribució dels equipaments en el municipi és força homogènia, tot i que el major nombre d'equipaments es concentra al Nucli Urbà. A la zona industrial els sols d'equipaments són de dimensions més grans, tot i existir un solar de grans dimensions al Nucli urbà corresponen a l'urbanització dels Fruiters. Totes les urbanitzacions, a excepció de la més propera al nucli urbà (Airesol C), tenen assignats solars d'equipaments, tot i que alguns no estan executats. Cal remarcar que el solar d'àmbit supramunicipal, sense ús assignat, es troba a límit del terme municipal pel sud, amb accés directe des de la carretera principal de Sabadell a Castellar del Vallès (B-124).

La gran majoria de sols de reserva d'equipaments es troben ubicats als perímetres del Nucli Urbà, amb alguns solars de petites dimensions al centre. A la zona industrial hi ha ubicats tres solars de grans dimensions. Pel que fa a les urbanitzacions trobem reserva a dues, a l'Airesol A-B i al Racó, a la resta d'urbanitzacions no hi ha reserves.

La ubicació dels diferents equipaments en funció de l'ús assignat es troben concentrats de la manera següent:

- Els equipaments educatius amb una superfície total de 8ha amb 14 centres, es concentren tots al Nucli urbà repartits homogèniament. Trobem una reserva de sòl de 2,7ha per a ús docent ubicats al perímetre est i al nord del Nucli urbà. Pel que fa als centres educatius infantil i primària s'ha analitzat el radi de cobertura de cada centre mitjançant un radi de 500m, per tal que sigui accessible a peu. S'observa que el Nucli urbà queda totalment cobert, però les urbanitzacions, a excepció de l'Airesol C, no hi ha cobertura amb accessibilitat a peu pel que fa a nivell d'equipaments educatius. Aquest fet també es produeix en relació als centres educatius urbanitzacions no, a excepció de l'Airesol C, el més pròxim al Nucli urbà.

Cal especificar que a nivell de centres docents ubicats en sols no qualificats pel planejament com equipaments, per tant de titularitat privada, i sense computar dins als estàndards, trobem sis llars d'infants a diferència de les dues úniques (escoles bressol) públiques, fet que cal tenir en compte dins la revisió del planejament.

- Els equipaments esportius amb una superfície total de 12ha amb 13 centres, la gran majoria es concentren al Nucli Urbà, bàsicament a la zona de l'eixample nou i al límit del nucli antic o poble vell. Els altres equipaments s'ubiquen al Nucli industrial, però a límit amb el Nucli Urbà, ja que, al tractar-se de les pistes d'atletisme necessiten solars de majors dimensions, i la resta es concreten a les urbanitzacions de Ca n'Avellaneda amb uns solars de grans dimensions i de titularitat privada, i al nucli antic de Sant Feliu del Racó, part d'ells de titularitat privada, i a la urbanització de l'Airesol D de dimensions més reduïdes, de titularitat pública. Cal destacar que el Camp de futbol, un equipament de grans dimensions es troba ubicat al Nucli Urbà a la zona de l'eixample nou. Trobem una reserva de sòl de 0,3ha per a ús esportiu ubicat al Nucli urbà, concretament a límit oest del nucli antic o poble vell del sòl no urbanitzable.

En relació als equipaments esportius (pavellons), amb una superfície total de 1,6ha de solars, si assignem un radi de cobertura amb accessibilitat a antic o poble vell; la zona de l'eixample nou concretament les illes de la Ronda Tolosa, l'Arbreda, Plaça Europa, Ca n'Oliver i Can Carner. I respecte les urbanitzacions, la gran majoria de l'Airesol C quedaria cobert; el nucli urbà de Sant Feliu del Racó i una petita part del Racó; i la gran majoria de Can Font i Ca n'Avellaneda. La resta d'urbanitzacions, el Racó, Airesol A-B, Airesol D i el Balcó quedarien fora del radi de cobertura.

Pel que fa als equipaments esportius (camps i pistes poliesportives), amb una superfície total de 10,4ha de solars, l'assignar un radi de cobertura amb accessibilitat a peu de 1000m, tot el Nucli urbà, excepte els fruiters i la virreina, queda cobert. Pel que fa a les urbanitzacions queden cobertes, excepte el Balcó de Sant Llorenç. Cal especificar que no tots els equipaments a dia avui compten amb les condicions adequades per donar servei, però els solars qualificats com equipaments si que compleixen.

- Els equipaments sanitaris amb una superfície total de 0,2ha amb 1 centre, correspon al Centre Assistència Primària (CAP), ubicat al Nucli urbà a la zona de l'eixample nou. És l'únic equipament sanitari existent, ja que altres equipaments qualificats com a sanitari-assistencial segons planejament

6157



Centre Assistència Primària CAP



Biblioteca i Ludoteca



Torre Balada



Ateneu



Espai Tolrà

tenen l'ús bàsic d'assistencial. Trobem una reserva de sòl de 0,8ha per a ús sanitari ubicat al Nucli urbà, concretament al nucli antic o poble vell.

- Els equipaments assistencials amb una superfície total de 0,3ha amb 3 centres, concentrats al Nucli urbà. Concretament un casal d'avis a la zona del nucli antic o poble vell i un altre a l'eixample nou; i per últim l'única llar d'avis a l'eixample antic qualificada com equipament municipal.

Cal remarcar que la resta de llars o residències d'avis del municipi, en concret quatre, es troben en sòls no qualificats pel planejament com equipaments, per tant de titularitat privada i sense computar dins als estàndards d'equipaments municipals, fet que cal tenir en compte dins la revisió del planejament.

Troblem una reserva de sòl de 0,8ha per a ús assistencial ubicat al Nucli urbà, concretament al nucli antic o poble vell.

- Els equipaments socioculturals amb una superfície total de 1,8ha amb 18 centres, es concentren majoritàriament al Nucli Urbà bàsicament al nucli antic o poble vell, i l'equipament sociocultural de majors dimensions (50.000 m²) ubicat a l'eixample nou a la zona dels pedrissos, anomenat Espai Tolrà, que antigament era una indústria tèxtil. Aquestes dues zones constitueixen els dos pols culturals del municipi. Pel que fa al del nucli antic, trobem una concentració d'equipaments que formen una illa cultural al centre, corresponen a l'Auditori, l'Ateneu, El Casal d'Avis de la Plaça Major i l'Espai Cívic (Edifici Mirador i Centre Cívic).

Pel que fa als altres equipaments del municipi s'ubiquen a les urbanitzacions del nucli antic de Sant Feliu del Racó, al Racó, a Can Font i respecte aquest ús però tant sols compte amb un petit equipament.

Cal destacar diferents equipaments culturals, ja sigui per les seves mancances o potencial, fet que cal tenir en compte dins la revisió del planejament:

-Equipament cultural de la *Biblioteca Municipal* ubicada al Nucli Urbà, concretament a l'eixample antic, es detecta una mancança d'espai.

-Equipament de l'*Espai Tolrà*, el segon pol, que a dia d'avui compta amb una gran superfície encara per definir el seu ús o fins i tot per modificar, per tant té un gran potencial.

-Equipament de l'*Escola de Música* és totalment deficitari i incompatible per a la docència musical, per tant caldria plantejar una nova ubicació.

-Equipament de l'*Ateneu*, un del edificis que formen part de l'illa cultural del nucli antic, presenta mancances per tal de realitzar les arts escèniques.

Principalment hi ha dos sectors més desfavorits: la música i la creació artística. El municipi no disposa de bucs d'assaigs, d'una Escola d'Art i Creació on poder fer formació amb les arts i tampoc d'una escola de dansa. Tots aquests serveis tenen un elevada demanda al municipi.

A part d'aquells equipaments destinats específicament al sector cultural, cal tenir en compte tots aquells espais susceptibles de poder acollir actes culturals. Sovint l'ús de l'espai públic com a element integrador afavoreix la dinamització i participació cultural. Castellar del Vallès té varies places o espais a l'aire lliure que sovint alberguen activitats culturals com: la Plaça Calissó, la Plaça Catalunya, la Plaça Europa, la Plaça Major, els Jardins del Palau Tolrà i la plaça/jardí de l'Espai Tolrà.

- Els equipaments administratius amb una superfície total de 0,5ha i 12 centres, la gran majoria es concentren al Nucli urbà concretament al nucli antic o poble vell com a centre administratiu del municipi. Tanmateix trobem un equipament a l'eixample nou, i fora del Nucli urbà s'ubiquen dos equipaments al Nucli antic de Sant Feliu del Racó. No hi ha cap reserva de sòl qualificat com a administratiu.

- Els equipaments de serveis urbans amb una superfície total de 8,4ha amb 5 centres, es concentren a dues zones ocupant grans dimensions de terreny, una al centre de la zona industrial i l'altre al límit nord-est del Nucli urbà. No hi ha cap reserva de sòl qualificat com a serveis urbans.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Sistema d'equipaments. Reserves



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CEIP Sant Esteve



Centre assistencial. Obra Social Benèfica

Pel que fa a la vinculació entre els diferents equipaments, destacaríem a grans trets tres grans grups, els equipaments ubicats al nucli antic, els ubicats a l'eixample i els de la zona industrial.

Els equipaments del nucli antic es connecten mitjançant dos eixos transversals, l'eix del carrer Major amb carrer Sant Llorenç i l'eix format pel Passeig i crta. Sentmenat.

Els equipaments de l'eixample es connecten mitjançant dos eixos transversals, l'eix de la Ronda Tolosa i Llevant, i l'eix del carrer Suïssa i Josep Tarradellas.

Els equipaments de la zona industrial es connecten mitjançant l'eix transversals del carrer Osona.

Tanmateix, els tres grups d'equipaments es connectarien entre ells longitudinalment al municipi, mitjançant l'eix de la Ronda Tramuntana i l'eix del Passeig Tolrà fins al carrer València, el quals vincularia els equipaments del nucli antic amb els de l'eixample. Per altra banda, els eixos formats per carrer Anselm Clavé, carrer Barcelona i carrer Solsonès, i l'eix format per la crta. de Sabadell vincularien els tres grups d'equipaments, els del nucli antic, els de l'eixample i els de la zona industrial.

També cal destacar la connexió directa entre els dos pols d'equipaments culturals, el pol del nucli antic (illa cultural), i el pol de l'eixample (Espai Tolrà) mitjançant l'eix format pel carrer Josep Anselm Clavé.

Cal anomenar la vinculació dels equipaments ubicats al nucli antic de Sant Feliu del Racó, els quals es connecten mitjançant un eix molt curvilini format per la crta. de Castellar el carrer Pare Feliu i carrer Brutau.

Per últim, cal ser crític amb els sòls qualificats d'equipaments, sobretot els de reserva, dins les urbanitzacions i valorar el seu ús, com són l'airesol A-B, el Balcó de Sant Llorenç i el Racó, dins la revisió del planejament.

En conclusió, els equipaments del municipi tenen uns eixos ben marcats de vinculació entre ells, tot i així s'haurien de potenciar i millorar el seu tractament.

ELS ESTÀNDARDS DE REFERÈNCIA

És necessari que existeixi una coherència quantitativa entre la població i les seves necessitats a nivell de barri i de municipi i, malgrat que els nivells de mobilització, possibiliten, cada vegada més, majors interaccions entre les activitats urbanes a nivell supramunicipal o fins i tot comarcal, cal considerar els estàndards urbanístics com un instrument operatiu per quantificar la relació existent entre les necessitats de Castellar i la forma com es resolen.

L'estàndard, com instrument indicador de la demanda global d'un determinat servei, és utilitzat normalment en el planejament urbanístic per a definir els objectius desitjables, per a quantificar els dèficits o necessitats acumulades -comparant els nivells assolits i els requerits- i per a determinar les necessitats de creixement en funció dels augments de la població.

En aquest sentit, la valoració dels estàndards establerts, complementàriament amb la diagnosi tant d'aspectes qualitatius com de caràcter territorial, ha de permetre establir un diagnòstic precís de les necessitats en matèria d'equipaments.

Si bé els estàndards ens serveixen com a primera aproximació a la diagnosi de l'estat dotacional del municipi, el proper pas serà l'avaluació de les demandes que té el municipi per tal d'establir quines són les necessitats i poder definir els criteris urbanístics d'ordenació que estructurin quines són les localitzacions més òptimes.

Segons els estàndards de referència del Departament de Salut i de PTGC, els equipaments sanitaris al municipi de Castellar del Vallès estarien per sota del requerit pel què fa a sostre construït, però en funció dels habitants amb un sol centre de CAP es cobreix el servei.

Els equipaments assistencials existents estarien per sota dels estàndards, però si s'inclou el sòl de reserva es trobarien dins dels marges marcats.

Els equipaments docents existents del municipi, pel que fa a les escoles d'educació infantil i primària i els Centres de Secundària i Batxillerat, estaria dins dels estàndards i, si s'inclou els existents més els sòls de reserva, es trobaria per sobre dels estàndards tant pel sòl com pel sostre construït. Ara bé, pel que fa a les escoles bressol públiques, tant en sòl com en sostre, estaria per sota dels estàndards. Per tant, cal tenir en compte que gran part de la coberta de les escoles bressol o llars d'infants es cobreix mitjançant el centres privats i no qualificats com equipaments.

Els equipaments esportius del municipi es troben molt per sobre dels estàndards establerts.

6159

CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Les aportacions dels espais de treball realitzats en el procés participació ciutadana, pel que fa als equipaments, es sintetitzen en les propostes següents:

Directrius Estratègiques:

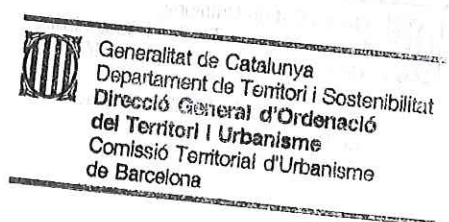
- El manteniment i la millora de la quantitat i qualitat de l'oferta d'equipaments del municipi.

Diagnosi:

- Cobertura actual d'equipaments bàsics notable.
- Reserva de sòl per a nous equipaments més que suficient (13,4ha)
- Equipament de gran centralitat: Espai Tolrà, lloc privilegiat on caldrà potenciar nous usos.

Línies Projectuals:

- Millorar l'estàndard, l'ordenació i la regulació de sòls destinats a equipaments que constitueixen la base de la qualitat urbana del poble.



6. POBLACIÓ I LLARS

6.1. MARC LEGISLATIU VIGENT

El text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) al seu article 57.3, 4 i 5 recull les determinacions mínimes que han de contenir els plans d'ordenació urbana i llurs modificacions puntuals, en matèria d'habitatge amb protecció oficial. Així mateix, en el seu article 59.1.h, sobre la documentació dels plans, determina que ha de contenir una memòria social. En quant a l'adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per habitatges de protecció pública, es regeix per la disposició transitòria 2a i les figures de planejament derivat i instruments de gestió per la sisena.

Igualment, la proposta de modificació del planejament actualment vigent ha d'anar acompanyada, entre d'altres documents, per una memòria social (Reglament de la Llei d'urbanisme art. 117.3) la qual ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit (Text refós de la Llei d'urbanisme, art. 59.1).

El Reglament de la Llei d'urbanisme (decret 305/2006 de 18 de juliol), en el seu article 66 estableix les determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge mentre que en l'article 69.3 s'estableix el contingut mínim necessari d'una memòria social.

L'article 57.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme estipula que els plans d'ordenació i les seves modificacions han de reservar per la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

Així mateix, en el seu article 69.4 indica que la memòria social pot remetre's al contingut del pla local d'habitatge, sempre que aquest compregui tots els aspectes relacionats als continguts de la memòria social.

D'altra banda estipula que el creixement d'aquest nombre d'habitatges obtingut en cada quinquenni mitjançant la nova construcció, la rehabilitació o l'adquisició no pot ser inferior al 25% del nombre d'habitatges que manquen per arribar a l'objectiu final del 15% del total d'habitatges principals.

6.2. LA POBLACIÓ

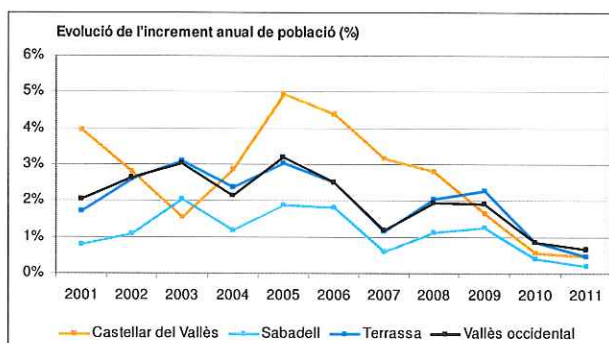
Castellar del Vallès ha experimentat una taxa de creixement poblacional els darrers deu anys molt per sobre de la mitjana de la comarca del Vallès Occidental.

El municipi ha crescut al voltant d'una mitjana de 2,7% anual i el conjunt de la comarca ho ha fet en un 2% cada any.

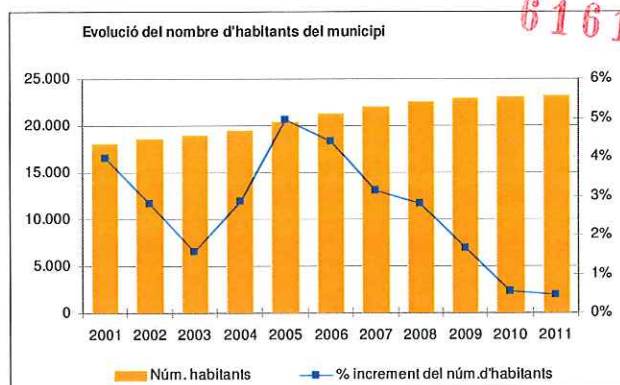
A partir del 2008 es produeix un canvi de tendència en el creixement de la població. Es passa d'un ritme anual del voltant del 3% a un 0,5-0,6%.

El creixement dels darrers tres exercicis és dels més baixos dels darrers 15 anys. Aquest canvi ha estat derivat de la considerable disminució del saldo migratori.

La població de Castellar del Vallès a gener de 2012 era de 23.396 habitants.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CREIXEMENT NATURAL

S'observen dos períodes de creixement:

- Entre el 1991 i el 2001

El nombre de persones va augmentar a un ritme mitjà de 464 nous habitants per any.

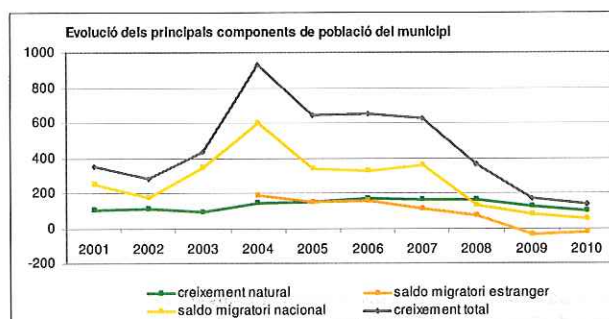
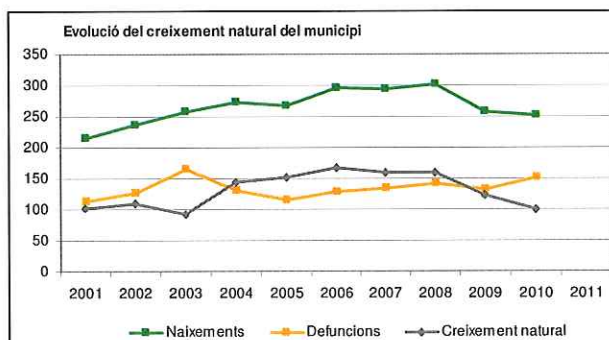
El saldo natural va ser força feble al voltant dels 60-70 nous efectius anuals.

- Entre el 2001 i el 2011

El ritme de creixement va ser de 510 nous habitants anuals.

El saldo natural es va situar al voltant dels 135 nous efectius per any.

Durant els darrers 10 anys hi ha hagut un increment en el nombre e naixements vinculats estretament a l'important saldo migratori.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

6162

SALDO MIGRATORI

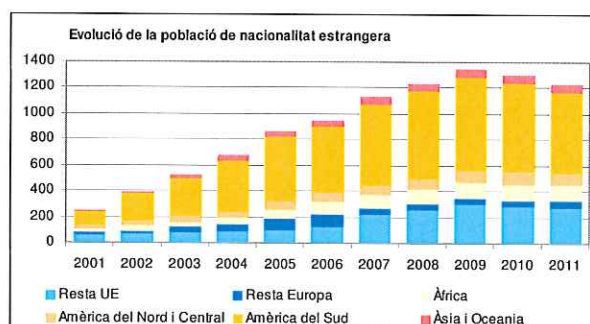
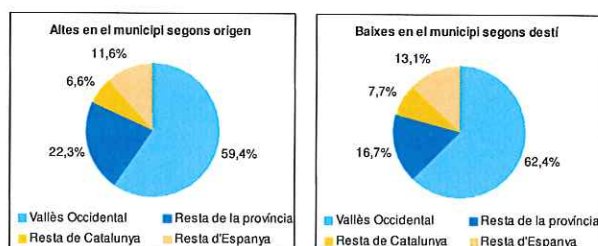
La causa principal del creixement poblacional ha estat el flux migratori vinculat especialment als processos de desconcentració residencial.

Les migracions de caràcter autòcton han estat les més significatives, produint-se una important entrada de població provinent de la resta de municipis de la comarca.

Paral·lelament, s'ha produït un procés de sortida de població autòctona, especialment de la franja d'edat compresa per joves entre 20 i 30 anys.

Un 5,3% de la població és d'origen estranger (uns 1.230 habitants), xifra considerablement baixa si la comparem amb la mitjana de Catalunya (15,6%) i la mitjana comarcal (11,8%).

Un 51% dels estrangers provenen de països de l'Amèrica del Sud, seguit per la població procedent de països de la Unió Europea (23%).



L'evolució de la piràmide d'edats reflexa amb claredat un canvi d'estructura poblacional.

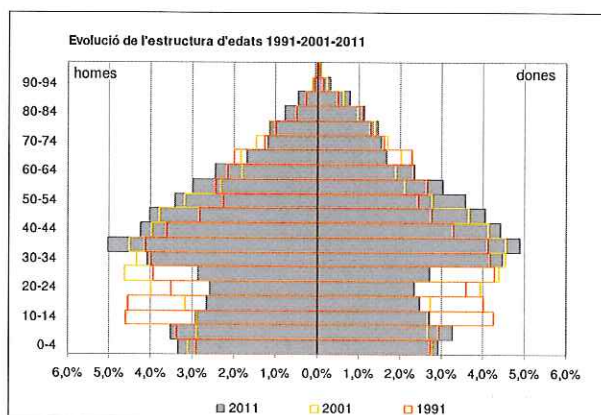
Es produeix un important eixamplament de la base i les edats madures.

Pèrdua de població en la franja jove d'edat entre 20 i 35 anys generant un buit poblacional.

És un municipi jove - adult, amb una mitjana d'edat de 38,7 anys.

Hi ha un percentatge alt de dependència juvenil de l'entorn d'un 19%.

L'índex d'envelliment és del 0,67% (el 0,97% al Vallès occidental) i es preveu una tendència de la població a l'envelliment i sobreenvelliment.

Piràmide d'edats, 1991-2001-2011

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6163

6.3. LES LLARS

A gener de 2012 hi havia 8.349 llars principals.

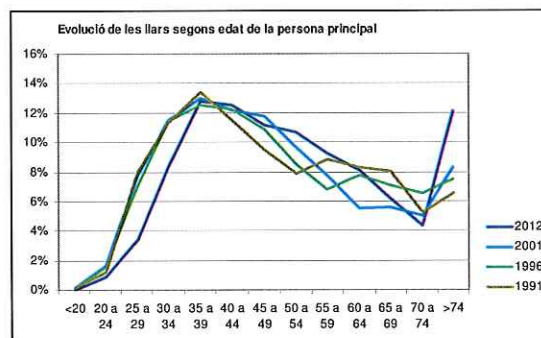
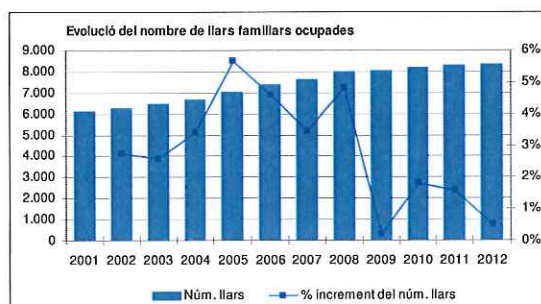
Al llarg dels darrers 12 anys implica un creixement de 2.211 llars, això és una mitjana anual de 185 noves llars.

El nombre mitjà de persones a la llar s'ha reduït progressivament i ha passat de 3,3 membres el 1991 a 2,9 el 2001 i fins a les 2,8 persones per llar el 2012.

S'ha produït una feminització de les llars.

Predominen les llars formades per 2 i 3 persones; les de 4 tendeixen a disminuir. Per contra, les llars unipersonals han incrementat els darrers anys i representen el 17% del total.

Es constata una disminució de la proporció del nombre de llars encapçalades per persones joves, és a dir, de menys de 30 anys i paral·lelament un increment de les llars encapçalades per persones de 75 anys i més.



6.4. ELS HABITATGES

L'oferta del municipi reflecteix la composició del teixit residencial, amb una importància dels habitatges unifamiliars.

El dinamisme que havia tingut el mercat de l'habitatge unifamiliar d'obra nova s'ha vist atenuat mentre que es denota un creixement important del de segona mà.

La composició de l'oferta segons segment mostra un predomini de l'habitatge de compra (superior al 80%) enfront el lloguer, tot i que aquest ha experimentat un increment substancial els darrers anys.

Un 68% dels habitatges de lloguer són de tipologia plurifamiliar (68% del total) i predominen els de 3 i 4 habitacions (3/4 parts de l'oferta).

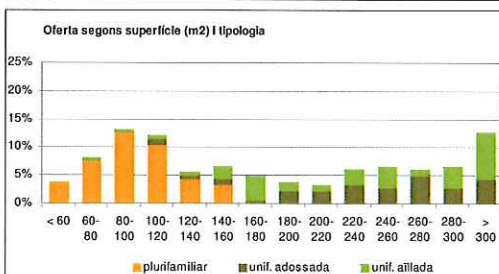
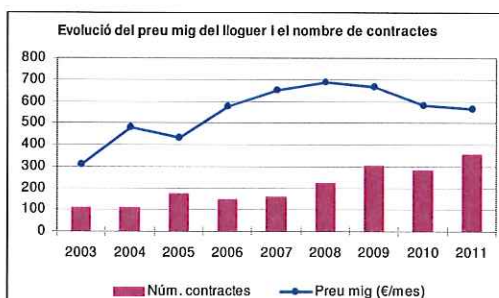
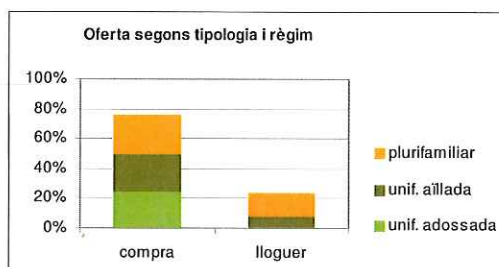
Un 58% dels habitatges de compra-venda són unifamiliars, aïllat o bé adossat. Actualment, gairebé un 80% dels habitatges ofertats són de segona mà.

La superfície mitjana de l'oferta és de 265m² pels unifamiliars i de 95m² pels plurifamiliars (65m² l'obra nova).



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6164



CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Les aportacions dels espais de treball realitzats en el procés participació ciutadana, pel que fa a la població i als habitatges assequibles, es sintetitzen en les propostes següents:

Directrius Estratègiques:

- Apostar per un creixement interior i la requalificació urbana, això és fer més poble dins del poble.
- Diversificació de l'oferta residencial, amb una atenció especial a l'habitatge protegit, prioritzant el lloguer.

Diagnosi:

- El Creixement mitjà dels darrers 25 anys ha estat de 475 habitants/any.
- L'oferta d'habitatges plurifamiliars i de unifamiliars és del 50%, per tant hi ha un excés d'oferta d'habitatge unifamiliar.
- Actualment no hi ha oferta d'habitatge de protecció oficial (HPO). El dèficit actual és de 681 habitatges.
- Hi ha un desajust entre l'oferta immobiliària i la capacitat d'accés a l'habitatge:
 - El 50% de la població no pot accedir a un habitatge de 190.000€.
 - El 22% de la població no pot accedir a un habitatge de protecció oficial.
- Piràmide d'edats amb una cintura estreta a la franja d'edat d'emancipació.
- Habitatge potencial del Pla General actual:

Obra Nova

Nucli Urbà: 713 Plurifamiliars de les quals 591 corresponen a les ARE
227 Unifamiliars

Urbanitzacions: 568 Unifamiliars

Total habitatges: 1.508 habitatges



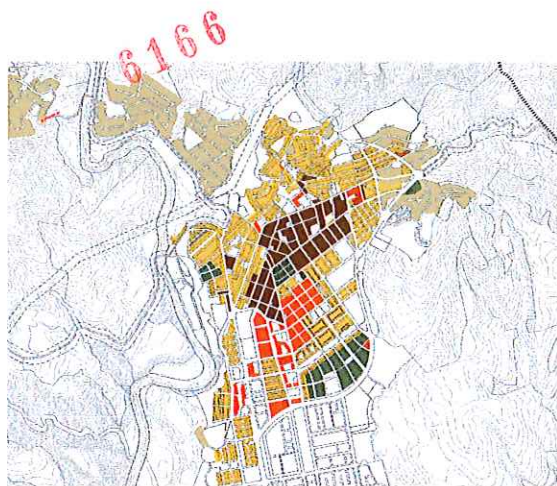
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Línies Projectuals:**6165**

- Reorientar el model residencial vigent, amb un major i més decidida aposta per l'habitatge plurifamiliar i en especial per l'habitatge protegit.
- Ajustar la regulació de l'edificació i la qualificació de sòl en coherència amb els valors de qualitat. Patrimonial, ambiental i de paisatge de la vila.
- Reconversió de sectors i altres aprofitament dins del nucli urbà.
- La hipòtesi d'escenari moderat fins a 2025 és de 26.720 habitants (220 hab./any) que correspondria a una necessitat de 1.734 llars.



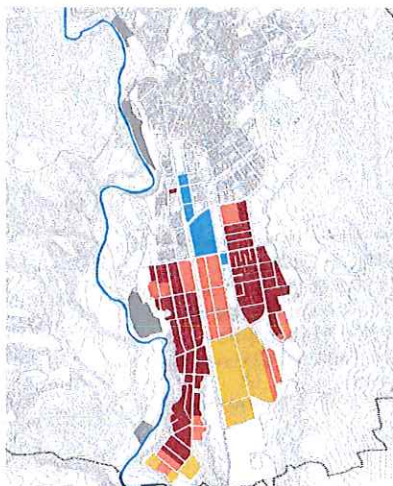
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Tipologies edificatòries residencial segons planejament



Estructura de la Propietat del Sòl urbà. Superfície de les parcel·les



Tipologies edificatòries industrials segons planejament

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

7.1. L'ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

PROPIETAT DEL SÒL URBÀ

El gra residencial

L'estructura parcel·laria del teixit residencial de Castellar del Vallès evidencia les cinc tipologies que conformen el parc d'habitatges:

- Les edificacions agrupades i alineades a vial en poble vell, amb un parcel·lari irregular i heterogeni, i en eixample amb un parcel·lari regular i heterogeni. Les dimensions del parcel·lari oscil·len entre 50 i 1.000m² en poble vell, i entre 100 i 4.500m² en l'eixample.
- Les edificacions en illa tancada i alineada a vial en eixample, amb un parcel·lari regular i heterogeni. Les dimensions del parcel·lari oscil·len entre 100 i 3.000m².
- Les edificacions agrupades i separades de vial en eixample, amb un parcel·lari regular i homogeni. Les dimensions del parcel·lari oscil·len entre 100 i 5.000m².
- Les edificacions en volumetria específica, amb un parcel·lari regular i homogeni. Les dimensions del parcel·lari oscil·len entre 50 i 6.500m².
- Les edificacions aïllades concentrades en les diferents urbanitzacions, amb un parcel·lari irregular i homogeni, entre 250 i 5.000m².

Pel que fa al nucli urbà de Sant Feliu del Racó, hi trobem dues tipologies que conformen el parc d'habitatge: les edificacions residencials del casc antic alineades a vial, amb una parcel·lació irregular i heterogeni, entre 100 i 1.000m², i els teixits unifamiliars aïllats, de parcel·les irregulars i heterogènies entre 1.000 i 2.000m².

Pel que fa als nuclis aïllats de Can Joan Coix i Les Arenes, hi trobem un teixit d'edificacions residencials unifamiliars aïllades, amb un parcel·lari irregular i heterogeni, entre 200 i més de 4.000m².

El gra industrial

L'estructura parcel·laria del teixit industrial distingeix el tipus d'ordenació establert:

- Indústria petita
- Indústria mitjana
- Indústria gran,
- Indústria del riu Ripoll
- Comercial-terciaris
- Indústria -terciari no edificable

La dimensions mínimes de les parcel·les d'indústria petita és de 2.000m² i naus mínimes de 400m²; de la mitjana és de 2.000m² i naus mínimes de 1.400m²; de la gran és de 5.000m² i naus mínimes de 3.500m².

El teixit format per la indústria petita, mitjana, gran, comercial-terciari i industrial-terciari no edificable configuren polígons industrials o d'activitat econòmica. A excepció de la indústria del riu Ripoll que comprèn els assentaments industrials situats a la llera del Riu Ripoll, no configurant polígons industrials, ja que el Pla determina la qualificació com a sòl industrial només en funció de les activitats existents en el moment de l'aprovació del PGO de la Comarca de Sabadell (27/07/1978).

La dimensió parcel·laria és un factor bàsic en el cas del municipi, ja que és un dels indicadors que poden definir els futurs àmbits d'oportunitat del municipi, juntament amb factors d'obsolescència i estat d'ocupació de l'edificació.

6167

PROPIETAT DEL SÒL NO URBANITZABLE

L'estructura parcel·laria del sòl no urbanitzable es compon d'una gran diversitat de grandàries entre les quals, es localitzen les de menys dimensions, als terrenys de la plana ondulada a l'est del nucli urbà, i als terrenys de les plataformes planes a l'oest del nucli urbà. Aquestes coincideixen amb les zones agràries (Clau 13) i algunes zones forestals (Clau 12). Pel què fa a les parcel·les de majors dimensions es localitzen als terrenys classificats de zones forestals al nord del municipi (Clau 12) i les zones del Pla Especial de Sant Llorenç del Munt i l'Obac (Clau 11).

7.2. CONDICIÓ EDIFICATÒRIA DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS

L'anàlisi que permet detectar les coincidències i deficiències entre el planejament vigent i l'estat actual assenyalen dos tipus de disconformitats volumètriques tant pel que fa a l'alçada màxima com la fondària edificable.

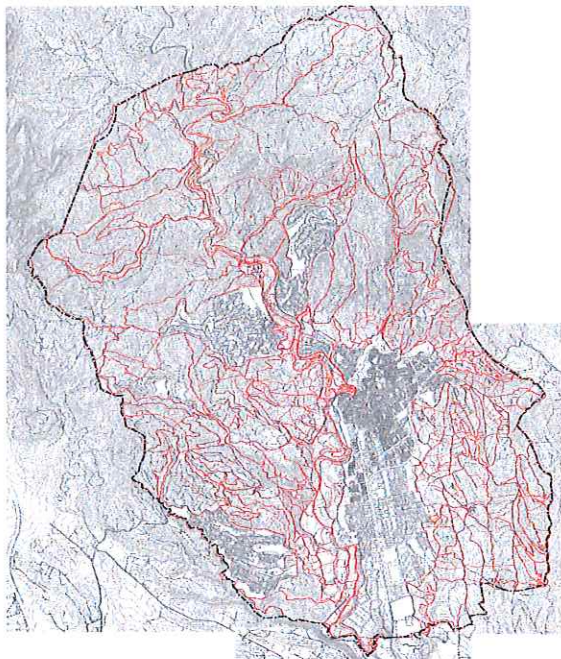
Les disconformitats en funció de l'alçada edificatòria màxima es concentren al nucli antic i en major nombre a l'eixample antic i part del nou eixample a continuació de l'anterior.

Al nucli antic es percep un major predomini de l'excés de plantes que de defecte de plantes, afectant a la totalitat dels carrers del nucli antic. Majoritàriament les disconformitats són d'una planta, i puntualment de dues o més plantes.

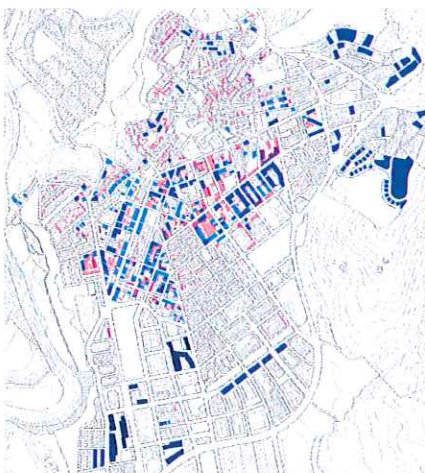
L'eixample antic i part del nou eixample afectat per les disconformitats conformen les illes entre la ctra. Sentmenat, avinguda St. Esteve, c/Catalunya i c/Balmes; i les illes entre ctra. Sabadell, Passeig i c/Barcelona. Es percep un major predomini del defecte de plantes respecte l'excés de plantes, encara que l'excés és bastant elevat. Majoritàriament les disconformitats són d'una planta, seguit de dues i tres plantes i puntualment de quatre i cinc plantes.

Les disconformitats en funció de la fondària edificable es concentren al nucli antic i a l'eixample antic i part del nou eixample a continuació de l'anterior, dins dels límits dels carrers anteriorment esmentats. Es percep gairebé a parts iguals l'excés de fondària edificable respecte el defecte de fondària. Aquest últim respon tant a edificacions que no han arribat a la fondària edificatòria màxima o que corresponen a parcel·les no edificades. Respecte a l'excés de fondària a l'eixample antic i part del nou correspon als interiors d'illes tancades.

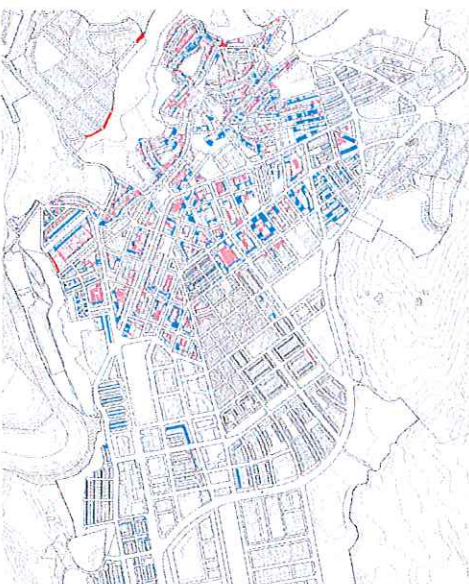
A part del nucli antic i eixample, puntualment es percep un defecte de fondària a les zones residencials al oest del nucli urbà, concretament a can Carner i can Oliver.



Estructura de la propietat del sòl no urbanitzable. Cadastre d'urbana



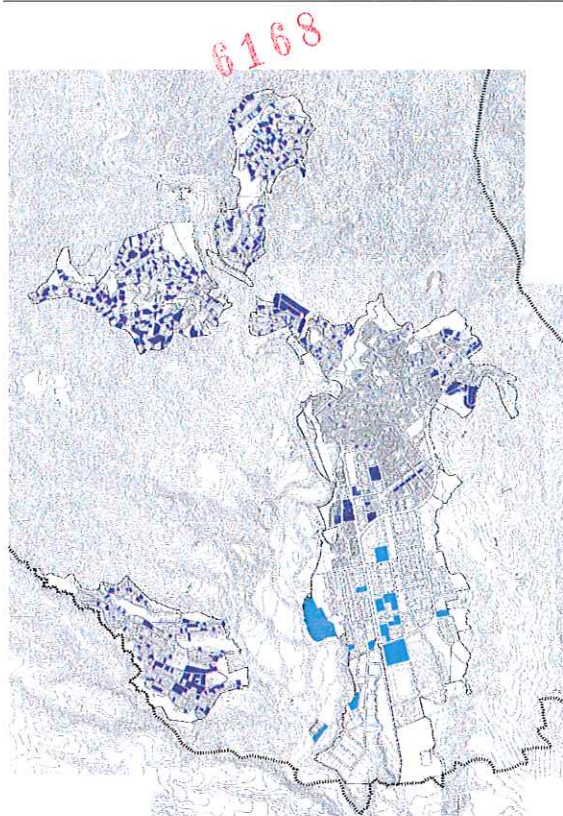
Disconformitats volumètriques. Alçada edificatòria màxima



Disconformitats volumètriques. Fondària edificatòria màxima



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Solars vacants en sòl urbà

7.3 SOLARS VACANTS EN SÒL URBÀ

La localització dels actuals solars vacants al municipi posa de manifest que al Nucli Urbà hi ha un menor nombre de solars vacants a diferència de les urbanitzacions.

Al Nucli urbà es localitzen solars vacants bàsicament a la zona de l'eixample sud, els quals correspondrien als solars adjudicats per projectar les ARE; altres solars en eixample qualificats per a un ús d'habitatge unifamiliar en filera; alguns solars localitzats de manera irregular al nucli antic; un conjunt més gran de solars buits corresponent al sector de planejament derivat no executat del Pla parcial d'ampliació de l'urbanització dels fruiters situada a la zona nord est del nucli urbà, qualificats per a un ús d'habitatge unifamiliar en filera i aïllat; i un nombre més gran de solars buits situats al sector de planejament derivat executat del pla parcial de la Soleia del Cosidor.

Pel que fa a les urbanitzacions del municipi es localitzen un major nombre de solars buits qualificats per a un ús d'habitatge unifamiliar aïllat. Les urbanitzacions de Sant Feliu del Racó i l'Airesol D són les que localitzem més solars buits. Pel que fa a conjunts de solars buits en trobaríem dos, un localitzat a l'Airesol A-B i a la unitat d'actuació corresponent a la urbanització de Ca n'Avellaneda.

Actualment en el municipi de Castellar del Vallès hi ha 597 solars vacants en sòl urbà consolidat residencial que corresponen a 58ha. D'aquests, 485 són parcel·les de tipologia aïllada, corresponents a les urbanitzacions fora del nucli urbà, ocupant 47,5ha, concretament a l'Airesol C amb 27 solars i 1,8ha; a l'Airesol A-B amb 40 solars i 4,6ha; a l'Airesol D amb 44 solars i 3,4ha; a Sant Feliu del Racó amb 163 solars i 19,5ha; a El Balcó amb 86 solars i 8ha; a Can Font - Ca n'Avellaneda amb 125 solars i 10ha. Els 112 solars amb 10,5ha restants corresponen al teixit residencial compacte dins del nucli urbà amb diverses qualificacions (alineació a vial, volumetria específica, en illa tancada, unifamiliar aïllada, en filera, plurifamiliar).

En sòl industrial hi ha 64 solars vacants, que corresponen a 42,8 ha de sòl, un 30% del sòl industrial total. Cal remarcar que de les 42,8ha, 24,5ha (37 solars) corresponen al polígon més recent de Can Bages, on tots els solars estan lliures, ja que encara s'està urbanitzant, per tant pendents de recepcionar. La resta dels solars vacants, concretament 27, corresponen als polígons industrials ja existents. Majoritàriament hi trobem tipologia d'indústria petita. La resta de solars buits es localitzen al polígon industrial del Pla de la Bruguera, concretament els solars amb tipologia d'indústria mitjana a la part central del polígon fent façana a la crta. de Sabadell B-124 i al carrer Berguedà, carrer central del polígon. També localitzem una illa de grans dimensions amb tipologia d'indústria gran al polígon del Pla de la Bruguera també en front de la crta. Sabadell.

Pel que fa a les indústries del riu Ripoll, localitzem un gran solar, el Molí d'en Busquets, que a dia d'avui es troba lliure, ja que fa uns anys, es va produir l'enderroc de les naus industrials tèxtil de l'època. I per altra banda, es localitza un segon sòl lliure a la zona industrial de Can Barba. Cal tenir en compte aquest dos sols dins del marc de la revisió del planejament, ja que s'hauria de repensar el seu l'ús pel fet de localitzar-se al llarg del riu Ripoll.

6169

8. USOS GLOBALS DEL SÒL

El terme municipal de Castellar del Vallès té una superfície total 4.500,43ha, de les quals 3.667,49ha són de sòl no urbanitzable (81,49%) i 832,95ha de sòl urbà (18,51%). Podem dividir, a grans trets, tres fraccions de superfície i ús diferenciat:

- Sòl no urbanitzable 3.667,49ha (81,49%)
- Sòl urbà destinat a usos residencials 569,71ha (12,66%)
- Sòl urbà destinat a usos d'activitat econòmica 263,23ha (5,85%)

La primera fracció respon a la zona del nord amb la part forestal compacta i fragmentada per un gran nombre de torrents molt irregulars, i on bona part de la massa boscosa forma part del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt; a l'est del terme la plana ondulada del Vallès on es desenvolupa l'agricultura bàsicament de secà; i a l'oest la vall tancada del riu Ripoll i les plataformes planes inclinades boscoses, agrícoles i d'horta, amb relleu més escarpades i sobtat degut als torrents. En tot aquest sòl trobem la presència de masies.

Pel que a la segona fracció al sòl residencial de tot el municipi corresponen a 306,47ha de sòl edificable, el podem classificar en quatre tipus d'ordenació diferents:

- Edificació en illa tancada alineada a vial corresponen a 12,14ha. de sòl edificable (3,96%)
- Edificació agrupada alineada a vial corresponen a 54,62ha. de sòl edificable (17,82%).
- Edificació agrupada i separada de vial corresponen a 8,16ha. de sòl edificable (2,66%).
- Edificació amb volumetria específica corresponen a 11,36ha de sòl edificable (3,71%).
- Edificació aïllada corresponen a 220,19ha de sòl edificable (71,85%). La distribució del sòl edificable a les diferents urbanitzacions és el següent: Airesol C amb 9,44ha., Airesol A-B amb 12,31ha., Airesol D amb 17,21ha., el Balcó amb 38,03ha., Sant Feliu del Racó amb 75,81ha., Can Font Ca n'Avellaneda amb 63,97ha., Can Joan Coix amb 0,87ha, i les Arenes amb 2,54ha.

La tercera porció en termes d'usos comprèn tot el sòl d'activitat econòmica industrial corresponen a 152,50ha de sòl edificable, concretament 136,98ha en el polígon industrial del Pla de la Bruguera, Can Carner i Can Bages, i la resta corresponen a l'indústria del riu Ripoll, repartit en 3,97ha. a Can Barba, 1,85ha. a la Cols, 6,93ha. al Molí d'en Busquets i 2,76ha. a la Satina.

Els seus límits s'estableixen pel nord amb la Ronda Tolosa i carrer Urgell; per l'est el límit del sòl no urbanitzable de la plana del Vallès per on passa el torrent de Colobriers; per l'oest amb la vall tancada del riu Ripoll; i pel sud amb el sòl no urbanitzable de la massa forestal de Colobriers, torre Turull, el torrent de Can Bages i els horts del Rieral, límit amb Sabadell. El polígon industrial és travessat per la carretera N-124 que connecta Castellar del Vallès amb Sabadell i Sant Llorenç. Cal remarcar que el límit entre el sòl residencial i el d'activitat, està clarament definit per la Ronda Tolosa, generant una frontierització i segregació d'usos evident. Tanmateix trobem quatre sòls industrials situats a la llera del riu Ripoll, però no configuren polígons industrials.

Pel que fa al usos existent al municipi es reparteixen en m² de sostre existent en un 49% d'habitatge, un 25% d'industrial, un 14% d'estacionament i magatzems, un 6% d'equipaments, el 3% de comerç i serveis, un 1% d'oficines. I concretament un 2% d'obres pendents d'acabament.

8.1. TEIXIT RESIDENCIAL

DENSITATS

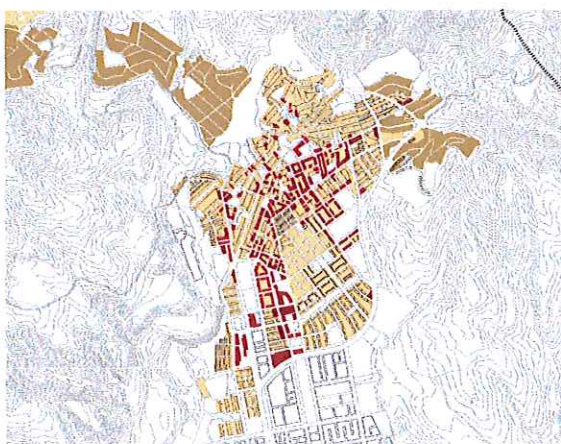
El teixit del nucli antic i de l'eixample antic de Castellar del Vallès és compacte i la part del municipi que conté unes densitats més elevades, tot i que la zona dels Pedrissos i el pla de la Bruguera centre en poques illes, però de dimensions grans una densitat també molt elevada. La resta del municipi té una densitat baixa ja que està format per habitatges dispersos i aïllats.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



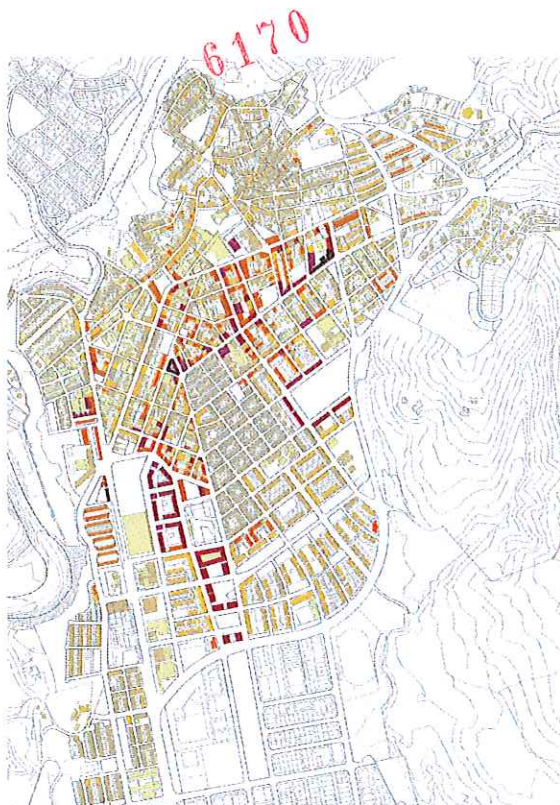
Planejament Urbanístic Municipal Vigent. Zones residencials i industrials en sòl urbà



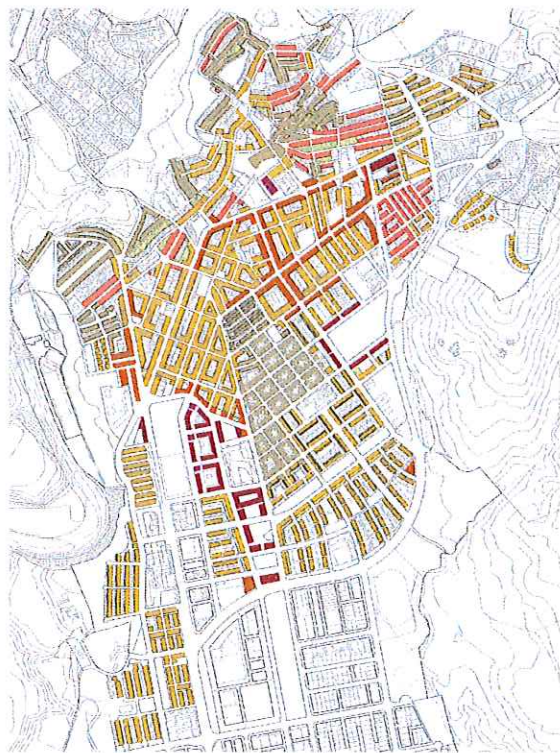
Usos del sòl residencial. Unifamiliars i Plurifamiliars



Usos del sòl residencial. Habitatges lliures i Habitatges protegits



Condicions Edificatòries. Alçades d'edificació existents.



Condicions Edificatòries. Alçades d'edificació segons planejament.

Del teixit residencial que ha generat el PGO del 99 hi trobem majoritàriament el teixit de baixa densitat, de tipologia unifamiliar aïllada o en filera que s'ha desenvolupat a través de plans parcials com la zona del pla de la Bruguera, sector 2, Ca n'Oliver, la ronda Cosidor, la Virreina; d'altra banda l'habitatge plurifamiliar amb tipologia de volumetria específica s'ha desenvolupat a la zona dels Pedrissos i al pla de la Bruguera centre mitjançant plans parcials.

Pel que fa als habitatges protegits (HPO) construïts al nucli urbà des de l'aprovació del PGO del 99, trobem un total de 243 habitatges, distribuïts en un total de 5 promocions. Segons el Pla Nacional de l'Habitatge fins al 2016, Castellar del Vallès té un dèficit de 681 habitatges de protecció, per tant no hi ha oferta a dia d'avui al municipi, i per tant la revisió del planejament ha de reservar sòl per a aquesta tipologia d'habitatge.

Respecte aquest punt l'Ajuntament de Castellar del Vallès es va adherir al Decret llei de mesures urgents en matèria urbanística, el qual permet al Govern de la Generalitat desenvolupar el planejament de les ARE de manera molt més ràpida que el procediment ordinari. Les ARE són un instrument per obtenir sòl de forma immediata i facilitar la construcció d'habitatge amb diferents graus de protecció, tot augmentant les reserves obligatòries d'habitatge protegit ja previstes en la legislació vigent. El Municipi de Castellar del Vallès es troba dins del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Vallès Occidental (ARE), aprovades el 13 de març de 2009, amb dos sectors proposats: Sector Turuguet i Sector Nou Eixample. El sector Nou Eixample es situa al Pla de la Bruguera Centre amb un total de 288 habitatges. El sector Turuguet es situa al llarg de la N-124 (crta. Sabadell) amb un total de 303 habitatges. D'aquests habitatges 154 són de HPO a l'ARE Nou Eixample, i 152 a l'ARE Turuguet, fent un total de 306 habitatges de protecció oficial. Per tant, és una dada a tenir en compte a l'hora de fer la reserva HPO dins el marc de la revisió del planejament.

TIPOLOGIA DELS HABITATGES

A Castellar del Vallès, segons les dades del cens, es destina un 60% de sostre residencial a habitatge unifamiliar i un 40% a habitatge plurifamiliar. No obstant això, el planejament qualifica un 71% del sostre residencial a tipologies unifamiliars, un 28% a tipologies plurifamiliars.

L'habitatge unifamiliar dins al nucli urbà, es situa majoritàriament, pel nord al nucli antic, pel sud-est al nou eixample i pla de la Bruguera, a les urbanitzacions contínues al nucli urbà, com la Soleia del Cosidó, Virreina, Ronda Llevant i els Fruiters al nord-est, Can Carner i Ca n'Oliver a l'oest. Pel que fa a la tipologia d'habitatge unifamiliar, al nou eixample, al pla de la Bruguera, Can Carner i Ca n'Oliver és d'unifamiliar en filera, en canvi a la Virreina és d'unifamiliar aïllat. En canvi a la Soleia del Cosidor i a la Ronda Llevant trobem habitatges unifamiliars en filera i aïllats. Pel que fa les urbanitzacions disperses la tipologia és únicament d'habitatge unifamiliar aïllat. Les alçades edificatòries existents en unifamiliars són de PB+1 i PB+2, fet que coincideix bàsicament amb les alçades permeses segons planejament, per tant no hi ha gaire presència de disconformitat, fins hi tot el planejament permet fer algunes remunes d'una planta.

L'habitatge plurifamiliar es situa a l'eixample antic ubicat a la part central del nucli urbà a continuació del nucli antic, algunes illes del nou eixample, al nucli antic de manera dispersa, als Pedrissos, al pla de la Bruguera Centre i al llarg de la Crta. de Sabadell.

A l'eixample antic, predominen majoritàriament habitatges plurifamiliars de PB+3, després PB+4 i PB+5 en illes situats als fronts de carrers amb major amplada, i dues illes on arriben fins a la PB+6. Segons planejament les alçades permeses són de PB+2 i PB+3, per tant es troben un gran nombre de disconformitat volumètriques en alçada.

Al nucli antic, predominen majoritàriament habitatges unifamiliars de PB+1, i de manera molt dispersa plurifamiliars de B+2 en illes tancades molt irregulars. Segons planejament les alçades permeses són de PB+1 i PB+1+G als carrers més estrets i irregulars, i PB+2 als carrers més amples, per tant es troben poques disconformitats volumètriques en alçada.

Als Pedrissos, es localitzen únicament habitatges plurifamiliars de PB+4, i puntualment PB+5, en illes tancades regulars i de gran dimensió. Aquestes illes són les més densificades. Segons planejament les alçades permeses són de PB+4 i PB+5, per tant no hi ha disconformitats volumètriques en alçada.



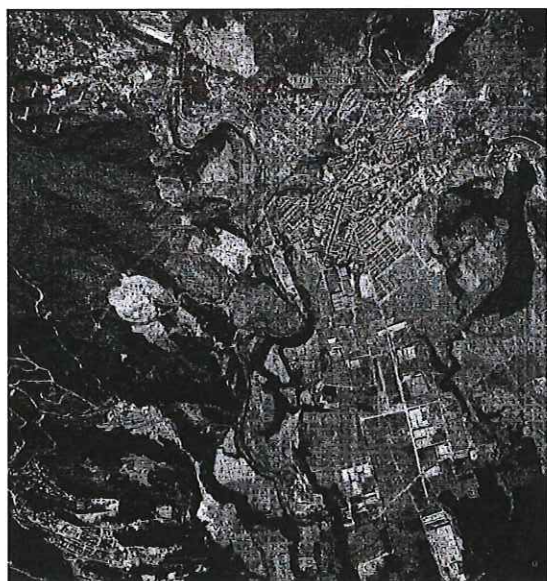
Fàbrica Tèxtil de Can Barba



Fàbrica Molí d'en Busquets



Fonts Calents



Polígon Pla de la Bruguera any 1978

Al pla de la Bruguera Centre, es localitzen únicament plurifamiliars de PB+4 en illes tancada i oberta. Segons planejament les alçades permeses són de PB+4, per tant no hi ha disconformitats volumètriques en alçada.

A la ctra. de Sabadell, s'intercalen habitatges unifamiliars i plurifamiliars de PB+3, PB+4 i algun de PB+6 en illa tancada i blocs lineals. Segons planejament les alçades permeses són de PB+2, PB+3 i puntualment PB+4, per tant hi ha alguna disconformitat volumètrica.

En el cas de Castellar del Vallès, una consideració a tenir en compte és la proximitat i límit entre el teixit residencial i industrial mitjançant la Ronda Tolosa que fa de barrera, límits i fronteres a considerar dins la revisió del planejament.

8.2. TEIXIT D'ACTIVITATS

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

ANTECEDENTS

El municipi de Castellar del Vallès està situat en una zona que està vivint en el darrers anys, una fase d'expansió demogràfica i industrial per la seva proximitat a l'àrea influència de Barcelona, i especialment de les ciutats de Sabadell i Terrassa. Això es veu reflectit en el canvi d'activitats econòmiques en els darrers cent anys, recentment, amb el creixement del sector de serveis.

L'activitat econòmica del terme havia estat tradicionalment l'agricultura; Granollers continua sent el mercat agrícola més proper. La proximitat al riu Ripoll, el seu cabal i la morfologia van afavorir el desenvolupament d'una infraestructura de molins, ja documentats en època medieval, fariners, drapers i papers, que foren el preàmbul del desenvolupament industrial aprofitant la força de l'aigua i, sobretot la base del desenvolupament de la indústria tèxtil, que ha caracteritzat l'evolució econòmica del poble fins a inici de les crisis d'aquest sector, mentre anava en regressió l'agricultura o esdevenia cada vegada més una activitat complementària i només destinada a la subsistència domèstica, excepte en les masies. L'antic topònim de Les Fàbregues és una clara indicació etimològica de l'existència d'activitats industrials vinculades a l'aprofitament de la força hidràulica del riu.

Tradicionalment els conreus característics de Castellar han estat la vinya, les oliveres, els cereals (blat, ordi i civada), les llegums, les hortalisses, les plantes farraginals i els arbres fruiters. Durant en temps, també es van cultivar fibres vegetals, com el lli i el cànem per a ús industrial condicionat per l'aparició de les primeres manufactures durant l'edat mitjana en el marge del riu Ripoll. Malgrat els esforços, ni la climatologia ni la terra acompanyen massa l'esforç del pagès, i per aquest motiu avui subsisteix alguna explotació agrícola en actiu, només per a subsistència familiar dels seus propietaris o arrendadors.

Des de principis del segle XIX es pot parlar d'una primera fase d'industrialització utilitzant la força hidràulica; d'aquesta manera Castellar es va convertir en un motor del desenvolupament tèxtil de la llana i després del cotó, en l'àmbit català. L'empresa més important en el desenvolupament de Castellar, tant des del punt de vista econòmic com social, ha estat l'empresa Viuda de Josep Tolerà, S.A.

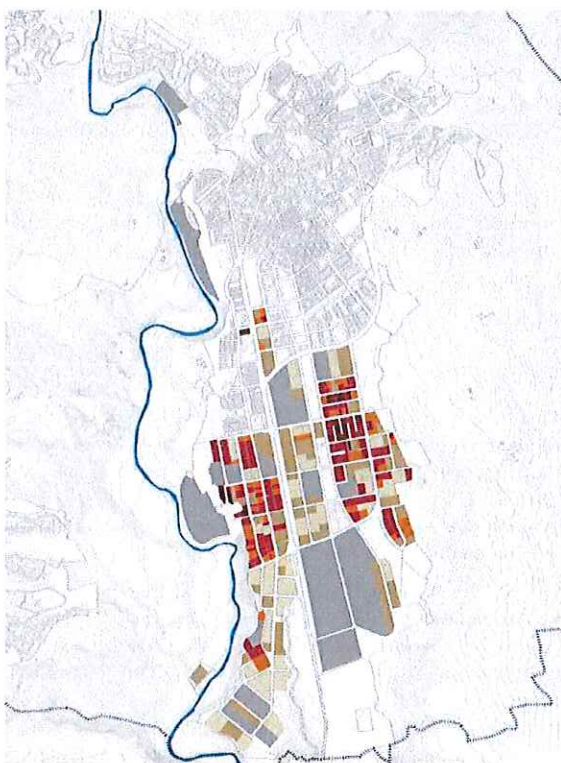
Malgrat que la indústria castellarenca va estar fonamentada en el sector tèxtil, representada per l'empresa Tolrà i per altres indústries com el Molí d'en Barata, Molí d'en Busquets, Can Barba, Fontscalents, el Boà, el Rieral, el vapor de Toribi Poble...es van anar desenvolupant, de forma paral·lela altres activitats industrials, entre les que podem destacar la producció del calç, l'explotació de matèries primeres, la metal·lúrgica, el sector de la fusteria, la producció de gasoses i de pastes de sopa. Actualment, més de 2km2 de sòl industrial es troben repartits entre el Polígon del Pla de la Bruguera, Can Carner i Can Bages. També juga un paper important el sector de la construcció, a causa del creixement residencial del municipi, malgrat que en aquest període de crisi s'ha produït una certa paralització del sector.

Paral·lelament al desenvolupament industrial del segle XIX, va néixer el comerç, que des de llavors ha estat important i en constant creixement. Avui, el comerç presenta una certa tendència a la millora, malgrat la proximitat de grans àrees comercials de la regió metropolitana i la situació de crisi que estem vivint; així el comerç local es concentra al centre del nucli urbà, principalment al carrer i la plaça Major, l'avinguda Sant Esteve i els carrers Montcada i Sala Boadella i, en les zones més noves, a l'entorn de les places de Catalunya i Europa.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

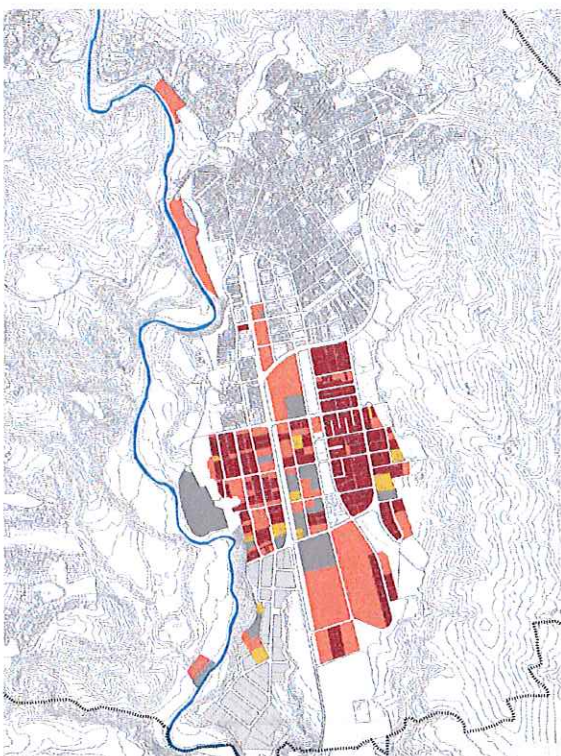
6172



Usos del sòl industrial. Nivell d'ocupació segons estructura de la propietat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Usos del sòl industrial. Nivell d'ocupació segons edificacions

SITUACIÓ ACTUAL

Industrial

A Castellar del Vallès hi ha un percentatge de sòl dedicat a l'activitat econòmica (polígons industrials), aproximadament de 263,23ha.

A dia d'avui tot el sòl qualificat de sòl industrial està urbanitzat, fins i tot el nou polígon de Can Bages encara que no està recepcionat i no està ocupat per cap empresa.

Respecte el nivell d'ocupació segons l'estructura de la propietat els % corresponents en funció de les 123,69ha de sòl industrial al pla de la Bruguera, Can Carner i Can Bages, per ordre de menor a major són els següents:

- 2,5ha de sòl industrial menor de 400m², correspon al 2,04%.
- 8,9ha de sòl industrial entre 1.000 i 2.000m², correspon al 7,25%.
- 18,7ha de sòl industrial entre 400 i 1.000m², correspon al 15,11%.
- 24,5ha de sòl industrial entre 2.000 i 5.000m², correspon al 19,83%.
- 25,2ha de sòl industrial entre 5.000 i 10.000m², correspon al 20,39%.
- 43,7ha de sòl industrial majors de 10.000m², correspon al 35,35%.

Pel que fa a l'indústria del riu Ripoll el total és de 16,29ha de sòl industrial, amb els % següents:

- 1,9ha de sòl industrial a les Cols, corresponen al 11,69%.
- 3,2ha de sòl industrial a la Satina, corresponen al 19,83%.
- 4,2ha de sòl industrial a Can Barba, corresponen al 25,93%.
- 6,9ha de sòl industrial al Molí d'en Busquets, corresponen al 42,54%.

En conclusió, el nivell d'ocupació més baix, en gran diferència respecte els altres, és el de propietat de sòl menor de 400m², la propietat entre els 2.000 i els 10.000m² seria el predominant, i el major la propietat de més 10.000m², els quals corresponen a les tres empreses de majors dimensions, localitzats al pla de la Bruguera.

Respecte el nivell d'ocupació segons les edificacions els % corresponents de sòl industrial al pla de la Bruguera, Can Carner i Can Bages, per ordre de menor a major són els següents:

- 4,7ha de sòl industrial ocupat menor al 30%, correspon al 3,80%.
- 12,6ha de solar industrials buits, corresponen al 10,17%.
- 23,2ha de sòl industrial amb urbanització no rebuda, corresponen al 18,73%.
- 37,20ha de sòl industrial ocupat entre el 30% i el 60%, corresponen al 30%.
- 46,2ha de sòl industrial ocupat major al 60%, corresponen al 37,26%.

Pel que fa a l'indústria del riu Ripoll l'ocupació és entre el 30% i el 60%, a excepció del Molí d'en Busquets actualment sense edificar.

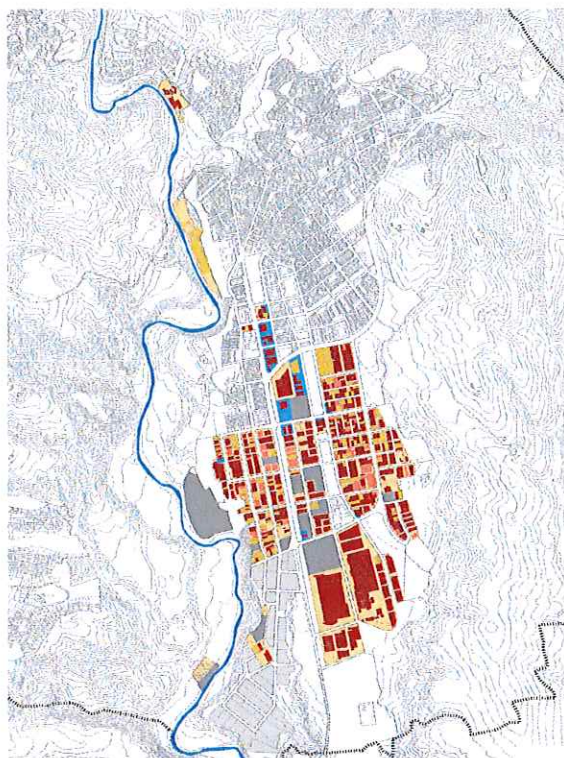
En conclusió, el nivell d'ocupació segons les edificacions és elevat, ja que tan sols el 3,80% del sòl industrial està ocupat amb un % menor del 30%, i el major % correspon a edificacions amb una ocupació major del 60%. Tanmateix, cal remarcar que una part important del sòl industrial queda a dia d'avui pendent d'ocupar concretament un 28,90%, fent la suma dels sòls buits i els que estan pendents de rebre l'urbanització.

Pel que fa al sostre industrial edificable, localitzem més sostre d'indústria petita (49%) i menys d'indústria mitjana (24%), encara que el sostre d'indústria gran (27%) és molt similar a la mitjana. La dimensió de les empreses és de 1.356 m² de mitjana.

Els polígons industrials de Castellar del Vallès acullen en l'actualitat 487 empreses. De les quals 132 empreses a dia d'avui es troben en venda, lloguer o sense activitat, de les quals 48 naus (37%) es localitzen al polígon industrial de Can Carner, i 84 naus (63%) es localitzen al polígon del pla de la Bruguera.

De les 487 empreses identificades, 323 (un 66% del total) es troben localitzades al polígon industrial Pla de la Bruguera, mentre que les 164 restants (el 34%) estan situades a Can Carner.

Pel que fa al sector d'activitat dels establiments als polígons de Castellar, predominant als polígons de Castellar predominen les empreses industrials, amb 299 empreses (61,40%), fet que posa de manifest el marcat caràcter industrial del teixit empresarial del municipi. A continuació es troben les empreses relacionades amb el



Usos del sòl industrial. Activitats econòmiques

sector serveis, amb un total de 175 establiments (35,94%), mentre que les 13 empreses dedicades al sector de la construcció suposen el 2,66% del total.

En relació al subsector d'activitat, el predominant als polígons de Castellar és la metal·lúrgia, amb un 13,5% del total, seguit per la construcció (7,6%), les indústries tèxtils (7%) i el comerç a l'engròs (7%).

Les empreses instal·lades als polígons castellarencs operen de forma predominant en l'àmbit català o inferior (43,7%), i l'estatal (33%). Tot i això, també hi són presents empreses amb un mercat exterior més ampli, ja que gairebé una de quatre empreses opera a nivell europeu o internacional.

El teixit empresarial dels polígons del municipi es caracteritza per una estructura formada de micro i petites empreses (entre 1 i 49 treballadors), amb gairebé el 97% de les empreses.

Els factors principals per escollir Castellar com a localització de l'empresa són la disponibilitat de naus i terrenys a un preu competitiu i en condicions necessàries per desenvolupar una activitat econòmica en concret, proximitat als clients i al domicili. Per contra, el principal impediment és la dificultat per assolir una via de transport ràpida i l'obligació de travessar Sabadell per arribar a Castellar.

En l'actualitat en aquests dos polígons hi treballen unes 5.000 persones, el 50% de les quals són castellarenques. Dins d'aquest marc de predomini del sector industrial per sobre dels altres sectors productius, cal destacar les empreses del sector del metall i de la fusta, que hi tenen un pes específic, tot i ser un sector diversificat. El caràcter d'aquestes empreses és de tipus familiar-petit o mitjà.

Les empreses més importants ubicades als polígons, i al mateix temps les de majors dimensions, són pel que fa a Centres Logístics (CEPL Barcelona, WURTH MODYF, CELO, SERVIAL obres i serveis, DIRECCIÓ GENERAL DEL TRANSPORT TERRESTRE (aparcament de camions)); VIDRALA (Castellar Vidrio, SA), PANREAC QUIMICA (fàbrica de productes químics), GRAU (rentat, tenyit i acabats tèxtils), DIGIPROCES (fabricació de sistemes digitals de control), entre d'altres.

Entre els sòls qualificats com a comercial i terciari de grans dimensions, cal fer esment el Mercat Municipal ubicat al Nucli Antic, i tres grans supermercats i comerços de venda i fabricació de materials de construcció, tots ells ubicats en una gran illa al polígon del Pla de la Bruguera a continuació del nucli urbà.

Els factors de canvi social i econòmic obliguen a un estudi del polígon d'activitat econòmica de manera que s'assoleixi posar al dia el seu paper dins el municipi. Conseqüentment, de la diagnosi realitzada sobre la situació de les zones d'activitat econòmica a Castellar del Vallès, el POUM hauria de plantejar estratègies diferenciades per actualitzar i integrar aquests àmbits efectivament al nou projecte de ciutat: la transformació d'usos i la optimització i regulació flexible dels sectors d'activitat econòmica.

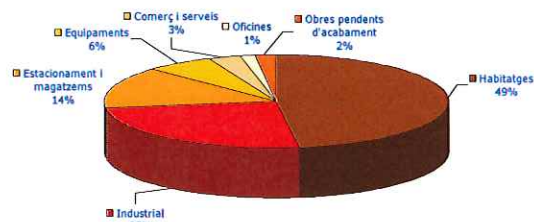
Comercial i Serveis

Dins del sector del comerç i els serveis hi ha hagut un creixement dels últims anys. A destacar que el comerç és i ha estat punt de referència en el desenvolupament de l'economia tradicional del municipi. Amb tot el creixement d'aquest sector és complicat atesa la proximitat de les grans ciutats de la regió metropolitana.

El sector comercial té un grau de dispersió elevat tot i que les darreres actuacions en matèria d'urbanisme comercial ha permès identificar clarament alguns sectors.

Els eixos comercials principals de Castellar del Vallès es mantenen al nucli antic o poble vell, i a l'eixample antic, bàsicament per la concentració de comerç en planta baixa en aquestes zones de densitats més elevades, i on troba la gran majoria d'habitatges plurifamiliars, i en alguns casos per la peatonalització d'alguns trams de carrer. La distribució geogràfica de l'oferta comercial ratifica l'existència d'un centre comercial a la vila. Així set carrers, l'Av. de Sant Esteve, la crta. de Sentmenat, el Passeig i els carrers Major, de Barcelona, Montcada i Sala Boadella. Tanmateix, es localitzen altres zones comercials a les zones de creixement residencial dels darrers anys, com als voltants de l'Espai Tolrà, de la plaça d'Europa i de la plaça de Catalunya.

L'activitat a les plantes baixes dels edificis determina els eixos comercials d'una ciutat. El flux de vianants es concreta, en part, per la xarxa de vies comercials i equipades i el tipus d'urbanització que se'n fa per tal de facilitar els desplaçaments de vianants; no recaurà el mateix flux de vianants en una via peatonal que en una via on es permet el trànsit rodat. Aquest fet s'hauria de tenir en compte dins el marc de la revisió del planejament, per tal de potenciar el petit comerç del municipi. Cal



Estudi de m2 de sòl existent per usos



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Distribució general dels establiments comercials



Carrer Major



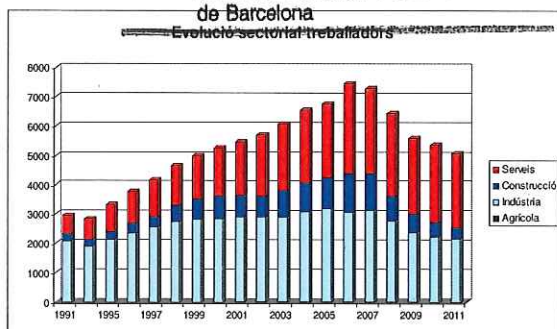
Carrer Sala Boadella



Avinguda Sant Esteve



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Evolució sectorial de treballadors

remarcar que a dia d'avui ja s'ha peatonalitzat alguns trams dels carrers Montcada i Boadella.

A dia d'avui del total de 639 establiments, 197 són botigues (30%), 267 corresponen a establiments de serveis (42%) i 175 a locals buits (28%), concentrats en 131 locals al nucli, 23 locals al Polígon del Pla de la Bruguera i 21 locals al polígon de Can Carner. Els locals específicament comercials sumen 342 (entre botigues, serveis comercials i restauració), la qual cosa suposa el 53% dels baixos amb activitats o possibilitats de tenir-ne.

Per sectors, prop del 35% de les botigues són d'alimentació. En segon lloc hi figuren els establiments de lleure i cultura, que representen un 27%. A continuació se situen l'oferta d'equipament de la persona, amb un 18% del total, i els establiments d'equipament de la llar, amb un 17% del total. Finalment el sector QNA (farmàcia, drogueria i productes de neteja) representa el 3% del total d'oferta. Els establiments amb major oferta són els bars, seguit de les perruqueries o centres d'estètica, els restaurants, els forns i pastisseries, les botigues de roba, les entitats financeres, els serveis sanitaris, centres d'ensenyament i supermercats.

El teixit residencial unifamiliar aïllat de les urbanitzacions i l'unifamiliar en filera del nou eixample no concentra eixos comercials esdevenint barris dormitoris. El ciutadà es desplaça fins al nucli antic o eixample antic per acudir als serveis comercials. Tot i que també es desplacen als grans centres comercials i supermercats localitzats al nord del polígon industrial del Pla de la Bruguera. Aquest fet genera que ciutadans de nou eixample no es vinculin amb el petit comerç ni amb el nucli antic, produint encara més l'efecte de barri dormitori.

Tanmateix, la proximitat del municipi de Castellà del Vallès a la ciutat de Sabadell provoca gran flux de fugues de ciutadans que cobreixen les seves necessitats de serveis fora del municipi, potenciant encara més el barri dormitori. Per tant el petit comerç de Castellà del Vallès té més dificultats de permanència i potenciació. Si s'analitza més detalladament en el cas de productes quotidians els percentatges de fuga de compra a altres ciutats són molt residuals, i es limiten a les grans superfícies comercials de Sabadell i comarca. En canvi, els fluxos de consumidors són molt importants en les compres d'equipament personal, per a la llar, oci i cultura.

Per a la mobilitat de compra, el cotxe continua sent el mitjà de transport més utilitzat per a anar a tots els establiments (entre el 45 i el 70%), exceptuant el cas de la botiga tradicional, on predominen en un 53% els consumidors que hi van a peu. L'ús del transport públic per a anar a comprar és molt limitat (inferior al 4%).

Agrícola

Pel que fa a l'agricultura, les explotacions que actualment existeixen són molt poques i la majoria de terres de cultiu s'han transformat en nucli urbà o en zona industrial com el cas del Pla de la Bruguera. En altres casos aquestes terres han estat abandonades i s'han convertit en bosc. Però encara podem destacar dues explotacions agrícoles i hortícoles de secà de gran importància, com són l'explotació de la mongeta del ganxet a Can Casamada i l'explotació de Can Cadafalch, entre d'altres conreus de petites dimensions.

Ocupació i Treball

L'Ocupació i treball a Castellà del Vallès a 2012 es pot resumir en funció dels assalariats, els autònoms i les empreses:

- Els **assalariats** del municipi, des del punt amb més ocupats al municipi fins al moment actual, la reducció ha estat aproximadament per sobre del 32%, és a dir, s'ha reduït un de cada tres llocs de treball del territori. Pràcticament en dos anys, el període comprès entre el 2007 i el 2009, es va perdre la totalitat dels llocs creats des de l'any 1999 a l'any 2006. Els assalariats totals a 2012 és de 5.033 treballadors, per sectors seria un 51% en serveis, un 42% en indústria, un 7% en construcció, i un 0,1% en agricultura.
- Els **autònoms** del municipi, tot i la situació negativa del moment, els autònoms no han patit una minoració tant considerable com altres variable, la reducció ha estat molt moderada, fins arribar a nivells del 2005. Els autònoms totals a 2012 és de 1.932 treballadors, per sectors seria un 68% en serveis, un 17% en construcció, un 14% en indústria, i un 1% en agricultura.
- Les **empreses** del municipi, han produït una davallada de 204 empreses entre el 2006 i 2012, representa una reducció casi del 22% de les empreses i un 32% dels llocs de treball. Les empreses totals a 2012 són de 725, per

sectors seria un 57% en servei, un 30% en indústria, un 13% en construcció, i un 0,1% en agricultura.

CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

6175

Les aportacions dels espais de treball realitzats en el procés participació ciutadana, pel que fa a l'activitat econòmica del municipi, es sintetitzen en les propostes següents:

Diagnosi:

- Cobertura de sòl industrial disponible gran (42,82 Ha), no caldrà preveure augment de més sòl industrial.
- S'ha detectat a la diagnosi que s'haurà d'estudiar els següents temes: Parcel·la mínima de tipologia de naus petites de 2.000 m²; La compatibilitat d'un major nombre d'usos; Replantejament de solars lliures de grans dimensions; Repensar la indústria del Riu Ripoll.

Línies Projectuals:

- Optimitzar el sòl productiu i de serveis, oferint un espai i unes condicions normatives, flexibles i receptives a les necessitats del món laboral.
- Adaptació de la normativa: Modificar la parcel·la mínima en tipologia petita; estudi sobre compatibilitat d'usos amb la incorporació de nous usos com el religiós, hotel·ler, terciari (oficines i serveis), tecnològic i d'investigació.



6176



Mas Canyelles



Església de Sant Feliu del Racó



Castell de Castellar



Palau Tolrà



Can Tunquet

9. PATRIMONI

9.1. EL CATÀLEG VIGENT

El catàleg actual és un Índex de Béns d' Interès Local (IBIL). Els béns seleccionats dins al catàleg estant classificats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) i com a Béns Culturals d'interès Local (BCIL), i els jaciments que han estat inclosos en l' Inventari del Patrimoni Arqueològic de Castellar, com a Espais de Protecció Arqueològica.

El document de Catàleg de Béns Culturals d'Interès Local (punt 4. Propostes de protecció), així com la normativa del PGO, instava de nou la confecció d'un Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic de Castellar (PEPPAC) que definís la protecció que es donaria a cada element, amb el grau i els sistemes que els correspongués. A més, es proposava d'entrada tots els béns seleccionats per a ser catalogats com a BCIN i BCIL i incloure els jaciments en l' Inventari del Patrimoni Arqueològic de Castellar com a Espais de Protecció Arqueològica. Aquest PEPPAC mai no es va arribar a redactar.

Per tant, aquest catàleg no disposa de protecció legal, i el llistat de 111 elements, no ha deixat de ser un índex de bones voluntats.

Amb aquest escenari, l'any 2008 es va encarregar al Servei de Patrimoni Local de la Diputació de Barcelona la confecció de l'Inventari de Castellar del Vallès.

A l'actualitat el catàleg té seleccionats un total de 111 elements arquitectònics, classificats en:

- **Arquitectura en medi rural** 26 elements: cases de pagès i edificis que estan dispersos pel territori, lluny dels teixits urbans.
- **Arquitectura religiosa** 9 elements: destinades a usos de caràcter religiós, enclavades en la malla urbana o bé disseminades. Inclou esglésies, capelles i ermites.
- **Elements arqueològics** 1 element: restes i vestigis arqueològics, o bé zones on es preveu factible la seva presència.
- **Construccions civils** 16 elements: infraestructures i construccions de caràcter i ús públic, o bé per a l'ús d'una comunitat.
- **Masia urbana** 10 elements: construccions de tipologia rural catalana que han estat engolides pel teixit urbà al qual estan ja integrades.
- **Edifici** 40 elements: construccions amb característiques o elements artístics i/o arquitectònics rellevants, o bé que són símbol del creixement i l'evolució del poble.
- **Elements escultòrics** 1 element: elements construïts amb intencions decoratives o amb finalitats estètiques.
- **Arquitectura industrial** 8 elements: conjunts, edificis i elements d'arquitectura i arqueologia industrial. Inclou fàbriques, nus, xemeneies, antics molins, etc., bàsicament situats a la llera del Riu Ripoll.

CONSIDERACIONS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Les aportacions dels espais de treball realitzats en el procés participació ciutadana, pel que fa a la protecció i foment del patrimoni de la ciutat, es sintetitzen en les propostes següents:

Directrius Estratègiques

- La integració del patrimoni en el projecte de ciutat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CRÈDITS

6177

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM

ETAPA JULIOL/2010-MAIG/2011. INICI DELS TREBALLS 2010

GRUP MUNICIPAL PSC

Ignasi Giménez Renom
 Antònia Pérez Ballonga.
 Aleix Canals Alsina.
 José Eduardo González Navas.
 Jordi Carcolé García.
 Óscar Lomas Cortés.
 Josefa Martínez Romero.
 Glòria Massagué Casals.
 Joan Creus Oliveras.
 Mercè Giménez Renom.

GRUP MUNICIPAL CIU

Gemma Perich Vidal
 Mercè Vallès Corominas.
 Mercè Carbonés Hernández
 Lluís Manuel López Alarcón
 José Antonio López Espinola
 Montserrat Gatell Pérez

GRUP MUNICIPAL ALTRAVEU

Ita Espinosa Montoya
 Martí Llobet Baró

GRUP MUNICIPAL ERC

Jordi Permanyer Bellmunt
 Oriol Papell Torras

REGIDOR NO ADSCRIT

Jordi Roman Clusella

ETAPA JULIOL/2011-DESEMBRE/2012. APROVACIÓ DE L'AVANÇ

GRUP MUNICIPAL PSC:

Ignasi Giménez Renom
 Glòria Massagué Casals
 Óscar Lomas Cortés
 Ma. Antònia Puig Mayor
 Pepe González Navas
 Aleix Canals Alsina
 Pepa Martínez Romero
 Joan Creus Oliveras
 Anna Màrmol Martínez
 Daniel Pérez Morejón
 Soraya Rodríguez Castillo
 José Leiva Reyes
 Víctor Cuervolbós (Baixa
 desembre/12)



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

6178

Ramon Fernández Barragán (Alta
desembre/12)

GRUP MUNICIPAL CIU:

Josep Carreras Pecanins

Agustí Sampere Valero

Lluís Bacardit Botifoll

Beatriz García Fandino

GRUP MUNICIPAL ALTRAVEU:

Elisenda Alamany Gutiérrez

Xavier Bella Redondo

GRUP MUNICIPAL PP:

Antonio M. Carpio López

Victor Martos Martínez

COMISSIÓ MUNICIPAL DEL POUM

ETAPA JULIOL/2010-MAIG/2011 INICI DELS TREBALLS 2010

PRESIDENT: Ignasi Giménez Renom - Alcalde

REPRESENTANTS GRUP MUNICIPAL PSC: Regidors Pepe González Navas i Aleix
Canalís Alsina

REPRESENTANTS GRUP MUNICIPAL CIU: Regidora Gemma Perich Vidal i Lluís
López Alarcón

REPRESENTANT GRUP MUNICIPAL ERC: Jordi Permanyer Bellmunt

REPRESENTANT GRUP MUNICIPAL L'ALTRAVEU: Martí Llobet Baró

Director de l'Àrea de Territori: Jordi Domingo Queralt

Arquitecte municipal responsable de Planejament: Imma Brualla Ortíz

Assessora jurídica d'Urbanisme: Mercè Torras Junoy

Secretari: Juli Boadella Vergés

ETAPA JULIOL/2011-DESEMBRE/2012. APROVACIÓ DE L'AVANÇ

PRESIDENT: Ignasi Giménez Renom - Alcalde

Regidor Comissionat per a la RPOUM: Pepe González Navas

REPRESENTANTS GRUP MUNICIPAL PSC: Regidors Aleix Canalís Alsina i Joan Creus
Oliveras

REPRESENTANTS GRUP MUNICIPAL CIU: Regidors Josep Carreras Pecanins i Lluís
Bacardit Botifoll

REPRESENTANT GRUP MUNICIPAL L'ALTRAVEU: Xavier Bella Redondo

REPRESENTANT GRUP MUNICIPAL PP: Antonio M. Carpio López

Director de l'Àrea de Territori: Jordi Domingo Queralt

Arquitecte municipal responsable de Planejament: Imma Brualla Ortíz

Assessora jurídica d'Urbanisme: Mercè Torras Junoy

Secretari: Juli Boadella Vergés



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

EQUIP REDACTOR

6179

DIRECCIÓ I COORDINACIÓ**JORNET - LLOP - PASTOR S.L.P. ARQUITECTES**

Sebastià Jornet i Forner,	arquitecte director del Pla
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte coordinador del Pla
Albert Mampel i Cava	estudiant d'arquitectura

EXECUCIÓ I REDACCIÓ**SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Jordi Domingo Queralt Coordinador de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori

Imma Brualla Ortiz	Arquitecta responsable de Planejament
Neus Figueras Sans	Arquitecta
Jaume Ávalos Tomás	Arquitecte tècnic
Mercè Torras Junoy	Assessora jurídica
Ramona Vargas Nieto	Delineant
Gemma Perich Vidal	Administrativa

ESTUDI DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR**IGREMAP, S.L.**

Ignasi Grau Roca	Enginyer agrònom
José L. Gordón	Llicenciat Ciències ambientals

PLA LOCAL D'HABITATGE. MEMÒRIA SOCIAL**GMG Plans i Projectes S.L.P.**

Joan Badia Font	arquitecte
Maria Bonet Esteve	geògrafa

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Jornet - Llop - Pastor S.L.P. Arquitectes	Direcció i coordinació
Serveis Tècnics Municipals	Execució i redacció

Castellar del Vallès, desembre de 2012



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona